

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «Бик-Строй-Инвест» (ООО «Бик-Строй-Инвест»),
ИНН 5836649527 КПП 583601001, ОГРН 1125836000234
Адрес: 440011, г. Пенза, ул. 8 Марта, д. 17А, кв. 33

1. Общая информация об организации

ООО «Бик-Строй-Инвест» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

2. Основные виды деятельности

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

64.92.3 - Деятельность по предоставлению денежных ссуд под залог недвижимого имущества

66.19.1 - Деятельность по предоставлению брокерских услуг по ипотечным операциям.

64.99 - Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки

3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

4. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету. ОС организации нет.

5. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п.32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится.

В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

Списание запасов на производственные нужды осуществляется по средней себестоимости.

6. Информация, неподлежащая раскрытию

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

— Нематериальные активы;

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

7. Финансовые вложения

Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) состоит из суммы размещенных денежных средств в депозит сроком менее 12 мес. И составляет на 31.12.2025 г. 50 640 тыс. руб.

8. Дебиторская задолженность Покупатели на 31.12.2025 г. составила 4 700 тыс. руб.

9. Краткосрочная кредиторская задолженность - по налогам и сборам составила 35 тыс. руб

10. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 10 000 руб. и оплачен полностью.

Участниками Общества являются:

Какулин Максим Анатольевич, доля участия - 50 процентов.

Брысов Артур Александрович, доля участия - 50 процентов.

Выплаты дивидендов в 2025 г. не было.

11. Органы правления

Единоличный исполнительный орган — генеральный директор Какулин Максим Анатольевич (Протокол №1 от 05.08.2023, сроком на 5 лет).

12. Состав бухгалтерской(финансовой)отчетности

В состав годовой бухгалтерской(финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- а. Бухгалтерский баланс;
- б. Отчет о финансовых результатах;
- с. Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

13. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 23 марта 2026 года.

Генеральный директор



Какулин М.А.