

**Общество
с ограниченной ответственностью
РОНАС
(ООО РОНАС)**

**ИНН/КПП 5907005433/590701001
ОГРН 1025901515243**

614030, г.Пермь, ул. Вильямса, 37.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025
и отчету о финансовых результатах за 2025 год**

Бухгалтерская отчетность за 2025 год Общества с ограниченной ответственностью «РОНАС» (ООО «РОНАС») и настоящие Пояснения составлены в соответствии (во исполнение) с федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 04.10.2023 N 157н (в редакции 07.11.2025).

ООО «РОНАС» зарегистрировано в ЕГРЮЛ 25.12.2002, является субъектом малого предпринимательства (микропредприятие) (внесено в реестр с 01.08.2016) в связи с чем, представляет упрощенную бухгалтерскую отчетность (баланс, отчет о финансовых результатах, пояснения), и не составляет другие формы бухгалтерской отчетности.

Уставный капитал общества составляет 10 тыс. руб., состоит из 100%-ой доли одного участника – Масалковой Розы Зуфаровны. Задолженность по внесению доли в уставный капитал общества отсутствует.

Основной вид деятельности ООО «РОНАС» в 2025 году – сдача в аренду собственного нежилого недвижимого имущества (код ОКВЭД 68.20.2 - Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом). Деятельность не подлежит обязательному аудиту.

Общество применяет упрощенную систему налогообложения (объект налогообложения - доходы). Отраслевые стандарты, регулирующие учет и отчетность с учетом деятельности организации, отсутствуют и поэтому не применяются. Учетная политика организации составлена в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утв. приказом Минфина от 06.10.2008г. N 106н. В отчетном году внесение изменений в учетную политику организации не производилось. Общество применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью в соответствии с п.4 ст.6 Федерального закона от 06.12.2011 N 402-ФЗ «О бухгалтерском учете». Организация применяет способ ведения бухгалтерского учета методом начисления, с применением двойной записи, оценка материально-производственных запасов (МПЗ) производится по фактической себестоимости каждой единицы, лимит стоимости активов, признаваемых объектом основных средств (ОС), установлен в размере 100 тыс. руб., амортизация ОС рассчитывается линейным способом.

Нематериальные активы и запасы отсутствуют.

Движение основных средств (поступление, выбытие) за период 2025 года отсутствует. Объект основных средств – недвижимое имущество (2-х этажное здание), находящееся по адресу: 614030, г. Пермь, ул. Вильямса, 37, используемое по основному виду деятельности (предоставлению в аренду).

У ООО «РОНАС» отсутствуют финансовые вложения, приобретенные акции, участие в других организациях.

Остаток денежных средств, размещенных на счетах в кредитных учреждениях (банках) на отчетную дату составляет 1 883 тыс. руб.

Дебиторская задолженность составляет 1077 тыс. руб., состоит из неоплаченных на отчетную дату арендаторами сумм арендной платы в основном в связи с договорными сроками её внесения или предоставленной рассрочкой платежа, а также сумм по договору займа. Просроченная дебиторская задолженность отсутствует.

В показателе «Долгосрочные обязательства заемные средства» в размере 1950 тыс. руб. отражена кредиторская задолженность Общества, состоящая из внесенных арендаторами обеспечительных взносов по условиям договоров аренды, заключенных с ООО «Элемент-трейд», ООО «Зоодом», ООО «Терра», а также сумм по договорам займа.

Выручка ООО «РОНАС» за отчетный период составила 8 159 тыс. руб. Практически вся выручка получена по основному виду деятельности - сдача в аренду собственного нежилого недвижимого имущества (99,9%). Кроме того, ООО «РОНАС» в 2025 году оказывало посреднические (агентские) услуги по договорам комиссии, доля агентского вознаграждения в выручке составляет 0,1%. Прочие доходы - проценты по депозитным счетам (вкладам) в кредитных учреждениях (банках) незначительны – 159 тыс. руб.

Общество не получало в 2025 году государственную поддержку, государственную помощь, бюджетные средства, кредиты, субсидии, гранты, компенсации.

Расходы по основному виду деятельности (себестоимость продаж) состоят из материальных затрат на содержание здания, затрат на оплату труда с обязательными отчислениями и прочих затрат. Резервы по сомнительным долгам отсутствуют. По итогам работы за 2025 год получена прибыль в размере 2547 тыс. руб. В отчетном году производилась выплата дивидендов участнику общества в сумме 1 264 тыс. руб.

ООО «РОНАС» планирует продолжить работать в 2026 году по указанному основному виду деятельности. Реорганизация или ликвидация не намечается.

Иная существенная информация о финансовом положении Общества на отчетную дату, финансовых результатах его деятельности за отчетный период, отсутствует.

«23» марта 2026 года

Руководитель



Масалкова Роза Зуфаровна

