

Пояснения

к бухгалтерскому балансу и отчёту о финансовых результатах

за 2025 год

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ГИПРОМЕТИЗ" (АО "Гипрометиз")

1. Общая информация об организации

Акционерное Общество «Гипрометиз» (далее - АО «Гипрометиз»), ИНН 7813047174 зарегистрировано Регистрационной палатой мэрии Санкт-Петербурга 28.01.1993г. Основной государственный регистрационный номер 1027806861818. Общество зарегистрировано по адресу: 197101, Санкт-Петербург г, Каменноостровский пр-кт, дом № 15 лит.А, пом.6-Н офис 408

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте» имеет право на применение упрощённых способов ведения бухгалтерского учёта и составления бухгалтерской (финансовой) отчётности.

Основание составления бухгалтерской отчётности

Бухгалтерская (финансовая) отчётность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте», федеральными стандартами бухгалтерского учёта, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчётность», с учётом права Общества на применение упрощённых способов ведения бухгалтерского учёта и составления бухгалтерской (финансовой) отчётности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчётности прошлых отчётных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчётных периодов в отчётном году не выявлялись.

2. Основные виды деятельности

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

3. Информация о численности сотрудников

По состоянию на 31.12.2025 года среднесписочная численность составила 13 человек

4. Учетная политика

В бухгалтерском учёте применяются унифицированные формы первичных и сводных документов.

Документы могут составляться в бумажном и электронном виде.

Обмен электронными документами с контрагентами производится через третью организацию - оператора электронного документооборота. Применяются утверждённые ФНС России форматы документов.

Первичные учётные документы визируются собственноручной подписью в бумажном документе и квалифицированной электронной подписью через оператора электронного документооборота. Электронная подпись через оператора электронного документооборота равнозначна собственноручной подписи в бумажном документе, если:

- сертификат подписи действует на момент подписания документа;
- подпись используется в соответствии со сведениями, указанными в её сертификате.

Бухгалтерский учёт в Обществе ведётся автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если её показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчётности.

Система налогообложения УСН с объектом налогообложения "доходы".

Изменения в учётную политику в отчётном периоде не вносились.

5. Основные средства

При принятии к бухгалтерскому учету активов в качестве основных средств Организация руководствуется Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 6/2020 «Основные средства», утвержденным приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н.

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учёту.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

6. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчётную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится.

В составе запасов Общество отражает материалы используемые в коммерческой деятельности.

Списание запасов осуществляется по средней себестоимости.

7. Капитал и расчёты с участниками

Уставной капитал Общества составляет 205 920 руб. (Двести пять рублей девятьсот двадцать рублей 00 копеек).

Акционерами общества являются:

- Данилова Валентина Павловна (30,0925 %)
- Данилов Олег Геннадьевич, паспорт (23,9236%)
- Данилов Геннадий Андреевич, паспорт (20,7217%)
- АО "Лента-2000" (19,9958%)
- Гейдаров Олег Юсифович, паспорт (5,2000%)
- Прочие держатели менее 1% (0,0664%)

8. Органы управления

Общее собрание	Годовое общее собрание акционеров общества
Совет директоров (Наблюдательный совет)	Совет директоров общества
Руководитель	Генеральный директор Гейдаров О.Ю.
Правление (дирекция)	Совет директоров Общества.

9. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

10. Раскрытие существенных показателей бухгалтерского баланса.

10.1. Основные средства строка 1150

На 31.12.2024 г. и 31.12.2025 г. в бухгалтерском учете Общества учтены основные средства

тыс.руб.

	Стоимость 31.12.2024	на	Стоимость 31.12.2025	на
Основные средства	100 167		100 038	
Всего	100 167		100 038	

10.2. Нематериальные активы строка 1170:

На 31.12.2024 г. и 31.12.2025 г. в бухгалтерском учете Общества учтены нематериальные активы

тыс.руб.

	Стоимость 31.12.2024	на	Стоимость 31.12.2025	на
Нематериальные активы		0	7 000	
Всего		0	7 000	

10.3. Запасы строка 1210

По статье запасы строка 1210 «Запасы» баланса на 31.12.2024, 31.12.2025 запасы отсутствовали.

10.4. Денежные средства и денежные эквиваленты строка 1250

По статье денежные средства и денежные эквиваленты строка 1250 на 31.12.2014, 31.12.2025 учтены остатки на расчетном счете компании:

тыс.руб.

Денежные средства и денежные эквиваленты	Стоимость 31.12.2024	на	Стоимость 31.12.2025	на
Денежные средства	4 499		5 138	
Всего	4 499		5 138	

10.5. Финансовые и другие оборотные активы строка 1240

По статье финансовые и другие оборотные активы строка 1240 на 31.12.2024, 31.12.2025 учтены остатки дебиторской задолженности:

тыс.руб.

