

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «Стройэкспертинжиниринг» (ООО «СЭИ»)

ИНН1657245009, КПП165701001, ОГРН 1181690026902

Адрес: 421001, г.Казань, ул. Нигматуллина, д. 11/84 к,52

1. Общая информация об организации

ООО «Стройэкспертинжиниринг» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

2. Основные виды деятельности

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

41.2 —строительство жилых и нежилых зданий;

3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

4. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная амортизация	поступило	списано		амортизация	переклассифицировано		первоначальная стоимость	накопленная амортизация
					первоначальная стоимость	накопленная амортизация		первоначальная стоимость	накопленная амортизация		
Основные средства	за _____ 2025 г.	508	68	7019			854			7527	922
	за _____ 2024 г.			508			68			508	68
в том числе: Бытовки	за _____ 2025 г.	406	48	2757			438			3163	486
	за _____ 2024 г.			406			48			406	48
производственное оборудование	за _____ 2025 г.	102	20	4262			416			4364	436
	за _____ 2024 г.			102			20			102	20

5. Аренда

В соответствии с ФСБУ 25/2018 отражено право пользования активом (ППА) взятыми в долгосрочную аренду по договорам лизинга, которые предусматривают переход права собственности на объект аренды

Общая сумма активов 64331931,22

Башенный кран (Договор лизинга НЛД-16-6311/24 от 03.07.2024)

Башенный кран (Договор лизинга НЛД 16-6296/24 от 03.07.2024)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		Фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация в обесценение
					фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация в обесценение			
Права пользования активами – всего	за _____ 2025 г.	64331	5361				12866	64331	18227
	за _____ 2024 г.			64331			5361	64331	5361
в т.ч Башенные краны	за _____ 2025 г.	64331	5361				12866	64331	18227
	за _____ 2024 г.			64331			5361	64331	5361

6. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится.

В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по средней себестоимости.

7. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 10000 руб. и оплачен полностью.

Единственным участником Общества является Суетин Эдуард Викторович, доля участия — 100 процентов.

Дивиденды не начислялись и не выплачивались.

8. Органы управления

Единоличный исполнительный орган — директор Суетин Эдуард Викторович (Решение № 1 от 26.03.2018,).

9. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.