

Общество с ограниченной ответственностью «РЕМСТРОЙ»
(ООО «РЕМСТРОЙ»)

Пояснения к бухгалтерскому балансу ООО «РЕМСТРОЙ» за 2025 г.

1. Общие сведения

Общество с ограниченной ответственностью «РЕМСТРОЙ» (ИНН 7716987790).
зарегистрировано по адресу: 108824, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Щербинка, с Остафьево, ул Троицкая, дом 2/1, помещение 1/Ц
Основным видом деятельности является: 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий , согласно выписке из ЕГРЮЛ.

Единоличным исполнительным органом является Генеральный директор Духонин Евгений Алексеевич

2. Учетная политика

Бухгалтерская отчетность за 2025 год сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности. Общество применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета.

3. Пояснения к показателям бухгалтерскому балансу

Анализ внеоборотных активов (строка 1150)

На 31.12.2025 стоимость материальных внеоборотных активов составила **0 тыс. руб.**, против **776 тыс. руб.** на начало года. Снижение показателя связано с реализацией имущества, которое было продано ниже его остаточной стоимости.

Анализ оборотных активов (строки 1240, 1250)

Общая стоимость оборотных активов сократилась на **20 880 тыс. руб.**

- **Дебиторская задолженность:** Снижение с 20 402 тыс. руб. до **135 тыс. руб.** обусловлено исполнением обязательств со стороны контрагентов.
- **Денежные средства:** Остаток на конец периода составляет **0 тыс. руб.**, что связано с направлением имеющихся средств на погашение кредиторской задолженности.

Капитал и резервы (строка 1300)

По итогам отчетного периода капитал организации имеет отрицательное значение (**-29 тыс. руб.**). Данная ситуация возникла вследствие получения чистого убытка в размере 291 тыс. руб. за 2025 год (переход из прибыли 242 тыс. руб. в убыток **49 тыс. руб.**).

Причина убытка: продажа основных средств ниже остаточной стоимости. В 2026 году планируется оптимизация расходов / поиск новых рынков сбыта для восстановления положительной величины чистых активов.

Кредиторская задолженность и займы (строки 1410, 1520)

В отчетном периоде организация произвела существенное погашение обязательств:

- Долгосрочные обязательства снижены на 372 тыс. руб. и составляют **5 тыс. руб.**

- Краткосрочная кредиторская задолженность погашена на сумму 20 993 тыс. руб.
Текущий остаток — **159**

4. События после отчетной даты

Событий, оказавших существенное влияние на финансовое состояние организации в период между отчетной датой и датой подписания отчетности, не возникло.

Генеральный директор _____ / Духонин Е.А. /