Приложение № 8
к Федеральному стандарту
бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023
"Бухгалтерская (финансовая) отчетность",
утвержденному приказом
Министерства финансов
Российской Федерации
от 04.10.2023 № 157н

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за год 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью "Югпродукт" (ООО "Югпродукт")

1. Основные виды экономической деятельности:

Основные виды деятельности : 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

2 Учетная политика

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета РФ. изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Активы стоимостью превышающей 100000 тысяч рублей в отношении которых выполняются одновременные условия предусмотренные ПБУ 6/2020, принимаются к бухгалтерскому учету в качестве основных средств по первоначальной стоимости и в дальнейшем не переоцениваются. Применяется линейный способ начисления амортизации для всех групп основных средств. Приобретенные материалы принимать к учету по покупным ценам (по фактической себестоимости, способ списания материалов по средней себестоимости)

3. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период									На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка [1]		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накоплен-ные аморти-зация и обесценение		
Нематериальные активы - всего	за год 20 25 г.[2]	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	0	0	0	0	0	(0)
	за год 20 24 г.[3]	0	(0)	0	(0)	0	(0)	(0)	0	0	0	0	0	(0)

в том числе:	за год 20 25 г.[2]	0	(0)	16	(0)	0	(0)	0	0	0	0	0	0	(0)
Отложенные налоговые активы	за год 20 24 г.[3]	0	(0)	54	(0)	0	(0)	0	0	0	0	0	0	(0)

4. Основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период									На конец периода	
		перво-начальная (переоце-ненная) стоимость	накоплен-ные амортиза-ция и обесцене-ние	посту-пило	списано		амортиза-ция	обесце-нение	переоценка		переклассифици-ровано		перво-начальная (переоце-ненная) стоимость	накоплен-ные амортиза-ция и обесцене-ние
					перво-начальная (переоце-ненная) стоимость	накоплен-ные амортиза-ция и обесцене-ние			перво-начальная (переоце-ненная) стои-мость	накоплен-ная амортиза-ция	перво-начальная (переоце-ненная) стоимость	накоплен-ные амортиза-ция и обесцене-ние		
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	за год 20 25 г.[2]	59 138	(7 815)	0	(0)	0	(2 174)	0	0	0	0	0	59 138	(9 989)
	за год 20 24 г.[3]	50 102	(5 782)	9 036	( )	0	(2 033)	0	0	0	0	0	59 138	(7 815)
в том числе:	за год 20 25 г.[2]	32 811	(3 911)	0	(0)	0	(2 529)	0	0	0	0	0	32 811	(6 440)
(группа) здания	за год 20 24 г.[3]	23 775	(3 346)	9 036	(0)	0	(565)	0	0	0	0	0	32 811	(3 911)
машины и оборудование для производства продукции	за год 20 25 г.[2]	8 716	(3 904)	0	( )	0	(355)	0	0	0	0	0	8 716	(3 549)
	за год 20 24 г.[3]	8 716	(2 436)	0	(0)	0	(1 468)	0	0	0	0	0	8 716	(3 904)
Земельные участки	за год 20 25 г.[2]	17 611	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	17 611	0)
	за год 20 24 г.[3]	17 611	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	17 611	0)
оргтехника	за год 20 25 г.[2]	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0)
	за год 20 24 г.[3]	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0)

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
		фактическая (переоце-ненная) стоимость	накоплен-ные амортиза-ция и обесцене-ние	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортиза-ция	обесцене-ние	переоценка		фактическая (переоце-ненная) стоимость	накоплен-ные амортиза-ция и обесцене-ние
					фактическая (переоце-ненная) стоимость	накоплен-ные аморти-зация и обесцене-ние			фактическая (переоце-ненная) стоимость	накоплен-ная амортиза-ция		
Права пользования активами - всего	за год 20 25 г.[2]	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	за год 20 24 г.[3]	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
в том числе:	за год 20 25 г.[2]	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(объект) склад	за год 20 24 г.[3]	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 20 25 г.[5]	На 31 декабря 20 24 г.[6]	На 31 декабря 20 23 г.[7]
Амортизируемые основные средства - всего	49 149	51 323	44 320
в том числе: *(группа) здания*	26 371	28 900	20 429
машины и оборудование для производства продукции	5 167	4 812	6 280
земельные участки	17 611	17 611	17 611
оргтехника	0	0	0

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 декабря 20 25 г.[5]	На 31 декабря 20 24 г.[6]	На 31 декабря 20 23 г.[7]
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование, - всего	0	0	0
в том числе: *(группа) машины и оборудование для производства продукции*	0	0	0
Земельные участки	0	0	0
Здания и сооружения	0	0	0
из них основные средства, находящиеся в залоге	0	0	0

