

Общества с ограниченной ответственностью

Строительная компания «РоСт»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО СК «РоСт»

1.2. Юридический адрес Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Станиславского, д. 167/25, оф. 56Б.

1.3. Дата государственной регистрации 03.07.2006г. регистратором Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 26 по Ростовской области.

1.4. В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" ООО СК «РоСт» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности. Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

1.5. Численность сотрудников: 2

1.6. Уставный капитал составляет 14 000 руб.

Участниками являются:

- Грицкова Ольга Алексеевна с долей 25%;
- Репалов Анатолий Никитьевич с долей 25%;
- Дмитриев Сергей Александрович с долей 25%;
- Цыганок Николай Николаевич с долей 25%;

1.7. Вид деятельности.

Организация осуществляет деятельность которая соответствует код ОКВЭД 68.20.2 - аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Цыганок Николай Николаевич

Главный бухгалтер Общества: Попова Ирина Юрьевна

2. Информация об учетной политике

Положение учетной политики	Утвержденный вариант	Основание
	Основные средства	
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта. По объектам ОС, которые эксплуатировались предыдущими собственниками, срок полезного использования устанавливается с учетом срока их использования на момент приобретения.	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
	Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам	
Учет процентов по займам и кредитам	Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов	П. 4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.
	Учет доходов и расходов	
Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".	Инструкция по применению Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций (утв. приказом Минфина РФ от 31 октября 2000 г. N 94н) (пояснения к счету 26)
Признание выручки от оказания услуг,	Выручка от оказания услуг признается по завершению оказания услуги - метод начисления	п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)"

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

В связи с применением упрощенных способов учета упрощенная бухгалтерская отчетность составлена с учетом того, что:

-не применяется ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль".

-не применяется ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся

Основное средство	Остаточная стоимость
Нежилое помещение г.Ростов-на-Дону, ул.Станиславского,167/25 Литер А, этажность - 5 (1390,1кв.м),	18 549 214
Нежилое помещение г.Ростов-на-Дону, ул.Садовая, 162/70, этаж.8 пом.2 (365,5м2),	17 813 719
Нежилое помещение г.Ростов-на-Дону, ул.Береговая 19/2, комнаты №28,29,30,31,32 (165,9м2),	4 705 377
Нежилое помещение г.Ростов-на-Дону, ул.Береговая 19/2, комнаты №22,23,24,25,26,27 (90,9м2),	7 437 197
Нежилое помещение г.Ростов-на-Дону, ул.Береговая 19/2, комнаты №17,18,19,20,21 (144,5м2)61:44:0050 , 00-000012	8 704 429
Нежилое здание склад г.Ростов-на-Дону, ул.Станиславского,167/25 (60,2кв.м) 61:44:0041119:273),	515 804
Земельный участок РО г.Батайск, ул.Калинина, 139а (8612кв.м) 61:46:0011203:3472,	6 873 000
Земельный участок насел.пунктов г.Батайск, Калинина,139а (2428 кв.м.61:46:0011203:2924),	100 000
Земельный участок РО.г.Батайск, ул.Калинина, 139а (398кв.м)61:46:0011203:3471 ,	317 000

Земельный участок РО г.Батайск, ул.Калинина, 139а (1014кв.м) 61:46:0011203:3470 ,	810 000
Навес здания для хранения спецтехники г.Батайск, ул.Калинина,139а,	944 487
Земельный участок 43кв.м г.Батайск ул.Производственная (28.12.24) 61:46:0010201:6136,	100 000
Земельный участок гор.округ 1352кв.м г.Батайск ул.Производственная,8 А с 28.12.24 61:46:0010201:5797,	6 500 000
Итого	73 370 227

Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.

4. Результаты деятельности

ООО СК "Рост" ведёт стабильную деятельность в узкоспециализированной сфере. Выручка организации за отчетный период составила 19 392 т.руб.,

5. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации.

Дата составления текстовых пояснений 23.03.2026 года.

Генеральный директор

Цыганок Н.Н.