

**Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности
Общества с ограниченной ответственностью «МОНОСТРОЙ» за 2025 год**

1. Общие сведения

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «МОНОСТРОЙ»

Сокращенное наименование: ООО «МОНОСТРОЙ»

ИНН: 7718511163

КПП: 772201001

ОГРН: 1047796254120

Дата регистрации организации: 14.04.2004 год

Регистрирующий орган: Управление Федеральной налоговой службы по г. Москве

Юридический адрес: 111250, г. Москва, вн. тер. г. Муниципальный Округ Лефортово, ул. Лефортовский Вал, дом 24, помещение IV, ком./офис 2/126

Участники Общества: граждане Российской Федерации

Генеральный директор: Бирина Елена Владимировна

Отчетность составлена по состоянию на 31 декабря 2025 года.

Настоящая бухгалтерская отчетность ООО «МОНОСТРОЙ» за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и требованиями Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденного приказом Минфина России от 04.10.2023 № 157н, который применяется начиная с отчетности за 2025 год.

В соответствии с п. 54 ФСБУ 4/2023 Общество, имеющее право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета, формирует упрощенную бухгалтерскую отчетность в составе Бухгалтерского баланса, Отчета о финансовых результатах и настоящих Пояснений. Отчет об изменениях капитала и Отчет о движении денежных средств не представляются в связи с отсутствием существенной информации, подлежащей раскрытию в данных формах.

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, при этом организация не допускала отступлений от установленных правил. При формировании информации в бухгалтерской отчетности Общество руководствовалось требованием существенности, установленным п. 10 ФСБУ 4/2023. Информация признается существенной, если ее отсутствие или искажение может повлиять на экономические решения учредителей (участников) и иных заинтересованных пользователей, принимаемые на основе данных бухгалтерской отчетности. Показатели, не являющиеся существенными, объединены с другими данными или не раскрываются отдельно.

Критерий существенности определен Обществом на уровне 5% от соответствующей группы активов, обязательств, доходов или расходов.

Бухгалтерская отчетность Общества за 2025 год не подлежит обязательному аудиту в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Учетная политика

Учетная политика ООО «МОНОСТРОЙ» для целей бухгалтерского учета на 2025 год сформирована в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации» и иными действующими нормативными актами.

Основные элементы учетной политики:

- **Форма ведения учета:** автоматизированная с использованием бухгалтерской программы.
- **Бухгалтерская отчетность:** формируется по упрощенной системе с учетом требований ФСБУ 4/2023.
- **Основные средства:** активы стоимостью до 100 тыс. руб. учитываются в составе материально-производственных запасов. Амортизация начисляется линейным способом.
- **Учет доходов и расходов:** применяется метод начисления. Доходы и расходы признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от фактического поступления или выплаты денежных средств.
- **Финансовые вложения:** учитываются по первоначальной стоимости. Последующая оценка производится по первоначальной стоимости, так как по данным вложениям не определяется текущая рыночная стоимость (вложения в уставный капитал другой организации, не обращающиеся на организованном рынке). Проверка на обесценение производится ежегодно при наличии признаков обесценения.
- **Налоговый учет:** ведется в рамках упрощенной системы налогообложения (УСН). Объект налогообложения — «доходы».

3. Пояснения по статьям бухгалтерского баланса

Внеоборотные активы

- **Материальные внеоборотные активы (строка 1150)** у Общества отсутствуют (показатель равен нулю на все отчетные даты).
- **Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы (строка 1170)** представлены долгосрочными финансовыми вложениями (счет 58) в размере **100 тыс. руб.**

