

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Общие сведения

- 1.1 Закрытое акционерное общество «РУБИН» (ЗАО «РУБИН») (далее – Общество) зарегистрировано 12.02.2013 г., ОГРН 1137746108972, ИНН 7705532504 КПП 772701001.
- 1.2 Адрес местонахождения: 121351, г. Москва, ул. Адмирала Лазарева, д.41, кв.161
- 1.3 Уставный капитал Общества: 10 000 руб. Оплачен полностью.
- 1.4 Состав акционеров: По состоянию на 31.12.2025 г. в реестре акционеров зарегистрирован 1 акционер.
- 1.5. Реестродержатель: АО «Реестр» ОГРН 1027700047275 ИНН 7704028206.
- 1.5 Орган управления Обществом: Генеральный директор Милованов Александр Владимирович.
- 1.6 Основной вид деятельности: Аренда и управление собственным или арендованным имуществом – ОКВЭД 68.2
- 1.7 Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составила 1 человек, по состоянию на 31.12.2024 составила 1 человек.
- 1.8 Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.
- 1.9 Стоимостные показатели в бухгалтерской отчетности представлены в тысячах рублей.

2. Учетная политика

- 2.1 Бухгалтерская отчетность ЗАО «РУБИН» за 2025 год сформирована в соответствии с ФСБУ 4/2023, утвержденным Приказом Минфина РФ от 4 октября 2023 г. № 157н, и другими действующими ФСБУ и ПБУ.
- 2.2 В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" ЗАО «РУБИН» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью.

3. Нематериальные активы

- 3.1 Активы стоимостью, превышающей 100 000 (сто тысяч) руб., удовлетворяющие условиям п. 4 Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 14/2022 "Нематериальные активы", утвержденного Приказом Минфина России от 30.05.2022 N 86н, принимаются к учету в качестве нематериальных активов (НМА) по первоначальной стоимости и в дальнейшем не переоцениваются.
По всем группам НМА применяется линейный способ начисления амортизации. Начисление амортизации объекта НМА начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания его в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с учета. Расчет амортизации по НМА и ее учет в расходах осуществляются по окончании месяца.
- 3.2 В 2025 НМА году не приобретались и своими силами не создавались.
- 3.3 Амортизация не начислялась.
- 3.4 НМА, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав, нет.
- 3.5 Незаконченных операций в отношении капвложений в НМА нет.

4. Основные средства

4.1 Активы стоимостью, превышающей 100 000 (сто тысяч) руб., в отношении которых выполняются одновременно условия, предусмотренные п. 4 Федерального стандарта бухгалтерского учета 6/2020 "Основные средства", утвержденного Приказом Минфина России от 17.09.2020 N 204н, принимаются к бухгалтерскому учету в качестве основных средств по первоначальной стоимости и в дальнейшем не переоцениваются.

4.2 По всем группам основных средств применяется линейный способ начисления амортизации. Начисление амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания его в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с учета. Расчет амортизации по ОС и ее учет в расходах осуществляются по окончании месяца.

4.3 ОС, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав, нет.

4.4 Капитальных вложений в ОС нет.

4.5 Капитальных вложений в инвестиционную недвижимость нет.

4.6 В 2025 основные средства году не приобретались и своими силами не создавались.

5. Финансовые вложения

5.1 Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью финансовых вложений, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на их приобретение, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации о налогах и сборах).

5.2 Выбытие финансовых вложений признается в бухгалтерском учете организации на дату прекращения действия условий принятия их к бухгалтерскому учету. Выбытие финансовых вложений имеет место в случаях погашения, продажи, безвозмездной передачи, передачи в виде вклада в уставный (складочный) капитал других организаций, передачи в счет вклада по договору простого товарищества и пр.

5.3 Приобретения и выбытия финансовых вложений в 2025 году не было.

6. Запасы

6.1 Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости.

6.2 Синтетический учет заготовления и приобретения материалов ведется по фактической себестоимости с использованием счета 10 «Материалы» (без использования счетов 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонения в стоимости материальных ценностей»).

6.3 Запасы состоянию на 1 января 2025 отсутствуют.

6.4. В 2025 году не приобреталось сырье или материалов, списания запасов не было.

6.5. Запасов, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав, нет.

7. Дебиторская задолженность

7.1 Наличие и движение дебиторской задолженности (форма разработана на основе Образца, приведенного в Приложении N 8 к ФСБУ 4/2023) отражено в таблице 7.

8. Кредиторская задолженность

8.1 Обязательства - наличие и движение кредиторской задолженности (форма разработана на основе Образца, приведенного в Приложении N 8 к ФСБУ 4/2023) отражено в таблице 8.

9. Расходы по обычным видам деятельности

9.1. В 2025 году произведено расходов по обычным видам деятельности на сумму 1 188 057,86 руб., в том числе:

- коммунальные платежи 1 176 427,86 руб.
- электронная отчетность – 11 630 руб.

10. Государственная помощь

10.1 Государственную помощь Общество не получает.

Генеральный директор
ЗАО «РУБИН»



Милованов А.В.

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)										На конец периода					
		На начало года		поступило				списано					восстановление резерва	переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы										
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	1 646	-	961	-	(918)	-	(579)	-	(281)	-	-	-	-	1 408	-	-
	За 2024 г.	1 462	-	763	-	-	-	(579)	-	-	-	-	-	-	1 646	-	-
в том числе:																	
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	1 577	-	899	-	-	-	(918)	-	(281)	-	-	-	-	1 276	-	-
	За 2024 г.	1 428	-	727	-	-	-	(579)	-	-	-	-	-	-	1 577	-	-
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	70	-	62	-	-	-	-	-	-	-	-	-	132	-	-	-
	За 2024 г.	34	-	36	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70	-	-	-
Итого	За 2025 г.	1 646	-	961	-	(918)	-	(579)	-	(281)	-	X	-	1 408	-	-	-
	За 2024 г.	1 462	-	763	-	-	-	(579)	-	-	-	X	-	1 646	-	-	-

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период						На конец периода
			(за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)			списано			
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы	переклассифицировано		
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	75	-	-	(45)	-	-	30	
	За 2024 г.	75	-	-	-	-	-	75	
в том числе: Долгосрочные займы	За 2025 г.	75	-	-	(45)	-	-	30	
	За 2024 г.	75	-	-	-	-	-	75	
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	1 445	130	-	(396)	-	-	1 179	
	За 2024 г.	1 356	153	-	(64)	-	-	1 445	
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	9	-	-	(4)	-	-	6	
	За 2024 г.	9	4	-	(4)	-	-	9	
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	60	62	-	(60)	-	-	62	
	За 2024 г.	60	60	-	(60)	-	-	60	
Краткосрочные займы	За 2025 г.	1 303	-	-	(333)	-	-	970	
	За 2024 г.	1 253	50	-	-	-	-	1 303	
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	73	68	-	-	-	-	141	
	За 2024 г.	34	40	-	-	-	-	73	
Итого	За 2025 г.	1 520	130	-	(441)	-	X	1 209	
	За 2024 г.	1 431	153	-	(64)	-	X	1 520	

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.	
	Всего	-	-	-

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-