

Общество с ограниченной ответственностью ООО «ФОП»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «ФОП» ОГРН 1124025004927, ИНН 4025433726

1.2. Юридический адрес : 249031 Калужская область , г. Обнинск, ул.Королёва, д.6

1.3. Дата государственной регистрации 16.08.2012

1.5. Численность сотрудников: 2 человека - Генеральный директор, Офис Менеджер

1.6. Уставный капитал составляет 200 000,00 ( Двести тысяч рублей).

Участниками являются:

- Хомолов Олег Анатольевич 76% -152 000,00 руб.
- Худгарян Ашот Анатольевич 24% - 48 000,00 руб.

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- ОКВЭД 68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Мальков Константин Годердзиевич с 12.10.2012 г.

Главный бухгалтер Общества: Договор о бухгалтерском обслуживании № БО 4/01-10-2016 от 01.10.2016г.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» 3499,463 тыс. руб.

Грузовой подъёмник УП-Ш-1600-12.80 1779,4 тыс. руб.

Сооружение Кисловодск 14,197 тыс. руб.

Часть Здания 2 В ул.Королёва, дом 6 1 705,866 тыс.руб.

#### 4. Нематериальные активы

НМА по строке 1170 «Нематериальные активы» отсутствуют.

#### 5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	28.12.2025	—
Материально-производственные запасы	28.12.2025	—
Дебиторская и кредиторская задолженность	28.12.2025	—
...	...	...

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

#### 6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 13 211 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года на 1 738 тыс. руб.

#### 7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 17.03.2026 года.

Руководитель

Подпись

ФИО

Генеральный директор

Мальков Константин Годердиевич

