

ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И
ОТЧЁТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ОЛИМПИА»
ЗА 2025 ГОД

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой Бухгалтерской отчетности ООО «Олимпия» (далее-Общество) за 2025 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Все суммы, если не указано иное, представлены в тысячах рублей.

Отрицательные показатели представлены в круглых скобках.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Полное наименование-Общество с ограниченной ответственностью «Олимпия»

ИНН/КПП 3525095576/352501001

ОГРН 1023500873450

Юридический адрес: 160024, г. Вологда, ул. Дальняя, д.20а, кв.21

Фактический адрес: 160024, г. Вологда, ул. Дальняя, д.20а, кв.21

Уставной капитал Общества составил: 83 тыс.руб.

Основной вид деятельности:

68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

Высший орган управления – Общее собрание участников

Исполнительный орган Общества – Генеральный директор

По состоянию на 31.12.2025г. дочерних и зависимых обществ нет.

По состоянию на 31.12.2025г. обособленных подразделений нет.

2. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

2.1. Организация, являясь субъектом малого предпринимательства представляет бухгалтерскую отчетность за 2025 год по упрощенной форме на основании учетной политики, основные положения которой раскрыты ниже.

2.2. Учет основных средств осуществляется в соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства», ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения».

Руководствуясь п.5 ФСБУ 6/2020, п. 7.4 ПБУ 1, организация не учитывает в составе объектов основных средств объекты первоначальной стоимостью за единицу не более 100 000 рублей. При этом затраты на приобретение, создание таких активов признаются расходами периода, в котором они понесены.

Учет основных средств ведется отдельно по каждому инвентарному объекту для всех групп основных средств.

Все группы основных средств оцениваются по первоначальной стоимости (подп. а п. 13 ФСБУ 6/2020).

Начисление амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно для всех групп основных средств.

Организация, имея право на применение упрощенных способов учета, не проверяет основные средства и капитальные вложения на обесценение (п.3 ФСБУ 6/2020, п.4 ФСБУ 26/2020)

2.3. Объекты учета аренды классифицируются в качестве объектов учета операционной аренды.

Доходы по операционной аренде признаются равномерно в течении срока действия договора аренды.

2.4. К доходам от обычных видов деятельности относятся доходы, полученные от предоставления объектов имущества в аренду (субаренду). Остальные доходы являются прочими доходами.

Расходами по обычным видам деятельности являются затраты, связанные с предоставлением объектов имущества в аренду (субаренду).

Пени, штрафы, госпошлины, начисленные в бюджет, признаются прочими расходами.

2.5. К денежным эквивалентам относятся высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости:

- депозиты с условием возврата до трех месяцев;
- векселя Сбербанка России, со сроком погашения до трех месяцев;
- прочие высоколиквидные финансовые вложения.

2.6. В бухгалтерском балансе финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам отнесены к краткосрочным, если срок использования (обращения, владения или погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные указанные активы и обязательства представлены как долгосрочные

3. ПОЯСНЕНИЯ К СУЩЕСТВЕННЫМ СТАТЬЯМ БУХГАЛТЕРСКОГО БАЛАНСА

3.1. Основные средства (стр. 1150)

Информация о наличии, движении, начисленной амортизации основных средств, представлена в таб. 1

Таб. 1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Основные средства - всего	3а 2025 г.	540	(233)	-	-	-	(11)	-	-	-	540	(245)
	3а 2024 г.	540	(222)	-	-	-	(11)	-	-	-	540	(233)
в том числе: Здания	3а 2025 г.	540	(233)	-	-	-	(11)	-	-	-	540	(245)
	3а 2024 г.	540	(222)	-	-	-	(11)	-	-	-	540	(233)

3.2. Денежные средства и денежные эквиваленты (стр.1250)

Денежные средства и денежные эквиваленты включают
на 31.12.2025г:

Денежные средства на расчетных рублевых счетах в банках – 1 тыс. руб.

Депозитные счета – 2775 тыс. руб.

Итого 2776 тыс. руб.

3.3. Финансовые и другие оборотные активы (стр. 1240)

Структура дебиторской задолженности представлена в таблице ниже:

Наименование показателя	31.12.2025 г.
Расчеты с покупателями и заказчиками	511
Расчеты по ЕНС	42
Итого	553

3.4. Краткосрочная кредиторская задолженность (стр.1520)

Структура кредиторской задолженности представлена в таблице ниже:

Наименование показателя	31.12.2025 г.
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	59
Расчеты по налогам и сборам	323
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	8
Итого	390

По состоянию на 31 декабря 2025 г. Общество не имело просроченных обязательств по налогам и сборам.

4. ПОЯСНЕНИЯ К СТАТЬЯМ ОТЧЕТА О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

4.1. Выручка (стр.2110)

Выручка в 2025г. получена Обществом от предоставления объектов имущества в аренду.

4.2. Расходы по обычным видам деятельности (стр.2120)

Наименование показателя	За 2025 г.
Материальные затраты	1
Затраты на оплату труда	1 328
Отчисления на социальные нужды	282
Амортизация	11
Прочие затраты в т. ч.:	1 367
Услуги коммунальные	704
Налог на имущество	530
Итого расходы по обычным видам деятельности	2 989

4.3. Прочие доходы (стр.2340):

Проценты к получению по депозитам 85 тыс. руб.

4.4. Прочие расходы (стр.2350):

Услуги банков 30 тыс. руб. и пени по налогам 5 тыс. руб.

4.5. Налог при упрощенной системе налогообложения (стр.2410)

Общество применяет Упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения «Доходы минус расходы»

В отчетном периоде ставка налога составляла 15%

ПРОЧАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Событий после отчетной даты, повлиявших на отчетность за 2025 год, у Общества не было.

Государственная помощь Обществу в представленных отчетных периодах не предоставлялась.

Дата составления текстовых пояснений 20 марта 2026 года.

Генеральный директор ООО «Олимпия»



Копейкина Н.В.