

**Пояснительная записка
к бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с ограниченной
ответственностью
Специализированное предприятие «ЛИФТЕК-НОВАЯ МОСКВА»
за 2025 год**

1. Общие сведения об организации

Общество с ограниченной ответственностью Специализированное предприятие «ЛИФТЕК-НОВАЯ МОСКВА» (далее по тексту – Общество) зарегистрировано 03 октября 2018 года.

Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью.
Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью Специализированное предприятие «ЛИФТЕК-НОВАЯ МОСКВА».
Сокращенное наименование: ООО СП «ЛИФТЕК-НМ».
Юридический и фактический адрес: 108840, г. Москва, г. Троицк, Академическая пл., д. 1, помещение V.
ИНН/КПП: 7751149857 / 775101001.
ОГРН: 1187746879770.
ОКВЭД: 33.19 (Ремонт прочего оборудования).
Основной вид деятельности: Ремонт лифтового оборудования – ОКВЭД 33.19 (Ремонт прочего оборудования).
Организация также вправе осуществлять иные виды деятельности, не запрещенные законодательством РФ.

1.2. Организационная структура и органы управления

Организационно-правовая форма — Общество с ограниченной ответственностью (ОКОПФ 12300), форма собственности — частная (ОКФС 16). Руководство текущей деятельностью осуществляется Генеральным директором Вобликовым Егором Андреевичем.

2. Основа ведения бухгалтерского учета и учетная политика

2.1. Правовые основы:

Ведение бухгалтерского учёта и составление бухгалтерской (финансовой) отчётности в организации в 2025 году осуществляется на основании следующих нормативных актов:

- Федерального закона от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учёте»;
- Федерального стандарта бухгалтерского учёта 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчётность» (утверждён приказом Минфина России от 04.10.2023 №157н);
- Федерального стандарта бухгалтерского учёта 28/2023 «Инвентаризация» (утверждён приказом Минфина России от 13.01.2023 №4н).

Организация также руководствуется иными федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учёта, а также нормативными актами, регулирующими отдельные аспекты бухгалтерского учёта и отчётности.

2.2. Применение стандартов бухгалтерского учета

В связи с отнесением организации к субъектам малого предпринимательства, организация не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:

- Положение по бухгалтерскому учету "Учет договоров строительного подряда" (ПБУ 2/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н
- Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства

и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н
- Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н

2.2. Основные средства.

В соответствии с учетной политикой, активы, в отношении которых выполняются условия признания основных средств, со стоимостью не более 100 000 рублей за единицу, отражаются в бухгалтерском учете в составе материально-производственных запасов и списываются на затраты по мере отпуска в эксплуатацию. Лимит стоимости установлен в размере 100 000,00 руб. амортизация начисляется линейным способом.

2.3. Система налогообложения.

Общество применяет упрощенную систему налогообложения (УСН) с объектом налогообложения «доходы» (ставка 6%).

Налог, уплачиваемый в связи с применением УСН, за 2025 год составил 5 318 тыс. рублей (отражен по строке 2410 Отчета о финансовых результатах).

В соответствии с главой 26.2 НК РФ, организация освобождена от уплаты налога на прибыль, налога на имущество. С 2025 года Общество является плательщиком НДС и применяет пониженную ставку 5%.

3. Расшифровка основных показателей бухгалтерского баланса

2.

3.1. Материальные внеоборотные активы (стр. 1150): Показатель на 31.12.2025 составляет 11 083 тыс. руб. (рост в 2,3 раза по сравнению с 2024 годом).

Состав: Основные средства, используемые для ремонта и обслуживания лифтового оборудования (транспортные средства, нежилое помещение для размещения производственного участка). Увеличение связано с приобретением в собственность нежилого помещения для сокращения в будущем арендных платежей и для обеспечения качественного и своевременного обслуживания лифтового оборудования заказчиков.

3.2. Запасы (стр. 1210): На конец отчетного периода запасы оценены в 2 787 тыс. руб. (увеличение на 1 270 тыс. руб. или 83,7%). Рост связан с созданием резерва запасных частей и комплектующих для выполнения гарантийных и плановых ремонтов в 1 квартале 2026 года.

