

# ООО "МОСОТЕЛИ"

## Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

### 1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «МОСОТЕЛИ».

1.2. Юридический адрес – 119049, Город Москва, ул. Житная, дом 6-8, строение 7, этаж 1, помещение 1

1.3. Дата государственной регистрации – 16.04.2018

1.4. ОКВЭД 55.10 Деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания

1.5. Численность сотрудников, включая обособленные подразделения, по состоянию на 31.12.2025 составляет 6 человек, в том числе:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	1 человек

Пенсионеров и предпенсионеров в компании нет.

1.6. Обособленные подразделения, в том числе филиалы и представительства отсутствуют

1.7. Уставный капитал составляет 10 000 руб. Участниками являются:

- Незнанов Иван Алексеевич с долей 50 процентов
- Азаров Руслан Мусаевич с долей 50 процентов

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Незнанов Иван Алексеевич с 06.12.2021 года

Должность главного бухгалтера отсутствует в штатном расписании. Бухгалтерский учет ведется специализированной организацией.

1.9. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

### 2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Бухгалтерский учет в Обществе ведется в соответствии с Законом РФ от 6 декабря 2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», а также Положением по учетной политике.

В соответствии с пунктом 1 статьи 12 Федерального закона № 402 -ФЗ, объекты бухгалтерского учета подлежат денежному измерению.

Числовые показатели в бухгалтерской отчетности выражены в тысячах российских рублей.

Учетная политика Общества предполагает соблюдение требований полноты, осмотрительности, приоритета содержания перед формой, непротиворечивости и рациональности.

Общество не допускало при формировании учетной политики допущения, отличные от предусмотренных пунктом 5 ПБУ 1/2008:

- активы и обязательства организации существуют обособленно от активов и обязательств собственников этой организации и активов и обязательств других организаций (допущение имущественной обособленности);
- организация будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у нее отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке (допущение непрерывности деятельности);
- принятая организацией учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому (допущение последовательности применения учетной политики);
- факты хозяйственной деятельности организации относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности).

### **3. Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы**

Объект учета отсутствует.

Общество не имеет в собственности земельных участков.

### **4. Финансовые и другие оборотные активы**

Дебиторская задолженность на 31.12.2025 года отражена по строке 1240 Бухгалтерского баланса – 1 971 тыс.руб.

Финансовые вложения отсутствуют.

Прочие оборотные активы отсутствуют.

### **5. Запасы**

Запасы отсутствуют

## 6. Денежные средства

Денежные средства на 31.12.2025 года отражены по строке 1250 Бухгалтерского баланса – 8 093 тыс.руб.

## 7. Долгосрочные заемные средства и краткосрочная кредиторская задолженность

Долгосрочные займы на 31.12.2025 года отражены по строке 1410 Бухгалтерского баланса – 572 тыс.руб.

Сумма кредиторской задолженности на 31.12.2025 года составляет – 1 256 тыс.руб. отражена по строке 1520 Бухгалтерского баланса

## 8. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Дебиторская и кредиторская задолженности	15.12.2025	–
Запасы	15.12.2025	

Просроченная дебиторская задолженность не выявлена. Излишков и недостач не выявлено.

## 9. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 54 867тыс. руб., прочие доходы отсутствуют.

Чистая прибыль по итогам 2025 года составила 3 177 тыс.руб.

Сумма текущего налога на прибыль составила 579 тыс.руб.

## 10. Информация о связанных сторонах и бенефициарах

Связанная сторона	Характер отношений	Вид операции	Объем операции, сумма в тыс. руб.
Ключевой управляющий персонал	Наемные сотрудники по ТК РФ	Заработная плата	ФОТ 600 тыс.руб Страховые взносы 150 тыс.руб

Бенефициаром компании является:

Незнанов Иван Алексеевич гражданин РФ (Россия).

Азаров Руслан Мусаевич гражданин РФ (Россия).

## 11. Способ раскрытия информации о господомощи

В отчетном периоде компания господомощь не получала.

## **12. Соблюдение принципа непрерывности деятельности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности. Данный принцип не может быть нарушен из-за сложившихся обстоятельств, связанных с санкционной политикой иностранных государств и организаций против России.

Генеральный директор

Незнанов Иван Алексеевич