

Общество с ограниченной ответственностью «Техстрой»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации.

Сокращенное наименование — ООО «Техстрой». Юридический адрес — 456782, Челябинская область, г. Озерск, ул. Первомайская, д. 9. Дата государственной регистрации — 25.11.2012г. ИНН 7422025285 ОГРН 1027401181972.

Основной вид деятельности — 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом. Обособленных подразделений нет. Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 1 человек.

Уставный капитал составляет 8500 рублей и оплачен полностью. Единственным участником общества является Качан Юрий Викторович – размер доли 100%.

Директор общества — Качан Ю.В. Главный бухгалтер — Качан Ю.В.

Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

2. Учетная политика

Бухгалтерский учет ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С: Предприятие 8.3».

ООО «Техстрой» относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

ООО «Техстрой» применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства», 5/2019 «Запасы», ПБУ 9/99 «Доходы организации», ПБУ 10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения.

ООО «Техстрой» не применяет:

ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций»;

ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»;

ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»;

ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности».

Организация не получала в 2025 году государственную помощь.

3. Стандарты, по которым составлена отчетность.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

4. Основные средства.

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100000 рублей при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства». Активы стоимостью не более 100000 рублей за единицу отражаются в составе материально-производственных запасов и списываются на расходы единовременно при вводе в эксплуатацию.

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

5. Запасы.

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы оцениваются по фактической себестоимости.

В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

Организация не учитывает в составе запасов ценности, предназначенные для управленческих нужд, используемые (передаваемые в эксплуатацию) непосредственно по мере приобретения, такие как канцелярские расходы.

Существенные обесценения запасов в отчетном периоде отсутствовали.

6. Резервы по сомнительным долгам.

Резервы по сомнительным долгам не создаются в связи с применением упрощенных способов учета. Дебиторская задолженность отражается в сумме, установленной договором. Списание задолженности производится по истечении срока исковой давности.

7. Дебиторская и кредиторская задолженность.

Дебиторская задолженность на 31.12.2025 года составляет 2591,17 тыс. рублей, в том числе задолженность одного крупного покупателя (ООО «Профстрой») – 2281,7 тыс. рублей.

Кредиторская задолженность на 31.12.2025 года составляет 42,998 тыс. рублей и состоит из текущей задолженности перед поставщиками и по налогам.

8. Аренда.

По договору аренды №5596 от 23.03.2004 года Общество применяет упрощенный порядок учета в соответствии с пп. «в» п.11 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Предмет аренды – земельный участок площадью 1973 кв.м, расположенный по адресу: Челябинская область, г. Озерск, поселок №2, ул. Первомайская, д.9.

9. Ретроспективный пересчет

Изменения учетной политики применяются перспективно. Пересчет показателей предыдущих отчетных периодов не производится в соответствии с правом, предоставленным субъектам малого предпринимательства.

10. Информация о деятельности

Компания планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

11. Состав бухгалтерской отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- Бухгалтерский баланс;
- Отчет о финансовых результатах;
- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

12. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 23 марта 2026 года.