Общество с ограниченной ответственностью «Домострой»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Домострой»

1.2. Юридический адрес: 182113, Псковская область, город Великие Луки, улица Пионерская, дом 5, помещение 2004, кабинет 302

1.3. Дата государственной регистрации 20.08.2002г.

1.4. Виды деятельности:

- Строительство жилых и нежилых зданий;
- Покупка и продажа собственного недвижимого имущества;
- Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом;
- и др.

1.5. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025г. – 2 человека.

1.6. Уставный капитал составляет 10000 руб.
Участниками ООО «Домострой» выступают:
Васильев Сергей Александрович – 60%;
Васильева Людмила Ивановна – 25%;
Васильев Михаил Сергеевич – 15%.

1.7. ООО «Домострой» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.8. Бухгалтерская отчетность ООО «Домострой» не подлежит обязательному аудиту.

2. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Васильев Михаил Сергеевич
Главный бухгалтер Общества: Мелешко Елена Анатольевна

3. Информация об учетной политике

ООО «Домострой» относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» применяет упрощенный способ ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности. Система налогообложения – УСН с объектом «доходы».

Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы "1С:Бухгалтерия 8", редакция 3.0.

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

4. Основные средства

В составе основных средств учитываются активы, удовлетворяющие критериям признания и стоимостью более 40 000 рублей.
Для начисления амортизации основных средств применяется линейный способ для всех основных средств.
В состав материальных внеоборотных активов включены основные средства, такие как, здания, помещения, земельные участки, транспортные средства.
В течение 2025 года движений по основным средствам в ООО «Домострой» не было.
Амортизация начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств ООО «Домострой» не производится.

5. Денежные средства и денежные эквиваленты

По строке 1250 бухгалтерского баланса отражен остаток денежных средств на расчетных счетах на 31.12.2025г.

6. Финансовые и другие оборотные активы

В составе финансовых вложений по строке 1240 баланса отражаются краткосрочные финансовые вложения в кредитных организациях.

7. Краткосрочная кредиторская задолженность

Состав краткосрочной кредиторской задолженности представлен в табл.:

Состав кредиторской задолженности	Сумма, руб.
60.01 Задолженность перед поставщиками	38,5
62.02 Авансы, полученные от покупателей	73,3
68.06 Задолженность по земельному налогу	14,4
68.07 Задолженность по транспортному налогу	1,1
68.08 Задолженность по налогу на имущество	112,6
68.10 Плата за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух стационарными объектами	0,1
68.12 Задолженность по налогу при УСН	156,1
69.09 Задолженность по страховым взносам за декабрь 2025г.	20,9
ИТОГО:	417,0

8. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка ООО «Домострой» образовалась за счет поступления денежных средств за предоставление объектов недвижимости в аренду и за 2025 год составила 13748 тыс.руб., что по сравнению с 2024 годом выше на 14%.

В состав расходов по обычным видам деятельности входят расходы на коммунальное обслуживание объектов недвижимости (водоснабжение, электроэнергия, отопление, газоснабжение и проч.), амортизация основных средств и прочие расходы, связанные с обслуживанием объектов. В 2025 году расходы составили 5967 тыс.руб., что по сравнению с 2024 годом выше на 1,5%.

Прочие доходы ООО «Домострой» состоят из полученных процентов за размещение денежных средств на депозитных счетах в банках. И за 2025 год доходы составили 1366 тыс.руб., что в сравнении с 2024г. меньше в 6 раз.

В состав прочих расходов входят расходы на услуги банков, уплаченные государственные пошлины, пени и т.д.

Таким образом, Чистая прибыль за 2025 год уменьшилась по сравнению с 2024 годом на 31% и составила 8442 тыс.руб.

9. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 23 марта 2026 года.

Генеральный директор
ООО «Домострой» _____ / Васильев Михаил Сергеевич