Товарищество Собственников Жилья «Успех»

606037, г. Дзержинск, Нижегородская обл.,ул. Петрищева, д.31А
ОГРН 1055216607698, ИНН 5249079657, КПП 524901001

Исх. № 5 от 23.03.2026 г.

МИФНС России №2
по Нижегородской обл.

1.Общие сведения

Товарищество собственников жилья «Успех»
ИНН 5249079657 КПП 524901001
ОГРН 1055216607698 зарегистрировано 07.12.2005г.
Адрес: 606037, Нижегородская обл., г.Дзержинск, ул.Петрищева, д.31А
Основной вид деятельности: Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (68.32.1)

1.1. ТСЖ «Успех» - основанное на членстве добровольное объединение собственников помещений для совместного управления общим имуществом в многоквартирном доме, обеспечения владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения этим имуществом.

1.2. ТСЖ «Успех» является негосударственной некоммерческой организацией, не преследующей извлечения прибыли в качестве основной цели своей деятельности.

1.3. Предметом основной (уставной) деятельности ТСЖ «Успех» является создание, содержание, сохранение и приращение общего имущества и управление общим имуществом. Состав общего имущества в многоквартирном доме определен Жилищным кодексом РФ (ст. 36).

1.4. Бухгалтерский учет в ТСЖ «Успех» ведется в соответствии с Законом «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, Положениями по бухгалтерскому учету (ПБУ), Планом счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности и Инструкцией по его применению, другими действующими нормативными документами.

1.5. Ответственность за организацию бухгалтерского учета и соблюдение законодательства при выполнении хозяйственных операций несет председатель правления ТСЖ «Успех».

1.6. Ведение бухгалтерского учета и своевременное предоставление полной и достоверной отчетности в установленные сроки осуществляет председатель правления ТСЖ «Успех».

2. Целевое финансирование

2.1. Основным источником финансирования ТСЖ «Успех» служат целевые поступления на содержание товарищества и ведение уставной деятельности. К целевым поступлениям относятся все взносы собственников помещений, направленные на содержание и ремонт общего имущества. Взносы на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме – это средства, вносимые собственниками жилых и нежилых помещений на покрытие расходов по обеспечению эксплуатации общего имущества.
Основные источники целевого финансирования ТСЖ «Успех»:

- платежи собственников жилья на содержание и обслуживание МКД;
- платежи в ФКР;
- прочие доходы (проценты по депозитам, сдача в аренду общего имущества МКД)

3. Основные элементы учетной политики

3.1 Бухгалтерский учет в ТСЖ осуществляется исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности в упрощенной форме
3.2 Общехозяйственные расходы по уставной деятельности, предусмотренные сметой, полностью списываются за счет средств целевого финансирования с 26 счета в Дебет 86 счета «Целевое финансирование»
3.3 Учет целевого финансирования: поступающие на расчетный счет платежи собственников, вступительные взносы, взносы в ФКР отражаются по Дебету счета 76.06 и списываются в Кредит 86 счета в разрезе источников поступления
3.4 Бухгалтерская (финансовая) отчетность сформирована исходя из допущения непрерывности деятельности, у ТСЖ отсутствует намерение либо необходимость прекращения деятельности
3.5 Для признания ошибки существенной принимается критерий соотношения суммы корректировки показателя к валюте баланса на отчетную дату в размере 5 процентов
3.6 ТСЖ применяет упрощенную систему налогообложения «Доходы»
3.7 Записи в книге учета доходов осуществляются на основании первичных документов по каждой хозяйственной операции
3.8. Событий после отчетной даты, требующих корректировки бухгалтерской отчетности или раскрытия в пояснениях, не выявлено
3.9. Операции со связанными сторонами в отчетном периоде отсутствовали. Остатки расчетов со связанными сторонами на отчетную дату отсутствуют

4. Финансово-хозяйственная деятельность товарищества

4.1. Строка 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» включает в себя целевые денежные средства организации на специальном расчетном счете, на котором находятся средства капитального ремонта, на 31.12.2025г. – 1768 тыс.руб. На основном расчетном счете на 31.12.2025г. имеется 51 тыс. руб.
4.2 Сумма дебиторской задолженности товарищества по состоянию на 31.12.2025г. составляет 530 тыс.руб. (задолженность складывается из авансов выданных поставщикам, задолженность покупателей, задолженность жителей за ЖКУ)
4.3 Сумма кредиторской задолженности товарищества по состоянию на 31.12.2025г. составляет 72 тыс.руб. (задолженность складывается из задолженности поставщикам, задолженности перед подотчетными лицами)
4.4 Прочие доходы за отчетный период составили 37 тыс. руб. (поступления по договорам аренды ОИ МКД, проценты по депозитам)
4.5 Прочие доходы за отчетный период составили 98 тыс. руб. (комиссия банка)
4.6 Среднесписочная численность работников за 2025г. составила 2 человека
4.7. По состоянию на отчетную дату у ТСЖ отсутствуют основные средства, нематериальные активы

Председатель правления Кудрявцева И.В.
Кон.тел. 89200511078