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	за год 20 25 г.[2]	102	0	0	0	(0)	(0)	102	0
	за год 20 24 г.[3]	102	0	0	0	(0)	(0)	102	0
в том числе:	за год 20 25 г.[2]	102	0	0	0	(0)	(0)	102	0
(группа) машины и оборудование	за год 20 24 г.[3]	102	0	0	0	(0)	(0)	102	0
	за год 20 25 г.[2]	0	0	0	0	0	(0)	0	0
легковые транспортные средства	за год 20 24 г.[3]	0	0	0	0	0	0	0	0
	за год 20 25 г.[2]	0	0	0	0	0	0	0	0
оргтехника	за год 20 24 г.[3]	0	0	0	0	0	(0)	0	0
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	за год 20 25 г.[2]	0	0	0	0	0	0	0	0
	за год 20 24 г.[3]	0	0	0	0	0	0	0	0
в том числе:	за год 20 25 г.[2]	0	0	0	0	0	0	0	0
(группа) здания	за год 20 24 г.[3]	0	0	0	0	0	0	0	0
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	за год 20 25 г.[2]	0	0	0	0	0	0	0	0
	за год 20 24 г.[3]	0	0	0	0	0	0	0	0
в том числе:	за год 20 25 г.[2]	0	0	0	0	0	0	0	0
(группа) здания	за год 20 24 г.[3]	0	0	0	0	0	0	0	0

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	за год 20 25 г.[2]	39	(0)	0	(0)	0	(0)	X	X	39	(0)
	за год 20 24 г.[3]	13	(0)	26	(0)	0	0	X	X	39	(0)
в том числе:	за год 20 25 г.[2]	30	(0)	0	(0)	0	(0)	(0)	0	30	(0)
сырье и материалы	за год 20 24 г.[3]	4	(0)	26	(0)	0	0	(0)	0	30	(0)
затраты в незавершенном производстве	за год 20 25 г.[2]	0	(0)	0	0	0	0	(0)	0	0	(0)
	за год 20 24 г.[3]	0	(0)	0	(0	0	0	(0)	0	0	(0)
готовая продукция	за год 20 25 г.[2]	0	(0)	0	(0)	0	0	0	0	0	(0)
	за год 20 24 г.[3]	0	(0)	0	(0)	0	0	0	0	0	(0)
товары	за год 20 25 г.[2]	9	0	0	0)	0	0	0	0	9	(0)
	за год 20 24 г.[3]	9	0	0	0)	0	0	0	0	9	(0)

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 20 25 г.[5]	На 31 декабря 20 24 г.[6]	На 31 декабря 20 23 г.[7]
Запасы, находящиеся в пути, - всего	0	0	0
в том числе: *сырье и материалы*	0	0	0
товары	0	0	0
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	0	0	0
в том числе: *готовая продукция*	0	0	0
товары	0	0	0

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
				поступило		списано			перекласси-фицировано		
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	за год 20 25 г.[2]	0	(0)	0	0	(0)	(0)	0	(0)	0	(0)
	за год 20 24 г.[3]	0	(0)	0	0	(0)	(0)	0	(0)	0	(0)
в том числе: *по расчетам с поставщиками и подрядчиками (счет 60)*	за год 20 25 г.[2]	0	(0)	0	0	(0)	(0)	0	(0)	0	(0)
	за год 20 24 г.[3]	0	(0)	0	0	(0)	(0)	0	0	0	(0)
по расчетам с покупателями и заказчиками (счет 62)	за год 20 25 г.[2]	0	(0)	0	0	(0)	(0)	0	(0)	0	(0)
	за год 20 24 г.[3]	0	(0)	0	0	(0)	(0)	0	(0)	0	(0)
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	за год 20 25 г.[2]	7 736	(0)	407	0	(7 318)	(0)	0	0	819	(0)
	за год 20 24 г.[3]	5 201	(0)	7 320	0	(4 785)	(0)	0	0	7 736	(0)
в том числе: *по расчетам с покупателями и заказчиками (счет 62)*	за год 20 25 г.[2]	6892	(0)	180	0	(6892)	(0)	0	0	180	(0)
	за год 20 24 г.[3]	4102	(0)	6878	0	(4088)	(0)	0	0	6892	(0)
по расчетам с поставщиками (счет 60)	за год 20 25 г.[2]	404	(0)	224	0	(166)	(0)	0	0	462	(0)
	за год 20 24 г.[3]	309	(0)	142	0	(47)	(0)	0	0	404	(0)
по расчетам с персоналом (счета 70, 71, 73)	за год 20 25 г.[2]	31	(0)	0	0	(0)	(0)	0	0	31	(0)
	за год 20 24 г.[3]	31	(0)	0	0	(0)	( )	0	0	31	(0)

по расчетам с разными дебиторами и кредиторами, авансовые платежи по налогам (счет 76,68)	за год 20 25 г.[2]	409	(0)	0	0	(260)	(0)	0	0	146	(0)
	за год 20 24 г.[3]	759	(0)	300	0	(650)	(0)	0	0	409	(0)
Итого	за год 20 25 г.[2]	7 736	(0)	407	0	(7 318)	(0)	0	X	819	(0)
	за год 20 24 г.[3]	5 201	(0)	7 320	0	(4 785)	(0)	0	X	7 736	(0)

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 20 25 г.[5]		На 31 декабря 20 24 г.[6]		На 31 декабря 20 23 г.[7]	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	0	0	0	0	0	0
в том числе: *по расчетам с покупателями и заказчиками (счет 62)*	0	0	0	0	0	0

