

Общество с ограниченной ответственностью «Эль-Дорстройсервис»

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Эль-Дорстройсервис»

1.2. Юридический адрес — 142180, Московская область, г. Подольск, мкр. Климовск, ул. Ленина, д. 1, помещ. 129

1.3. Дата государственной регистрации — 07.03.2014г

1.5. Численность сотрудников:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	4 чел.

1.6. Уставный капитал составляет 10 000,00 руб. 00 коп. (десять тысяч рублей 00 коп.).

Участниками являются:

- Багдасарян Оганнес Норикович с долей 100 процентов;

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий;

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Багдасарян Оганнес Норикович (Приказ № 1 от 07 марта 2014 год)

Главный бухгалтер Общества: Багдасарян Оганнес Норикович (Приказ № 2 от 07 марта 2014 год)

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса НЕ числятся:

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 25 декабря 2025 года в составе НМА числятся материально-производственные запасы, нематериальные активы. Данные объекты признаются по ФСБУ 14/2022 и согласно учетной политике Общества как НМА по балансовой (без переоценки) стоимости с учетом накопленной амортизации. Никакие корректировки в учете и отчетности не требуются, так как стоимость активов не переоценивается, не было признаков обесценения, срок полезного использования не пересматривался, ликвидационная стоимость установлена нулевой по окончании срока эксплуатации объектов НМА.

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Материально-производственные запасы	25.12.2025г	—
Нематериальные активы	25.12.2025г	—

В ходе инвентаризации недостачи и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 4 650 504,00 руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с увеличением объемов заказов.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 12 Марта 2026 года.

Генеральный директор

Багдасарян Оганнес Норикович