Пояснения

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность составлена в соответствии с положениями Федерального закона от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденным приказом Минфина России от 04.10.2023 г. № 157н, дополнительными уточнениями приказа Минфина России № 159н от 07.11 2025 г. и Учетной политикой ЖСК «Промстройматериалы».

Жилищно-строительный кооператив «Промстройматериалы» зарегистрирован по адресу: 125445, г. Москва, Ленинградское шоссе д.114.

Существует с 1967 года;

Присвоен ОГРН – 1037739308276, дата внесения в ЕГРЮЛ 30.01.2003 г.

Дата постановки на учет в налоговом органе: 08 февраля 1999 г. ИФНС №43 по г. Москве с присвоением ИНН 7712074686 КПП 774301001.

Уведомление о возможности применения упрощенной системы налогообложения от 02.12.2004 г. № 03-02/97 с объектом налогообложения «Доходы», выдано ИФНС России по г. Москве № 43.

1. Основные виды экономической деятельности

ЖСК «Промстройматериалы» - основанное на членстве добровольное объединение собственников помещений для совместного управления общим имуществом в многоквартирном доме, обеспечения эксплуатации, владения и в установленных законодательством пределах распоряжения этим имуществом.

ЖСК «Промстройматериалы» является негосударственной некоммерческой организацией, не преследующей извлечения прибыли в качестве основной цели своей деятельности.

Предметом основной (уставной) деятельности ЖСК «Промстройматериалы» является содержание, обслуживание, сохранение, текущий и капитальный ремонт общего имущества и управление общим имуществом. Состав общего имущества в многоквартирном доме определен Жилищным кодексом РФ (ст. 36). Этому соответствует присвоенный ОКВЭД: 70.32.1 –Управление многоквартирным домом.

Финансовую деятельность ЖСК осуществляет за счет целевых поступлений собственников квартир на обслуживание и эксплуатацию жилого дома.

2. Учетная политика

Учетная политика организации сформирована в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» (ПБУ 1/2008), утвержденным приказом Минфина России от 06.10.2008 г. №106н (в редакции последних изменений и дополнений).

Учетная политика организации сформирована с учетом следующих допущений:

- Имущественной обособленности – активы и обязательства организации существуют обособленно от активов и обязательств собственников этой организации и обязательств других организаций;
- Непрерывности деятельности – организация будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у нее отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке;

- Последовательности применения учетной политики – принятая организацией учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому;
- Временной определенности фактов хозяйственной деятельности – факты хозяйственной деятельности организации относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами.

Учетная политика организации обеспечивает требования:

- Полноты, т.е. полноту отражения в бухгалтерском учете всех фактов хозяйственной деятельности;
- Своевременности, т.е. своевременное отражение фактов хозяйственной деятельности в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности;
- Осмотрительности, т.е. большую готовность к признанию в бухгалтерском учете расходов и обязательств, чем возможных доходов и активов, не допуская создания скрытых резервов;
- Приоритета содержания перед формой, т.е. отражение в бухгалтерском учете фактов хозяйственной деятельности исходя не столько из их правовой формы, сколько из их экономического содержания и условий хозяйствования;
- Непротиворечивости, т.е. тождество данных аналитического учета оборотам и остаткам по счетам синтетического учета на последний календарный день каждого месяца;
- Рациональности, т.е. рациональное ведение бухгалтерского учета, исходя из условий хозяйствования и величины организации, а также исходя из соотношения затрат на формирование информации о конкретном объекте бухгалтерского учета и полезности (ценности) этой информации.

В соответствие с учетной политикой организация раскрывает в бухгалтерской отчетности показатели по существенным статьям бухгалтерской отчетности. Существенной признается сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных за отчетный год составляет не менее 5% (пяти процентов).
В отчетном периоде изменения в учетную политику не вносились.

Ответственность за организацию бухгалтерского учета и соблюдение законодательства при выполнении хозяйственных операций несет Председатель правления ЖСК «Содружество».
Ведение бухгалтерского учета и своевременное предоставление полной и достоверной отчетности в установленные сроки осуществляет бухгалтер ЖСК «Промстройматериалы».
Бухгалтерский учет ведется по журнально-ордерной форме с использованием компьютерной программы «Бухсофт».

3. Нематериальные активы

Нематериальных активов не имеем.

4. Основные средства

Жилищный фонд и нежилые помещения, принадлежащие собственникам, не отражаются на балансе ЖСК.
По основным средствам, используемым для уставной деятельности, амортизация не начисляется и счет 02 не используется.
Износ основных средств, используемых для уставной деятельности, покрывается за счет членских взносов (резерв на восстановление прочих основных средств).
Объекты основных средств стоимостью в пределах 40000 рублей за единицу списываются на расходы по смете сразу при их вводе в эксплуатацию. Износ (амортизация) по

указанным объектам не начисляется. В целях обеспечения их сохранности организуется соответствующий оперативный учет и контроль.

5, Финансовые вложения

Финансовых вложений не имеем.

6. Запасы

Запасов не имеем.

7. Дебиторская задолженность

Основную часть дебиторской задолженности составляют не платежи собственников по целевым поступлениям.

Председатель правления ЖСК «Промстройматериалы»

_____ Меньшиков В.В.

Бухгалтер

_____ Жиляков А.В.

23 марта 2026 г.