

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «Алсу» (ООО «Алсу»)

ИНН 7732030951, КПП 772901001, ОГРН 1037739501282

119620, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Солнцево, пр-кт Солнцевский,
дом 12, помещение 185

1. Общая информация об организации.

ООО «Алсу» является коммерческой организацией, основной вид деятельности - аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

Уставной капитал составляет 10 000,00 рублей. Единственным участником является Лизунов Андрей Николаевич, с долей 100 процентов.

Генеральный директор Лизунов Андрей Николаевич.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность.

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. ООО «Алсу» относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Бухгалтерская отчетность не подлежит обязательному аудиту.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

4. Аренда недвижимого имущества

Организация применяет ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды». ППА признаются как Основные средства и амортизируются в течение срока аренды.

По состоянию а 31.12.2025год. Числится предмет аренды, в виде нежилых помещений, расположенное по адресу:

Предмет ОС — нежилое помещение, расположенное по адресу:

- Республика Татарстан, г. Казань, ул. Бутлерова, д.35/15.

- Республика Татарстан, г. Казань, улица Короленко, дом 44, цокольный этаж, пом. 1-9.

Объект аренды передается в субаренду.

5. Заемные средства

На конец 2025 года ООО «Алсу» имеет задолженность по займу в размере 852,9 тыс руб., в течении 2025года было возвращено заемных средств в размере 770 тыс.руб.

6. Информация о деятельности

ООО «Алсу» планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена.

7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 3 785 тыс. руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года. Чистая прибыль организации за отчетный период положительная и составляет 818 тыс. руб.

Планируем увеличение прибыли в 2026 года.

8. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской отчетности ООО «Алсу» за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

9. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 18 марта 2026 года.

Генеральный директор

ООО «Алсу»

Лизунов А.Н.

