ПОЯСНЕНИЕ

к бухгалтерской (финансовой) отчётности за 2025 год
Товарищество собственников жилья «КВИТКИ 4Б»

1. Общие сведения об организации

Полное наименование: Товарищество собственников жилья «КВИТКИ 4Б»
Сокращенное наименование: ТСЖ «КВИТКИ 4Б»
Организационно-правовая форма: Товарищество собственников жилья

ОГРН: 1229300174520 **ИНН/КПП:** 9304021055/930401001

Юридический адрес: ДОНЕЦКАЯ НАРОДНАЯ РЕСПУБЛИКА, Г.О СНЕЖНОЕ,

ПГТ. СЕВЕРНОЕ, УЛ. КВИТКИ, Д. 4Б

Основные цели деятельности (по уставу):Товарищество создано для совместного управления общим имуществом в многоквартирном доме, обеспечения владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом в многоквартирном доме и осуществления деятельности по созданию, содержанию, сохранению и приращению такого имущества, предоставления коммунальных услуг лицам, пользующимся помещениями в многоквартирном доме, а также для осуществления иной деятельности, направленной на достижение целей управления многоквартирным домом.

— Основной вид деятельности 81.10-Деятельность по комплексному обслуживанию помещений.

— Дополнительный вид деятельности 68.32-Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

Отчетный период: с 01.01.2025 по 31.12.2025.
Средняя численность работников: _1__ чел. (в т.ч. совместителей _1).
Наличие обособленных подразделений: нет.

2. Основание составления и состав отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с законодательством РФ о бухгалтерском учете и применяемыми федеральными стандартами бухгалтерского учета.

Состав отчетности:

- Бухгалтерский баланс;
- Отчет о целевом использовании средств;
- Приложение- пояснение к бухгалтерской (финансовой) отчётности

Отчетность составлена **по методу начисления**, в **валюте Российской Федерации (рубль)**, показатели округлены до тыс. руб.

3. Основные положения учетной политики

Учетная политика утверждена приказом руководителя № _1 от 11.01.2023г. и применяется последовательно.

Ключевые положения:

- Доходы и расходы признаются методом начисления.
- Материальные запасы учитываются по фактической себестоимости, списание — по методу ФИФО.
- Краткосрочная/долгосрочная классификация обязательств — по сроку погашения 12 месяцев.

4. Непрерывность деятельности и существенность

Руководство ТСЖ считает, что организация **способна продолжать деятельность на непрерывной основе** в обозримом будущем. Существенные факторы риска/неопределенности: нет.

5. Целевое финансирование и целевые средства

ТСЖ ведет раздельный учет поступлений и расходов по целевому финансированию.

Источники целевых поступлений в 2025 году:

- членские взносы — 73963 руб.

Направления использования целевых средств:

- реализация целевых мероприятий, предусмотренных уставной деятельностью ТСЖ —72827 руб.;

Остаток целевых средств:

- на 01.01.2025 — 499 руб.;
- поступило за 2025 —73963 руб.;
- использовано за 2025 — 72827 руб.;
- на 31.12.2025 — 1635 руб.

Неиспользованные целевые средства на 31.12.2025 предназначены для финансирования уставных программ и мероприятий 2026 года.

6. Приносящая доход деятельность (если есть)

В 2025 году ТСЖ не осуществляла приносящую доход деятельность.

7. Основные средства и нематериальные активы

ОС и нематериальные активы в балансе ТСЖ не учтены, в виду их отсутствия.

8. Дебиторская и кредиторская задолженность

Дебиторская задолженность на 31.12.2025: 336951 руб., в т.ч.:

- по расчетам с контрагентами — 336951 руб.;

Кредиторская задолженность на 31.12.2025: 27000 руб., в т.ч.:

- перед поставщиками — 27000,00 руб.;

Просроченная задолженность: отсутствует
Резерв по сомнительным долгам: не создавался.

9. Денежные средства и эквиваленты

Денежные средства на 31.12.2025 составили _1635 руб., в т.ч.:

- расчетные счета — 1635 руб.;
- касса — _____ руб.;

Ограничения на использование денежных средств: нет.

10. Расходы на оплату труда и прочие расходы

Административные расходы (бухуслуги, услуги банка) — _14867 руб.
Расходы на содержание организации, предусмотренные сметой —57960 руб.

11. События после отчетной даты

Существенных событий после отчетной даты не выявлено

12. Условные факты хозяйственной деятельности, судебные споры

Судебные разбирательства, претензии, штрафы, обязательства, которые могут существенно повлиять на финансовое положение: нет

13. Связанные стороны (при необходимости)

Сделки со связанными сторонами : нет.

14. Заключение

Бухгалтерская (финансовая) отчетность ТСЖ за 2025 год достоверно отражает финансовое положение организации на 31.12.2025, финансовые результаты ее деятельности и целевое использование средств за 2025 год.

Руководитель: _____ /Носаль Е.В./
Главный бухгалтер / лицо, ведущее учет: _____ /Носаль Е.В./
Дата: 23.03.2026