ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ ООО «Сувенир» ЗА 2025 ГОД

Раздел 1. Общие сведения
Общество с ограниченной ответственностью «Сувенир» (ООО «Сувенир») зарегистрировано по г. Подольску М.О. 31.12.1992, ОГРН 1025004710554 от 16.12.2002, ИНН 5036007619.
Юридический адрес - 142116, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ПОДОЛЬСК, УЛ. ВОКЗАЛЬНАЯ, Д.1
Основной вид деятельности — Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.20.2).
Численность сотрудников на 31.12.2025 — 1 человек.
Применяемая система налогообложения — УСН (объект «доходы»).
Уставный капитал составляет 10000 руб., полностью оплачен.
Единственным участником, он же директор, является Ануфриев Виктор Анатольевич.

Раздел 2. Учетная политика
Бухгалтерская отчётность сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учёта, в частности ФСБУ 4/2023.
Доходы в бухгалтерском и налоговом учёте признаются кассовым методом. Стоимость основных средств погашается путем начисления амортизации линейным методом. Лимит стоимости отнесения активов к основным средствам — 40 000 рублей.

Раздел 4. Основные средства
На балансе организации числится единственное самортизированное основное средство – нежилое помещение по адресу 142116, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ПОДОЛЬСК, УЛ. ВОКЗАЛЬНАЯ, которое является объектом сдачи в аренду для основного вида деятельности.

Раздел 7. Дебиторская и кредиторская задолженность
По состоянию на 31.12.2025 дебиторская задолженность составила 24 000 руб., что является текущей задолженностью от арендаторов, кредиторская — 167 000 руб., что является текущим авансовым платежом от арендаторов.
Вся задолженность является краткосрочной.
Просроченная задолженность отсутствует.

Раздел 12. Иная информация
Событий после отчётной даты, способных существенно повлиять на оценку финансового положения, не произошло.
Сделок с заинтересованными сторонами (учредителями) в отчётном периоде не осуществлялось.

Директор ООО «Сувенир» Ануфриев В.А.