

**Общество с ограниченной ответственностью**  
**Строительная Компания «Кубаньжилстрой»**

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

**1. Краткая характеристика деятельности организации.**

Сокращенное наименование – ООО СК «Кубаньжилстрой», адрес регистрации - 355029, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Индустриальная, д.47, оф.25, дата регистрации - 20.12.2007 г.

Основной вид деятельности - 41.2 Строительство жилых и нежилых зданий, обособленных подразделений нет. Среднесписочная численность сотрудников – 3 чел.

Уставный капитал - 10 000 руб., участник/учредитель ООО СК «Кубаньжилстрой» - Корзников Сергей Владимирович, размер доли -100%.

Директор - Корзников Сергей Владимирович, главный бухгалтер – Сифляева Татьяна Ринатовна.

Бухгалтерская отчетность ООО СК «Кубаньжилстрой» не подлежит обязательному аудиту.

**2. Стандарты, по которым составлена отчетность ООО СК «Кубаньжилстрой»**

ООО СК «Кубаньжилстрой» является субъектом МСП, применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет БО по упрощенной форме (ч.4 ст. 6 ФЗ №402-ФЗ от 06.02.2011). Отчетность ООО СК «Кубаньжилстрой» составлена в соответствии с РБСУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета.

ООО СК «Кубаньжилстрой» применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства», 5/2019 «Запасы», ПБУ 9/99 «Доходы организации», ПБУ 10/99 «Расходы организации» и прочие обязательные стандарты и положения.

ООО СК «Кубаньжилстрой» не применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль» и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы».

**3. Инвентаризация**

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Результат
Основные средства	19.12.2025 г.	Недостач и излишков не выявлено
Запасы	22.12.2025 г.	Недостач и излишков не выявлено
Денежные средства в кассе организации	25.12.2025 г.	Недостач и излишков не выявлено

#### 4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный год составила 7375 тыс. руб., при этом чистая прибыль организации составила 306 тыс. руб., что превышает показатель предыдущего года. Снижение выручки по сравнению с показателями 2024 года связано с сезонным характером работ и зависимостью выполнения работ от погодных условий. При этом ведется непрерывная работа по расширению клиентской базы и поддержанию качества выполняемых работ.

#### 5. Информация о деятельности ООО СК «Кубаньжилстрой»

ООО СК «Кубаньжилстрой» планирует продолжать осуществлять деятельность в 2026 году. Ликвидация, либо реорганизация ООО СК «Кубаньжилстрой» не предусмотрена. Бухгалтерская отчетность подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

#### 6. Учетная политика ООО СК «Кубаньжилстрой»

Таблица № 1

Объект учета	Учетная политика	Основание
Основные средства	Организация не учитывает в составе объектов основных средств объекты первоначальной стоимостью за единицу не более 100 000 рублей, за исключением основных средств, относящихся к недвижимому имуществу. При этом, в ходе составления бухгалтерской (финансовой) отчетности проверяется, что в отчетном периоде совокупные затраты на приобретение таких объектов не превышают 10% общей суммы затрат предприятия. Организация не учитывает в составе капитальных вложений незначительные по стоимости затраты на улучшение и (или) восстановление объектов	п. 5 ФСБУ 6, п. 7.4 ПБУ 1, Рекомендацией Фонда "НРБУ "БМЦ"" Р-126/2021-КпР "Стоимостной лимит для основных средств", п. 7.4 ПБУ 1, Рекомендацией Фонда "НРБУ "БМЦ"" Р-100/2019-КпР "Реализация требования рациональности"

	<p>основных средств. При этом, в ходе составления бухгалтерской (финансовой) отчетности проверяется, что в отчетном периоде такие затраты по каждой группе основных средств не превышают 10% суммы начисленной амортизации.</p>	
Запасы	<p>Организация применяет упрощенные способы ведения учета запасов. Единицей учета запасов установлен номенклатурный номер. Организация оценивает запасы на отчетную дату по фактической себестоимости, без создания резерва под обесценение запасов. Оценка имеющихся в наличии на отчетную дату запасов определяется по средней себестоимости. Средняя себестоимость рассчитывается периодически, по всем операциям за месяц.</p>	п. 17 <b>ФСБУ 5/2019</b> "Запасы".
Доходы/расходы	<p>Учет доходов и расходов ведется методом начисления. Для учета прямых расходов, связанных с выполнением работ, используется счет учета 20 «Основное производство». Для учета расходов, связанных с нуждами управления, применяется счет учета 26 «Общехозяйственные расходы», расходы ежемесячно списываются в полном объеме с кредита счета 26 в дебет счета 90 «Продажи».</p>	План счетов бухгалтерского учета и Инструкция по его применению (приказ Минфина от 31.10.2000 № 94н), пункт 7 ПБУ 1/2008

## 7. Информация о полученных кредитах и займах

Задолженность по займам по состоянию на 31.12.2025г. отражена в таблицах №2, №3 в разрезе сроков задолженности.

Таблица №2

Краткосрочные займы

Контрагент	Сумма задолженности по состоянию на 31.12.2025г., тыс.руб.
ООО «Вега»	100

Таблица №3

Долгосрочные займы

Контрагент	Сумма задолженности по состоянию на 31.12.2025г., тыс.руб.
ООО «Вега»	26
ИП Газарян В.В.	60
Корзников С.В.	634,67

8. Текстовые пояснения составлены на 4 листах 2026 года

Директор СК «Кубаньжилстрой»



Корзников С.В.