AURORA
DEVELOPMENT

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 г. и отчету о финансовых результатах за 2025 год ООО «Аврора Девелопмент»

1. Общие положения

1.1 Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации. Отраслевые стандарты, регулирующие учет и отчетность с учетом деятельности организации, отсутствуют и поэтому не применяются.

1.2 В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" ООО «Аврора Девелопмент» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью.

2. Основные виды экономической деятельности

Основной вид деятельности по ОКВЭД, осуществляемый Обществом: 71.12.1
В отчетном периоде Общество осуществляло:
Деятельность, связанную с инженерно-техническим проектированием, управлением проектами строительства, выполнением строительного контроля и авторского надзора

3.Учетная политика

3.1 Изменения в учетную политику в отчетном периоде внесены в связи с введением в действие ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденная приказом Минфина от 04.10.2023 г № 157н.- закреплены новые формы отчетности, уровень существенности и правила раскрытия показателей.

-Общество представляет упрощенную бухгалтерскую отчетность в составе: Бухгалтерский баланс и Отчет о финансовых результатах, основанные на формах из Приложения № 9 к ФСБУ 4/2023, в которых приведены итоговые показатели по группам с детализацией внутри групп.

-Отчет об изменениях капитала и отчет о движении денежных средств не составляются.
Для целей формирования бухгалтерской отчетности существенными показателями, раскрываемыми в бухгалтерском балансе обособленно, являются показатели, составляющие 10 и более процентов от суммы соответствующей строки отчетности. Существенная информация, для которой не предусмотрено в бухгалтерской отчетности отдельных строк, отражается в пояснениях к отчетности.

3.2. Основные средства, нематериальные активы стоимостью до 100 000 руб. списываются на расходы. Расчет амортизации по всем объектам осуществляется линейным способом. Переоценка не проводится

3.3Доходы и расходы определяются по методу начисления.

3.4 В связи с применением упрощенных способов учета упрощенная бухгалтерская отчетность составлена с учетом того, что не применяются:

- ПБУ 2/2008 "Учет договоров строительного подряда"

-ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»,

-ПБУ 11/2008 "Информация о связанных сторонах"

- ПБУ 12/2010 "Информация по сегментам"

- ПБУ 16/02 "Информация по прекращаемой деятельности"

- ПБУ 18/02"Учет расчетов по налогу на прибыль организаций"

4. Изменения по статьям баланса (существенная информация)

Поскольку в упрощенную бухгалтерскую отчетность включаются укрупненные показатели, ниже приведена расшифровка некоторых укрупненных показателей баланса и отчета о финансовых показателях в тыс. руб.

Код строки (Группа показателей)	Код показателя	Расшифровка	на 31 декабря 2025 г.	на 31 декабря 2024 г.	на 31 декабря 2023 г.	Пояснения
Пояснение № 1						
1150		Материальные внеоборотные активы	**376**	**407**	**274**	В 2025 г приобретено офисное оборудование – 129 тыс. рублей, начислена амортизация--160 т. руб.
	1150	Основные средства	376	407	274	
		офисное оборудование	376	407	274	
Пояснение № 2						
1170		Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы	**876**			в 2025 г принят к учету сайт Общества- 883 тыс. рублей, начислена амортизация--7т. руб.
	1110	Нематериальные активы	876			
		сайт Общества	876			

Пояснение № 3						
1210	1210	Запасы	**11 559**	**3 487**	**24 910**	Накопленные прямые затраты (зарплата проектировщиков, субподрядные работы) по незаконченным и не принятым Заказчиками проектным работам
		Незавершенное производство	11 559	3 487	24 910	
Пояснение № 4						
1250	1250	Денежные средства и денежные эквиваленты	**7 089**	**7 173**	**5 511**	Денежные потоки в основном от текущих операций- поступления от Заказчиков- 130 925 тыс. руб, текущие оплаты подрядчикам, зарплата, налоги- 119 794 тыс. руб.
		Денежные средства на расчетных счетах	124	473	5 511	
		Денежные средства на депозитных счетах со сроком погашения менее трех месяцев	6965	6 700		
Пояснение № 5						
1240		Финансовые и другие оборотные активы	**45 506**	**58 970**	**30 059**	
	1230	Дебиторская задолженность, в том числе	31 067	45 899	21 867	
		Авансы, выданные подрядчикам	16 810	19 466	17 797	
		Задолженность заказчиков	9 101	23 131	2 300	Просроченной дебиторской задолженности заказчиков нет, создан резерв по

		Проценты по предоставленным займам	3 724	1 741	803	Обеспечена договором ипотеки
		Прочая дебиторская задолженность	1 432	1 561	967	Создан резерв по сомнительным долгам -307 тыс. руб.
	1240	Предоставленные займы	14 439	13 071	7 552	В 2025 г выдано займов -11 500 тыс. руб., погашено -10 132 тыс. руб. Займы, обеспеченные договором ипотеки -7 471 тыс. руб
Пояснение № 6						
1300		Капитал	**11 624**	**19 689**	**2 550**	в 2025 г чистая прибыль -7 234 тыс. рублей, выплата дивидендов за 2024 г-15 300 тыс. руб.
	1370	Нераспределенная прибыль	11 614	19 679	2 540	
	1310	Уставный капитал	10	10	10	
Пояснение № 7						
1510		Краткосрочные заемные средства	**3 291**		**5 012**	
	1510	Краткосрочные займы	3 000		5 000	
	1510	Проценты по займам	291		12	
Пояснение № 8						
1520	1520	Краткосрочная кредиторская задолженность, в том числе	**50 491**	**50 348**	**53 192**	
		Авансы заказчиков	45 820	43 631	37 279	

		Задолженность перед подрядчиками	2 058	5 439	6 827	
		Текущая задолженность по налогам	2 490	1 278	2 236	Просроченной задолженности нет
Пояснение № 9						
2110	2110	Выручка	115 324	199 491		Снижение выручки по сравнению с 2024 годом обусловлено внешними факторами на рынке инвестиционных проектов, усилением конкуренции, а так же изменением структуры портфеля заказов (завершение крупных долгосрочных договоров в 2024 году и переход к выполнению более коротких контрактов, заключение новых договоров на проектирование с выполнением в 2026 году)
		инженерно-техническое проектирование, управление проектами строительства, выполнение строительного контроля и авторского надзора	115 204	199 371		
Пояснение № 10						
2120	2120	Расходы по обычным видам деятельности	107 299	171 304		
	2120	Себестоимость выполнения работ	73 484	135 920		Снижение себестоимости

						работ связано с уменьшением выручки
	2220	Управленческие расходы	33 815	35 384		
Пояснение № 11						
2340		Прочие доходы	3 349	2 391		
	2320	Проценты к получению	3 349	2 388		

5. Иная информация

В отчетном периоде существенных событий (пожары, судебные иски), влияющих на финансовый результат, не было. Иная существенная информация о финансовом положении Общества на отчетную дату, финансовых результатах его деятельности за отчетный период отсутствует.

Генеральный директор
ООО «Аврора Девелопмент» **Павлова О. Л.**

"20"марта 2026 г.