Оборотные активы

- **Запасы (строка 1210)** на 31.12.2025, 31.12.2024 и 31.12.2023 отсутствуют.
- **Финансовые и другие оборотные активы (строка 1240)** включают дебиторскую задолженность и расходы будущих периодов в размере **14 124 тыс. руб.** (на 31.12.2024: 10 149 тыс. руб., на 31.12.2023: 10 442 тыс. руб.). Увеличение связано с ростом задолженности покупателей и авансов выданных. В состав показателя входят:
 - задолженность покупателей (счет 62.01) – 7 826 тыс. руб.;
 - авансы выданные поставщикам (счет 60.02) – 5 375 тыс. руб.;
 - расчеты с прочими дебиторами (счета 76.09, 68.90, 69.01, 70) – 216 тыс. руб.;
 - расходы будущих периодов (счет 97) – 707 тыс. руб.
- **Денежные средства и денежные эквиваленты (строка 1250)** по состоянию на 31.12.2025 составили **11 тыс. руб.**, что значительно ниже показателя предыдущего года (1 313 тыс. руб. на 31.12.2024). Снижение связано с направлением денежных средств на погашение кредиторской задолженности и финансирование текущей деятельности.

Капитал и обязательства

- **Капитал (строка 1300):**
 - уставный капитал Общества составляет **13 тыс. руб.** (неизменен);
 - непокрытый убыток прошлых лет на начало года составлял (20 990) тыс. руб.;
 - по итогам 2025 года получена чистая прибыль в размере 1 779 тыс. руб., что уменьшило непокрытый убыток до **(19 198) тыс. руб.** на конец отчетного периода. Итого величина капитала на 31.12.2025 составляет отрицательную величину **(19 198) тыс. руб.**, что обусловлено накопленными убытками прошлых лет.
- **Краткосрочная кредиторская задолженность (строка 1520)** на 31.12.2025 составляет **33 433 тыс. руб.** (на 31.12.2024: 32 439 тыс. руб., на 31.12.2023: 30 749 тыс. руб.). Незначительное увеличение связано с ростом авансов полученных. Основную часть кредиторской задолженности составляют:
 - авансы полученные от покупателей (счет 62.02) – 25 591 тыс. руб.;
 - задолженность перед поставщиками (счет 60.01) – 7 769 тыс. руб.;
 - задолженность по налогам и сборам (счета 68.12, 69.09) – 48 тыс. руб.;
 - прочая кредиторская задолженность (счет 76.09) – 24 тыс. руб.
- **Другие краткосрочные обязательства (строка 1550)** у Общества отсутствуют.

4. Пояснения по отчету о финансовых результатах

В 2025 году Общество осуществляло финансово-хозяйственную деятельность.

- **Выручка (строка 2110)** от реализации продукции (работ, услуг) составила **10 683 тыс. руб.**, что выше показателя 2024 года (5 708 тыс. руб.) на 87%. Рост связан с увеличением объема заказов и расширением деятельности.
- **Расходы по обычным видам деятельности:**
 - управленческие расходы (строка 2120) – **(8 485) тыс. руб.** (в 2024 году: 6 255 тыс. руб.). Рост управленческих расходов связан с увеличением затрат на оплату труда, аренду и услуги связи.
- **Прочие доходы (строка 2340)** в 2025 году отсутствуют (в 2024 году составляли 703 тыс. руб., в основном за счет списания кредиторской задолженности).
- **Прочие расходы (строка 2350)** составили **(236) тыс. руб.** В 2024 году данный показатель составлял (701) тыс. руб.
- **Налог при упрощенной системе налогообложения (строка 2410)** исчислен в сумме **(183) тыс. руб.** (в 2024 году – 287 тыс. руб.). Уменьшение налога связано с изменением налоговой базы.
- В результате превышения доходов над расходами по итогам 2025 года Обществом получена **чистая прибыль (строка 2400)** в размере **1 779 тыс. руб.** Для сравнения, в 2024 году был получен чистый убыток в размере 832 тыс. руб. (по данным отчета за 2024 год).

5. События после отчетной даты

Существенных событий после отчетной даты, способных оказать значительное влияние на финансовое состояние Общества, не происходило.

Генеральный директор
ООО «МОНОСТРОЙ»

Бирина Е.В.

19 марта 2026 г.