

ООО «Проф 21»

ИНН 7713418280 КПП 771301001

ОГРН 1167746702914

127238, г.Москва, 3-ий Нижнелихоборский пр-д, д.3

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2025 ГОД

1. Основные виды экономической деятельности

Общество с ограниченной ответственностью «Проф 21» (ООО «Проф 21») зарегистрировано 27.07.2016г. Основным видом деятельности является (ОКВЭД 68.20) Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом. Организация не имеет обособленных подразделений. Среднесписочная численность сотрудников за 2025 год составила 5 человек.

2. Учетная политика

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с Федеральным стандартом ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность».

Учетная политика на 2025 год утверждена приказом № 6/н от 25.12.2024.

Существенные методы ведения учета:

- Основные средства: Лимит стоимости отнесения активов к ОС установлен в размере 100 000 руб. Амортизация начисляется линейным способом.
- Запасы: Оценка материально-производственных запасов при списании производится по средней себестоимости.
- Выручка: учитывается по методу начисления.

Изменений в учетную политику по сравнению с предыдущим годом не вносилось.

3. Нематериальные активы и основные средства

Основные средства (всего) за 2025г. 396 тыс. руб.

в т.ч. Транспортные средства за 2025г. 396 тыс. руб.

3.1 Инвестиционная недвижимость

Инвестиционная недвижимость (всего) за 2025г. 95 248 тыс. руб.

В т.ч. Здания за 2025г. 50 548 тыс. руб.

В т.ч. Земельные участки за 2025г. 44 700 тыс. руб.

4. Запасы

Запасы организации на конец отчетного периода составляют 164 тыс. руб.

Резерв под снижение стоимости запасов не создавался в связи с его несущественностью.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность

Дебиторская задолженность на 31.12.2025г. составляет 60 027 тыс. руб.

Кредиторская задолженность на 31.12.2025г. составляет 38 403 тыс. руб.

Вся задолженность кредиторская и дебиторская является краткосрочной.

6. Расходы по обычным видам деятельности

Состав расходов по обычным видам деятельности за 2025 год:

· Материальные затраты: 74 тыс. руб.

 Хозяйственные расходы 33 727 тыс.руб.

· Затраты на оплату труда: 4 418 тыс. руб.

· Отчисления на социальные нужды: 1 001 тыс. руб.

· Амортизация: 3 705 тыс. руб.

· Прочие затраты: 13 581 тыс. руб.

Итого: 56 506 тыс. руб.

7. Иная информация

Иная существенная информация о финансовом положении Общества на отчетную дату отсутствует. Событий после отчетной даты, оказывающих существенное влияние на оценку отчетности, не происходило.

Генеральный директор

Д.П. Почапский