3.3. Дебиторская задолженность (в составе стр. 1240): Краткосрочная дебиторская задолженность на отчетную дату составляет 46 940 тыс. руб. Основной объем задолженности сформирован заказчиками (управляющими компаниями) за выполненные работы по обслуживанию лифтового хозяйства в 4 квартале 2025 года 44 611 тыс. руб. Просроченная задолженность отсутствует. Руководством компании на регулярной основе ведется работа по выявлению и недопущению возникновения просроченной дебиторской задолженности.

3.4. Денежные средства и эквиваленты (стр. 1250): Остаток на счете Общества составил 4 444 тыс. руб. Снижение остатка по сравнению с 2024 годом (12 961 тыс. руб.).

3.5. Капитал и резервы (стр. 1300): Собственный капитал Общества на конец года составил 41 203 тыс. руб. (нераспределенная прибыль — 41 193 тыс. руб.). Уменьшение

показателя по сравнению с 2023 годом связано с распределением (выплатой) части чистой прибыли прошлых лет участникам Общества в 2024 году.

3.6. Кредиторская задолженность (стр. 1520): Краткосрочная кредиторская задолженность составляет 24 041 тыс. руб., основная сумма приходится на расчеты с поставщиками (23 686 тыс. руб.) за приобретенные материалы, работы и услуги, необходимые для исполнения контрактов.

4. Показатели отчета о финансовых результатах:

4.1. Выручка (стр. 2110): За 2025 год составила 183 854 тыс. руб., что на 20 125 тыс. руб. (или 12,3%) выше показателя предыдущего года. Рост выручки обусловлен индексацией тарифов на обслуживание.

4.2. Расходы по обычным видам деятельности (стр. 2120): Составили 157 513 тыс. руб. Увеличение расходов пропорционально росту выручки. Основную долю занимает себестоимость продаж (128 189 тыс. руб.), включающая затраты на оплату труда, материалы и услуги субподрядчиков.

4.3. Прочие доходы и расходы (строки 2340, 2350): Сальдо прочих доходов и расходов положительное (570 тыс. руб.). Прочие доходы (1 847 тыс. руб.) представлены начислениями процентов и госпошлины по решению суда на взысканную дебиторскую задолженность в размере. Прочие расходы (1 277 тыс. руб.) включают услуги банков (323 тыс. руб.) и списанную дебиторскую задолженность (665 тыс. руб.).

4.4. Чистая прибыль (стр. 2400): По итогам 2025 года получена чистая прибыль в размере 21 593 тыс. руб., что значительно (на 66,8%) превышает прибыль 2024 года (12 949 тыс. руб.). Рост прибыли обеспечен опережающим ростом выручки по сравнению с расходами и оптимизацией прочих затрат.

5. Оценка финансового состояния

5.1. Анализ структуры баланса свидетельствует о стабильном финансовом положении организации. Собственный капитал более чем в 1,7 раза превышает заемные средства. Общество не имеет долгосрочных и краткосрочных кредитов и займов (строки 1410, 1510 равны 0), что говорит о низкой долговой нагрузке и самостоятельном финансировании деятельности.

5.2. Показатели ликвидности и платежеспособности находятся в пределах нормативных значений. Общество своевременно исполняет свои обязательства перед бюджетом и поставщиками.

6. События после отчетной даты

Событий после отчетной даты, способных оказать влияние на оценку имущественного и финансового положения, не происходило.

7. Заключение

Бухгалтерская отчетность ООО СП «ЛИФТЕК-НОВАЯ МОСКВА» за 2025 год сформирована исходя из принципов непрерывности деятельности и достоверно отражает финансовое положение Общества на 31 декабря 2025 года, а также финансовые результаты его деятельности за отчетный период.

Генеральный директор
ООО СП «ЛИФТЕК-НОВАЯ МОСКВА»

Вобликов Е.А.

«20» марта 2026 г.