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		перекласси-фицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	за год 20 25 г.[2]	7 074	0	0	0	0	0	7 074
	за год 20 24 г.[3]	6 023	1 051	0	0	0	0	7 074
в том числе: *по кредитам и займам (счет 67)*	за год 20 25 г.[2]	7 074	0	0	0	0	0	7 074
	за год 20 24 г.[3]	6 023	1 051	0	0	0	0	7 074
по аренде (счет 76, субсчет учета расчетов с арендодателем)	за год 20 25 г.[2]	0	0	0	0	0	0	0
	за год 20 24 г.[3]	0	0	0	0	0	0	0
Краткосрочные обязательства - всего	за год 20 25 г.[2]	31 165	424	0	9 721	0	0	21 868
	за год 20 24 г.[3]	32 366	837	0	2 038	0	0	31 165

в том числе:	за год 20 25 г.[2]	893	0	0	125	0	0	768
перед поставщиками и подрядчиками (счет 60)	за год 20 24 г.[3]	858	45	0	10	0	0	893
перед покупателями и заказчиками по суммам полученных авансов и предоплат (счет 62, субсчет учета по полученным авансам (предоплате))	за год 20 25 г.[2]	806	180	0	806	0	0	180
	за год 20 24 г.[3]	74	792	0	60	0	0	806
перед бюджетом по налогам и сборам (счет 68)	за год 20 25 г.[2]	0	244	0	0	0	0	244
	за год 20 24 г.[3]	0	0	0	0	0	0	0
по страховым взносам (счет 69)	за год 20 25 г.[2]	0	0	0	0	0	0	0
	за год 20 24 г.[3]	0	0	0	0	0	0	0
перед персоналом (счета 70, 71, счет 76, субсчет учета по прочим операциям)	за год 20 25 г.[2]	0	0	0	0	0	0	0
	за год 20 24 г.[3]	0	0	0	0	0	0	0
по аренде (счет 76, субсчет учета расчетов с арендодателем)	за год 20 25 г.[2]	29196	0	0	8790	0	0	20406
	за год 20 24 г.[3]	31164	0	0	1968	0	0	29196
перед учредителями по выплате дивидендов (счет 75, субсчет учета по выплате доходов)	за год 20 25 г.[2]	0	0	0	0	0	0	0
	за год 20 24 г.[3]	0	0	0	0	0	0	0
по кредитам и займам (счета 66, 67)	за год 20 25 г.[2]	270	0	0	0	0	0	270
	за год 20 24 г.[3]	270	0	0	0	0	0	270
Итого	за год 20 25 г.[2]	38 239	424	0	9 721	0	0	28 942
	за год 20 24 г.[3]	38 389	1 888	0	2 038	0	0	38 239

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря	На 31 декабря	На 31 декабря

	20 25 г.[5]	20 24 г.[6]	20 23 г.[7]
Всего	0	0	0
в том числе: *перед покупателями и заказчиками по суммам полученных авансов и предоплат (счет 62, субсчет учета по полученным авансам (предоплате))*	0	0	0
перед поставщиками и подрядчиками (счет 60)	0	0	0
перед персоналом (счет 70)	0	0	0

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	за год 20 25 г.[2]	0	0	0	0	0
	за год 20 24 г.[3]	0	0	0	0	0
в том числе:	за год 20 25 г.[2]	0	0	0	0	0
по оплате отпусков	за год 20 24 г.[3]	0	0	0	0	0

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 20 25 г.[5]	На 31 декабря 20 24 г.[6]	На 31 декабря 20 23 г.[7]
Полученные - всего	0	0	0
в том числе: *банковская гарантия*	0	0	0
залог в силу закона	0	0	0
Выданные - всего	0	0	0
в том числе: *залог в силу закона*	0	0	0
залог по договору	0	0	0
поручительство	0	0	0

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За год 20 25 г.[2]	За год 20 24 г.[3]
Материальные затраты	0	69
Затраты на оплату труда	1 927	1 511
Отчисления на социальные нужды	491	373
Амортизация	2 174	2174
Прочие затраты (Коммунальные платежи, прочие услуги)	5 530	6 400
Итого по элементам	10 122	10 527
Фактическая себестоимость приобретенных товаров для перепродажи	0	0
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	0	0
Итого расходы по обычным видам деятельности	10 122	10 527

11. Государственная помощь

11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За год 2025 г.[2]	За год 2024 г.[3]
Получено бюджетных средств - всего	0	0
в том числе:	0	0
на финансирование текущих расходов	0	0

генеральный директор _____ Шибзухов З.М.
(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

" 18 " марта 20 25 г.

[1] Указывается справочно рыночная стоимость (при наличии) нематериальных активов, по которым отсутствует активный рынок.
[2] Указывается отчетный период.
[3] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
[4] Указывается группа нематериальных активов, исключительные права на которые принадлежат организации.
[5] Указывается отчетная дата.
[6] Указывается предыдущий год.
[7] Указывается год, предшествующий предыдущему.