



средств	За 2024 г.		1.330		-		-		(1.330)		-	
	фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости	фактические затраты	накопленное обесценение	на конец периода	фактические затраты	накопленное обесценение	
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Генеральный директор  
(наименование должности)

Иванова Наталья Александровна  
(расшифровка подписи)

23 марта 2026 г.

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение			фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За 2025 г.	185	-	1 881	(1 912)	-	-	X	X	154	-	
	За 2024 г.	223	-	908	(946)	-	-	X	X	185	-	
в том числе:												
Сырье, материалы и хозяйственные принадлежности	За 2025 г.	185	-	1 881	(1 912)	-	-	-	-	154	-	
	За 2024 г.	223	-	908	(946)	-	-	-	-	185	-	

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

Генеральный директор  
(наименование должности)



(подпись)

Иванова Наталья Александровна  
(расшифровка подписи)

23 марта 2026 г.

## 7. Дебиторская задолженность

### 7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)										На конец периода					
		На начало года		поступило				списано				по условиям договора	резерв по сомнительным долгам				
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва	переклассифицировано								
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
авансы выданные	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	1 245	-	3 922	-	-	-	(4 745)	-	-	-	-	-	-	-	-	422
	За 2024 г.	1 642	-	1 011	-	-	-	(1 408)	-	-	-	-	-	-	-	-	1 245
расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	96	-	3 852	-	-	-	(3 868)	-	-	-	-	-	-	-	-	80
	За 2024 г.	80	-	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96
авансы выданные	За 2025 г.	936	-	12	-	-	-	(871)	-	-	-	-	-	-	-	-	77
	За 2024 г.	1 554	-	790	-	-	-	(1 408)	-	-	-	-	-	-	-	-	936
прочая	За 2025 г.	213	-	58	-	-	-	(6)	-	-	-	-	-	-	-	-	265
	За 2024 г.	8	-	205	-	-	-	(1 408)	-	-	-	-	-	-	-	-	213
Итого	За 2025 г.	1 245	-	3 922	-	-	-	(4 745)	-	-	-	-	-	X	-	-	422
	За 2024 г.	1 642	-	1 011	-	-	-	(1 408)	-	-	-	-	-	X	-	-	1 245

### 7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-

Генеральный директор \_\_\_\_\_  
 (наименование должности)

  
 (подпись)

Иванова Наталья Александровна  
 (расшифровка подписи)

23 марта 2026 г.

## 8. Обязательства

### 8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период						На конец периода
			(за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)						
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы	переклассифицировано		
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	162 350	-	-	-	-	-	-	162 350
	За 2024 г.	162 350	-	-	-	-	-	-	162 350
	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	За 2025 г.	162 350	-	-	-	-	-	-	162 350
	За 2024 г.	162 350	-	-	-	-	-	-	162 350
	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	6 306	697	9 741	(10 289)	-	-	-	6 455
	За 2024 г.	5 054	1 322	9 741	(9 811)	-	-	-	6 306
	За 2025 г.	212	181	-	(28)	-	-	-	365
	За 2024 г.	270	12	-	(70)	-	-	-	212
расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	3 058	466	-	(392)	-	-	-	3 132
	За 2024 г.	2 718	340	-	-	-	-	-	3 058
	За 2025 г.	3 036	50	-	(128)	-	-	-	2 958
	За 2024 г.	2 066	970	-	-	-	-	-	3 036
кредиты	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2025 г.	-	-	9 741	(9 741)	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	9 741	(9 741)	-	-	-	-
займы	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2025 г.	168 656	697	9 741	(10 289)	-	-	X	168 805
	За 2024 г.	167 404	1 322	9 741	(9 811)	-	-	X	168 656

### 8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-

### 8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	погашено	списано как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-

Генеральный директор  
(наименование должности)



(подпись)

Иванова Наталья Александровна  
(расшифровка подписи)

23 марта 2026 г.

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	626	556
Затраты на оплату труда	8 217	7 583
Отчисления на социальные нужды	1 711	1 424
Амортизация	4 204	5 528
Прочие затраты	7 740	5 376
Итого по элементам	22 498	20 467
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	22 498	20 467

Генеральный директор  
(наименование должности)



(подпись)

Иванова Наталья Александровна  
(расшифровка подписи)

23 марта 2026 г.

# Общество с ограниченной ответственностью "Семёновский Вал"

107497, г. Москва, ул. Иркутская, дом 11, корпус 1, этаж 1, пом. 5, ком.54  
Тел.: +7-985-160-02-55

## Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31 декабря 2025 г. и отчету о финансовых результатах за 2025 г.

### 1. Краткая характеристика деятельности организации

Дата государственной регистрации – 01.06.2018 г.

Уставный капитал составляет 1 000 000 руб., в том числе оплаченный – 1 000 000 руб.

Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 6 человек.

Основной вид деятельности по ОКВЭД, осуществляемый Обществом - 68.20 «Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом».

Общество не подлежит обязательному аудиту.

### 2. Учетная политика

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета РФ.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

#### Основные средства

Активы стоимостью, превышающей 100 000 (сто тысяч) руб., в отношении которых выполняются одновременно условия, предусмотренные п. 4 Федерального стандарта бухгалтерского учета 6/2020 "Основные средства", утвержденного Приказом Минфина России от 17.09.2020 N 204н, принимаются к бухгалтерскому учету в качестве основных средств по первоначальной стоимости и в дальнейшем не переоцениваются.

По всем группам основных средств применяется линейный способ начисления амортизации.

Начисление амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания его в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с учета. Расчет амортизации по ОС и ее учет в расходах осуществляются по окончании месяца.

Информация о наличии и движении основных средств приведена в табличной форме (Пояснения 4).

#### Запасы

Информация о наличии и движении запасов приведена в табличной форме (Пояснения 6).

#### Дебиторская задолженность

Информация о наличии и движении дебиторской задолженности приведена в табличной форме (Пояснения 7).

#### Обязательства

Информация о наличии и движении обязательств приведена в табличной форме (Пояснения 8).

#### Расходы по обычным видам деятельности

Информация о расходах по обычным видам деятельности приведена в табличной форме (Пояснения 10).

Генеральный директор



Иванова Н.А.