Финансовые и другие оборотные активы	Стоимость 31.12.2024	на	Стоимость 31.12.2025	на
Дебиторская задолженность поставщиков	525		874	
Дебиторская задолженность покупателей	853		1 525	
Расчёты с бюджетом	310		290	
Расчеты с персоналом по прочим операциям	5 132		0	
Расходы будущих периодов	6		24	
Всего	6 826		2 713	

10.6. Капитал строка 1300

По статье капитал строка 1300 на 31.12.2024, 31.12.2025 учтены остатки размера уставного капитала, нераспределенной прибыли:

тыс.руб.

Капитал	Стоимость 31.12.2024	на	Стоимость 31.12.2025	на
Уставной капитал	206		206	
Нераспределенная прибыль	106 162		110 368	

10.7. Краткосрочные заёмные средства строка 1510

По статье краткосрочные заёмные средства строка 1510 на 31.12.2024, 31.12.2025 заёмные средства отсутствуют.

10.8. Краткосрочная кредиторская задолженность строка 1520

По статье краткосрочная кредиторская задолженность строка 1520 на 31.12.2024, 31.12.2025 учтены остатки размера кредиторской задолженности:

тыс.руб.

Краткосрочная кредиторская задолженность	Стоимость 31.12.2024	на	Стоимость 31.12.2025	на
Кредиторская задолженность поставщиков	1 276		1 654	
Кредиторская задолженность покупателей	2 207		1 057	
Задолженность перед бюджетом	1 636		1 599	
Расчеты с учредителями	6		5	
Всего	5 125		4 315	

11. Раскрытие существенных показателей отчёта о финансовых результатах

11.1. Выручка строка 2110

тыс.руб.

Выручка	За 2024 год	За 2025 год
Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	33 238	35 970
Всего	33 238	35 970

11.2. Расходы по обычным видам деятельности строка 2120

тыс.руб.

Расходы по видам деятельности	За 2024 год	За 2025 год
Себестоимость услуг (управленческие расходы)	(12 886)	(18 389)
Всего	(12 886)	(18 389)

11.3. Прочие доходы строка 2350

тыс.руб.

Прочие доходы	За 2024 год	За 2025 год
Прочие внереализационные доходы	478	3 092
Всего	478	3 092

11.4. Прочие расходы строка 2350

тыс.руб.

Прочие расходы	За 2024 год	За 2025 год
Прочие внереализационные расходы	(522)	(1 242)
Всего	(522)	(1 242)

11.5. Налог при упрощенной системе налогообложения строка 2410 составил на 31.12.2025 – 1 030 тыс.руб.

Налог при упрощенной системе налогообложения строка 2410 составил на 31.12.2024 – 1 018 тыс.руб.

11.6. Чистая прибыль строка 2400 составила на 31.12.2025 – 4 205 тыс.руб:

Чистая прибыль строка 2400 составила на 31.12.2024 – 5 430 тыс.руб.

12. Управление финансовыми рисками

В 2025 году деятельность Организации велась под влиянием комплекса факторов экономического и иного характера. Среди них, в частности, геополитическая обстановка, ограничения, введенные в отношении Российской Федерации и ее экономических субъектов отдельными государствами и их объединениями, меры, принимаемые в Российской Федерации в ответ на внешнее санкционное давление и ограничения.

Эти меры значительно ограничили внешнеэкономическую деятельность в России и уже оказали и могут еще оказать негативное влияние на деятельность участников рынка, клиентов, поставщиков и сотрудников Общества, а также на экономику в течение неопределенного периода времени.

Организация внимательно следит за развитием ситуации с тем, чтобы при возникновении любых индикаторов негативного влияния на ее деятельность, произвести альтернативную оценку своих стратегических и операционных намерений и планов.

Руководство Организации принимает все необходимые меры для обеспечения устойчивости деятельности Общества. В Обществе отсутствует приостановка в операционной деятельности, все сотрудники работают в штатном режиме, также отсутствуют нарушения условий договоров, влияние внешних факторов на ликвидность и оборотный капитал.

13. События после отчетной даты

На момент составления настоящей бухгалтерской отчетности по итогам работы за 2025 год прибыль не распределялась.

События после отчетной даты, оказывающие существенное влияние на бухгалтерскую отчетность Организации за 2025 год, отсутствуют.

14. Непрерывность деятельности

Бухгалтерская отчетность Организации составлена на основе принципа непрерывности деятельности исходя из допущения о том, что Организация осуществляет непрерывно свою деятельность и будет продолжать осуществлять свою деятельность в обозримом будущем.

Организация не имеет планов по прекращению деятельности и руководству Организации неизвестно о каких-либо событиях и условиях, которые могут вызвать значительные сомнения в способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность в течение 12 месяцев после отчетной даты и за пределами этого периода.

23 марта 2026 года.

Генеральный директор АО «Гипрометиз»

О.Ю. Гейдаров

