

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Спецмеханизация»

ИНН 6234077070 КПП 623401001

Пояснения к упрощенной форме бухгалтерского баланса и

отчета о финансовых результатах за 2025 год.

1. Краткая характеристика деятельности организации:

Сокращенное наименование - ООО «Спецмеханизация». Юридический адрес- 390000, г. Рязань, ул. Горького, д. 86, помещение Н.29,офис 2.

Дата государственной регистрации – 11.02.2010 год.

Основной вид деятельности (ОКВЭД – 68.20.2) Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.

Система налогообложения – УСН с объектом «доходы», учет осуществляется кассовым методом.

Обособленных подразделений нет. Численность сотрудников на 31.12.2025 г. составляет 2 человека.

Уставной капитал -10000 рублей (десять тысяч рублей).

Имеются 3 участника Общества :

Денисов Н.Н. с долей 57,34% ; Денисова Л.В. - доля 37,53% ;

Курков И.В –доля 5,13%

Директор ООО «Спецмеханизация» и гл. бухгалтер Денисов Н.Н.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность:

Отчетность составлена в соответствии с Российскими стандартами бухучета.

ООО «Спецмеханизация» относится к субъектам малого предпринимательства и применяет упрощенный способ ведения бухучета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч.4 ст. 6 ФЗ от 06.12.2011 № 402-ФЗ)

Общество перешло перспективно на ФСБУ 6/2020 « Основные средства» без внесения корректировок по прошлым периодам, ПБУ 9/99 «Доходы организации», ФСБУ 25/2018 «Бухучет аренды» ; ФСБУ 4/2023 и прочие стандарты и положения.

Не применяются ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль», ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства и условные активы», так как вправе вести упрощенный бухучет.

3. Основные положения учетной политики:

Таблица № 1

Объект учета	Учетная политика	Основание
Основные средства	1. Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, стоимость которых не превышает 100000 руб. за единицу. Затраты на приобретение, создание указанных активов признаются расходами периода, в котором они понесены. 2. После признания объект основных средств оценивается в бухучете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	Пункты 5,13,32,35 ФСБУ 6/2020 П.13 ФСБУ 6/2020

	3. Амортизация по объектам основных средств начисляется ежемесячно линейным способом и учитывается на счете 02. П.33,35 ФСБУ 25/2018 4. Стоимость ОС переданных в аренду учитывается на счете 01 «Основные средства» П.28 ФСБУ 25/2018	
Аренда	1. Организация выступает в качестве Арендодателя, применяющего упрощенные способы бухучета и квалифицирует аренду по всем договорам как операционную 2. Арендные платежи отражаются в составе доходов от обычных видов деятельности.	П.26 ФСБУ 25/2018 П.5 ПБУ 9/99
Запасы	Общество не применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. К таким запасам относятся канцтовары, бумага.	П.26 ФСБУ 5/2019
Расходы	1. Затраты на текущий и капитальный ремонт имущества включаются в расходы организации отчетного периода. 2. Расходы на приобретение МПЗ, предназначенных для управленческих нужд учитывать в составе расходов по обычным видам деятельности по мере их приобретения 3. Начисленная амортизация признается в расходах ежемесячно.	п.27 ПБУ 6/01 п.13.3 ПБУ 5/01 П.5.п.11 ПБУ 10/99

4. Основные средства:

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса приняты к учету следующие группы основных средств:

Здания – цех № 1 площадь 1303,5 кв.м.;

цех № 2 площадь 356,4 кв.м.

цех № 3 площадь 310,2 кв.м.

Земельный участок общая площадь 5762 кв.м.

Транспортные средства : автомобиль легковой и автомобиль УАЗ

Земельный участок с цехами сдаются в аренду.

5. Инвентаризация.

Проводилась 15.12.2025 года, проверялись основные средства по элементам амортизации, дебиторская и кредиторская задолженности. Недостатков и излишек не установлено.

6. Денежные средства и денежные эквиваленты.

Общество размещает денежные средства на депозитный счет в банке.

Денежные средства отражены в бухгалтерском балансе по строке 1250

Процент по депозитному договору за размещение денежных средств учитывается как прочий доход и отражается в отчете о финансовых результатах по строке 2340

В таблице № 2 раскрыты показатели за 2 года. По сравнению с 2024 годом прочий доход увеличился .

Таблица № 2 (в тыс. руб.)

Денежные средства	2025 год	2024 год
Сумма в кассе и на расчетном счете	177	133
Сумма размещенная на депозитном счете	2500	2400
Сумма в отчете по строке <u>1250</u>	2677	2533
Сумма полученных процентов	460	375
Сумма в отчете по строке <u>2340</u>	460	375

7. Выручка и расходы.

Организация имеет в собственности земельный участок, офисные и складские помещения и использует имущество для сдачи в аренду во временное пользование . Аренда и переменная часть аренды оплачивается арендаторами ,согласно выставленным счетам арендодателя на основании счетов организаций- поставщиков и расходов арендаторов, учитываемых по установленным счетчикам.

Выручка отражена в отчете о финансовых результатах по строке 2110 составила за 2025 год – **4745** (4744848-28 рублей).

В нее вошли : доход – платежи по аренде составили – 3841400 рублей, и
 - переменная часть аренды – 806043,04 рубля

Расходы отражены в строке 2120 - составили за 2025 год - **4701** (4700636-49 рублей) и связаны с общехозяйственными затратами на оплату з/платы, сторонним организациям поставщикам за потребление газа, электроэнергии, за услуги связи (телефон, интернет), на оплату налогов и взносов, хоз товаров для ремонта и содержание помещений и другие. Уменьшение выручки по сравнению с 2024 годом связано с уменьшением количества арендаторов и соответственно уменьшением дохода, а также не был сдан цех в связи с улучшением объекта основных средств (ремонтom крыши и ремонтom здания).

8. Информация о деятельности.

Организация планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация и реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год подготовлена на основе принципа непрерывной деятельности.

9. Дата составления отчетности 30 марта 2026 года.



Denisov

Денисов Н.Н.