

# Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31 декабря 2025 года и отчету о финансовых результатах за 2025 год.

## Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «Жилищно-эксплуатационные услуги»

### 1. Общие положения

1.1. Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «Жилищно-эксплуатационные услуги» (ООО СК «ЖЭУ»).

Основной вид деятельности — Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД 68.32).

Численность сотрудников на 31.12.2025 — 14 человек.

Применяемая система налогообложения — УСН (объект «доходы минус расходы»).

### 2. Учетная политика

2.1. Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации. Отраслевые стандарты, регулирующие учет и отчетность с учетом деятельности организации, отсутствуют и поэтому не применяются.

2.2. В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (ООО СК «ЖЭУ») применяется упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью и сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета, в частности ФСБУ 4/2023.

2.3. Согласно Федерального закона от 12.07.24г. № 176-ФЗ с 01.01.2025г. ООО СК «ЖЭУ» является плательщиком налога на добавленную стоимость по ставке 5%.

2.4. При определении доходов в бухгалтерском и налоговом учете в соответствии с пп. 4 п. 1.1. ст. 346.15 НК РФ не учитываются доходы, полученные ООО СК «ЖЭУ» в оплату оказанных собственникам (пользователям) недвижимости в многоквартирных жилых домах коммунальных услуг, поскольку все договоры ресурсоснабжения и вывоза твердых бытовых отходов заключены от имени ООО СК «ЖЭУ» согласно требованиям, установленным законодательством Российской Федерации.

2.5. В связи с применением упрощенных способов учета упрощенная бухгалтерская отчетность составлена с учетом того, что:  
-не применяется ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль".  
-не применяется ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы».

### 3. Основные средства

3.1. Основных средств на балансе организация не имеет.

### 4. Дебиторская и кредиторская задолженность.

4.1. По состоянию на 31.12.25г. дебиторская задолженность составила 72 751 000,00 – задолженность жителей многоквартирных домов по коммунальным платежам. Кредиторская задолженность – 35 941 000,00 – предстоящая оплата поставщикам ресурсов за оказанные коммунальные услуги. Вся задолженность является краткосрочной.

## **5. Иная информация**

5.1. Событий после отчётной даты, способных существенно повлиять на оценку финансового положения, не произошло.

Генеральный директор

А.В. Усов

"23" марта 2026 г.

