

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		затраты	Изменения за период					На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За 2025 г.	-	-	2 194	-	-	-	X	X	2 194	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
в том числе: Товары	За 2025 г.	-	-	2 194	-	-	-	-	-	2 194	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	17 161	-	40 066	-	(8 941)	-	-	-	48 287	-
	За 2024 г.	-	-	17 161	-	-	-	-	-	17 161	-
в том числе:											
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	17 153	-	39 923	-	(8 940)	-	-	-	48 136	-
	За 2024 г.	-	-	17 153	-	-	-	-	-	17 153	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	1	-	-	-	(1)	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	1	-	-	-	-	-	1	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	-	-	141	-	-	-	-	-	141	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	8	-	2	-	-	-	-	-	10	-
	За 2024 г.	-	-	8	-	-	-	-	-	8	-
Итого	За 2025 г.	17 161	-	40 066	-	(8 941)	-	-	X	48 287	-
	За 2024 г.	-	-	17 161	-	-	-	-	X	17 161	-

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	48 132	48 132	17 153	17 153	-	-
в том числе:						
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	48 132	48 132	17 153	17 153	-	-

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	48 418	71 571	-	-	-	-	119 989
	За 2024 г.	-	48 418	-	-	-	-	48 418
в том числе: Долгосрочные займы	За 2025 г.	48 418	71 571	-	-	-	-	119 989
	За 2024 г.	-	48 418	-	-	-	-	48 418
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	12 912	11 664	-	(1 585)	-	-	22 992
	За 2024 г.	-	16 028	-	(3 116)	-	-	12 912
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	2 301	3 572	-	(1 585)	-	-	4 288
	За 2024 г.	-	5 417	-	(3 116)	-	-	2 301
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	-	6 000	-	-	-	-	6 000
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по аренде	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные займы	За 2025 г.	10 140	782	-	-	-	-	10 922
	За 2024 г.	-	10 140	-	-	-	-	10 140
Проценты по займам и кредитам	За 2025 г.	463	1 308	-	-	-	-	1 771
	За 2024 г.	-	463	-	-	-	-	463
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	8	2	-	-	-	-	10
	За 2024 г.	-	8	-	-	-	-	8
Итого	За 2025 г.	61 330	83 235	-	(1 585)	-	X	142 981
	За 2024 г.	-	64 446	-	(3 116)	-	X	61 330

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	4 288	2 301	-
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	4 288	2 301	-

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства -	За 2025 г.	31	9	-	-	40

всего	За 2024 г.	-	31	-	-	31
в том числе:						
Резерв ежегодных отпусков	За 2025 г.	31	9	-	-	40
	За 2024 г.	-	31	-	-	31

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	-	-	-
Выданные - всего	277 332	-	-
в том числе:			
СБЕРБАНК, г.Москва ПАО	277 332	-	-

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	-	-
Затраты на оплату труда	210	18
Отчисления на социальные нужды	64	6
Амортизация	-	-
Прочие затраты	181	46
Итого по элементам	455	70
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	455	70

Общество с ограниченной ответственностью «ЛЗ-Девелопмент»

121471, г. Москва, ул. Рябиновая, д. 44, пом. 1
тел. (495) 797-55-22, факс (495) 797-55-03,
ИНН 9729374459, КПП 772901001, ОГРН 1247700313585

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

- 1.1. Сокращенное наименование – ООО " ЛЗ-Девелопмент "
- 1.2. Юридический адрес 121471, г. Москва, ул. Рябиновая, д. 44, пом. 1
- 1.3. Дата государственной регистрации 15.04.2024
- 1.4. Сотрудники: 1 чел.
- 1.5. Уставный капитал составляет 10 000 (десять тысяч) руб.
Участниками являются:
 - АО "РЕДЕВЕЛОПМЕНТ" с долей 51 процентов;
 - ООО "ЛЗ-ХОЛДИНГ" с долей 49 процентов;
- 1.6. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:
 - 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий;
 - 28.41.1 Производство металлообрабатывающих станков;
 - 28.49 Производство прочих станков.
- 1.7. Сведения о руководстве
Генеральный директор Люшин Сергей Михайлович

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

3. Основные средства

«Машины и оборудование (кроме офисного)» -Средство преодоления разрушений и препятствий

4. Нематериальные активы

Отсутствуют

5. Финансовые вложения

Отсутствуют

6. Долгосрочные обязательства

Займы полученные:

Займодавец	Процентная ставка	Срок погашения	Сумма, руб.
Юридическое лицо 1	12%	28.06.2025	7 316 499,91
Юридическое лицо 1	13%	29.08.2025	5 376 453,75
Юридическое лицо 1	Ключевая ставка + 1%	31.12.2026	1 240 264,28
Юридическое лицо 2	Ключевая ставка + 1,1%	31.07.2026	8 209 402,39
Юридическое лицо 2	Ключевая ставка + 1,1%	28.06.2026	15 370 914,19
Юридическое лицо 2	Ключевая ставка + 1,1%	31.12.2026	60 776 421,57
Юридическое лицо 2	Ключевая ставка + 1,1%	31.12.2026	34 391 851,67

7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

В рамках реализации инвестиционного проекта по созданию объекта основных средств осуществляется строительство с привлечением подрядных организаций. Строительство относится к работам длительного производственного цикла.

Исполнитель:
тел.:
e-mail:

8. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Исполнитель:
тел.:
e-mail: