

ПОЯСНЕНИЯ

к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах за 2025 год

Настоящие пояснения являются неотъемлемой частью бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Хаста» за 2025 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Основа составления отчетности

Бухгалтерская отчетность Общества с ограниченной ответственностью «ХАСТА» составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета.

При ведении бухгалтерского учета ООО «Хаста» руководствовалось Федеральным Законом от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете», «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 № 34н, другими положениями по бухгалтерскому учету.

При составлении бухгалтерской отчетности Общество не допускало отступлений от действующих в РФ правил бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности.

Раздел 1. Общие сведения о деятельности Общества

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Хаста» (ООО «Хаста») – далее по тексту Общество.

1. ООО «Хаста» создано 06 мая 2014 года
2. ОГРН 1142468027382 ИНН 2464261535
3. Место нахождения: 660049, Красноярский край, г. Красноярск, проспект Мира, дом № 10, помещение 63 офис 3
4. Почтовый адрес: 660049, Красноярский край, г. Красноярск, проспект Мира, дом № 10, помещение 63 офис 3
5. Основной вид деятельности: Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе.
6. Единственным участником Общества является Горячев Владимир Николаевич.
7. Уставный капитал 50 000,00 руб.
8. Высшим органом управления Общества является единственный участник Общества. Единоличным исполнительным органом является директор Общества. В отчетном периоде директором является Зиборов Андрей Валерьевич.
9. Иные органы управления Обществом, а также Ревизионная комиссия Уставом не предусмотрены
10. Общество не имеет обособленных подразделений
11. Численность работающих в Обществе на отчетную дату составила 1 человек, за предыдущий отчетный период 1 человек.

Раздел 2. Основные элементы учетной политики

Общество ведет бухгалтерский учет в соответствии с законодательством РФ о бухгалтерском учете и принятой Учетной политикой. Учетная политика Общества подготовлена на основании законодательства РФ о бухгалтерском учете с учетом специфики деятельности Общества.

1. Срок эксплуатации объектов основных средств (далее по тексту – ОС) определяется на основании классификатора ОС, в случае отсутствия в классификаторе срок полезного использования определяется самостоятельно.
2. Начисление амортизации по ОС и нематериальным активам ведется линейным методом.
3. Материально-производственные запасы принимаются к учету по фактическим затратам на их приобретение.
4. Стоимость МПЗ, списываемых в производство, определяется по методу ФИФО.
5. Расходы будущих периодов списываются равномерно в течении периода к которому относятся.
6. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства.
Дебиторская и кредиторская задолженность признается в Обществе краткосрочной, если срок ее погашения не более 12 месяцев после отчетной даты или продолжительности операционного цикла, если он превышает 12 месяцев. Остальная дебиторская и кредиторская задолженность Общества является долгосрочной.
Общество осуществляет перевод долгосрочной дебиторской (кредиторской) задолженности (ее части) в краткосрочную, если на отчетную дату срок погашения задолженности (части задолженности) составляет не более 12 месяцев после отчетной даты или продолжительности операционного цикла
7. В отчетном периоде Общество оказывает услуги Заказчика-Застройщика по строительству объектов недвижимости подрядным способом (не выполняет СМР собственными силами), что подразумевает формирование в учете только косвенных расходов - общехозяйственные расходы.
8. Произведенные расходы ежемесячно признаются расходами отчетного периода.
9. Доходами от обычных видов деятельности является выручка от оказания услуг Заказчика-Застройщика. Выручкой Общества признается согласованный процент от полученной оплаты по договорам инвестирования.

Учетная политика применяется последовательно.

Информация об изменении показателей предшествующих отчетных периодов в бухгалтерском балансе и отчете о финансовых результатах

В 2025 году Общество не отражало последствия изменения учетной политики в бухгалтерском балансе и отчете о финансовых результатах.

Информация об изменении учетной политики в 2025 году

В случае изменения учетной политики Общество раскрывает информацию в соответствии с п. 21, 22 ПБУ 1/2008.

Изменения учетной политики Общества на 2025 год не приводят к существенным изменениям в порядке ведения бухгалтерского учета и отражения хозяйственных операций в бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Раздел 3. Пояснения к существенным статьям баланса

Основные средства

Для целей раскрытия информации в бухгалтерской (финансовой) отчетности в составе основных средств Обществом признаются следующие активы:

- право пользования активом.

Общество признает актив в форме права пользования и соответствующее обязательство по аренде вне зависимости от формы договоров и наличия в договорах условий, в соответствии с которыми имущество учитывается на балансе арендодателя или арендатора, если по этим договорам выполняются критерии признания в качестве объектов учета аренды,

Право пользования активом признается по фактической стоимости, которая включает:

- величину первоначальной оценки обязательства по аренде;
- арендные платежи, осуществленные на дату предоставления предмета аренды или до такой даты;
- затраты арендатора в связи с поступлением предмета аренды и приведением его в состояние, пригодное для использования в запланированных целях;
- величину подлежащего исполнению арендатором оценочного обязательства, в частности, по демонтажу, перемещению предмета аренды, восстановлению окружающей среды, восстановлению предмета аренды до требуемого договором аренды состояния, если возникновение такого обязательства у арендатора обусловлено получением предмета аренды.

Затратами, понесенными в связи с поступлением предмета аренды и приведением его в состояние, пригодное для использования в запланированных целях являются капитализируемые затраты на ремонт или подготовку арендуемого объекта или затраты на юридические или консультационные услуги, непосредственно связанные с заключаемым договором аренды. За 2025 год Общество не понесло вышеуказанных затрат.

Активы в форме права пользования отражаются в отчетности по первоначальной стоимости за вычетом накопленной амортизации и убытков от обесценения, а также корректируются с учетом последующего пересмотра обязательства по аренде.

Активы в форме права пользования амортизируются линейным способом в течение срока полезного использования актива не превышающего срока аренды. Если предполагается переход к арендатору права собственности на предмет аренды срок полезного использования права пользования активом устанавливается равным сроку полезного использования арендуемого актива.

Пояснения к движению и наличие внеоборотных активов, в том числе арендуемого Обществом, и сумме накопленных вложений в строящийся объект приведены в табл. 1.1. Наличие и движение прав пользования активами;

Табл. 1.2. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства;

Табл. 1.3. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости).

Запасы

В отчетном периоде Общество несет расходы по содержанию объекта строительства, который учитывается на балансе Общества на основании договоров инвестирования. Согласно заключенных договоров инвестирования Общество является Заказчиком-Застройщиком, то есть приняло обязанности обеспечить завершение строительства Объекта (нежилое здание) и по завершении строительных работ здание передать инвесторам, то есть осуществление деятельности

Обществом в качестве Заказчика-Застройщика не предполагает продажу или реализацию каким-либо способом строящегося объекта. Общество наделяется правами владения, пользования и распоряжения капитальными вложениями исключительно на период и в пределах полномочий, которые установлены договором.

В настоящий момент продолжительность работ на Объекте оценивается не менее трех лет. В силу вышесказанного, а также при отсутствии нормативного регулирования учета заказчика, произведенные расходы по выполнению обязательств Общества по указанным договорам до 2023 года расценивались как прочие внеоборотные активы.

В 2023 году было принято решение принять во внимание фактически осуществляемую деятельность Общества, то, что работы, связанные с организацией строительства объекта, производятся только подрядным способом и, следовательно, Общество в данной ситуации реализует функции застройщика. То есть несет затраты, относящиеся к активам, изначально предназначенным для передачи. И поскольку капитализировать данные затраты в учете Общества нет оснований, то основываясь на этом были пересмотрены подходы к раскрытию информации в бухгалтерской (финансовой) отчетности.

На конец отчетного периода расходы по незавершенному строительству раскрываются в разделе Оборотные активы.

Общество применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд.

Движение и наличие запасов течении года представлены в табл. 2.1. Наличие и движение запасов к Пояснениям.

Обесценение

С целью обеспечения достоверного отражения в бухгалтерской (финансовой) отчетности стоимости основных средств и ТМЦ Общество проводит тестирование этих объектов на предмет обесценения стоимости.

На 31 декабря 2025 года Общество не обнаружило признаков обесценения объектов основных средств, а также оборотных активов, составляющих запасы.

Дебиторская задолженность

Движение дебиторской задолженности представлено в таблице 3.1 к Пояснениям. Основная доля дебиторской задолженности приходится на авансы, выданные поставщикам согласно заключенным договорам.

Кредиторская задолженность

Кредиторская задолженность Общества перед поставщиками и подрядчиками определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и поставщиками (подрядчиками), с учетом сумм налога на добавленную стоимость.

Оценка классификации кредиторской задолженности в качестве краткосрочной и долгосрочной осуществляется первоначально при признании, исходя из условий погашения на дату признания, и на каждую отчетную дату из условий погашения на отчетную дату.

Для целей раскрытия информации в бухгалтерской (финансовой) отчетности в составе прочих долгосрочных обязательств Общества признается долгосрочные обязательства по аренде, а

также долгосрочная задолженность перед инвестором по обязательствам, и иным расчетам в рамках исполнения договора инвестирования Обществом как застройщиком.

В составе прочих краткосрочных обязательств Общества – краткосрочные обязательства по аренде.

Движение кредиторской задолженности представлено в Таблице 4.1 к Пояснениям. Основная доля кредиторской задолженности приходится на расчеты по договорам инвестирования, заключенными Обществом с инвесторами

У Общества отсутствует просроченная дебиторская и кредиторская задолженность.

Договоры аренды

Общество осуществляет бухгалтерский учет объектов учета аренды в соответствии с требованиями ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» и МСФО (IFRS) 16 «Аренда».

Платежи, связанные с договорами аренды, определяемые расчетным путем в зависимости от кадастровой стоимости предмета аренды, классифицируются в качестве переменных платежей, зависящих от ценовых индексов или процентных ставок, и включаются в состав арендных платежей.

Учет у Арендатора

Арендатор признает предмет аренды на дату предоставления предмета аренды в качестве права пользования активом с одновременным признанием обязательства по аренде вне зависимости от срока аренды и рыночной стоимости предмета аренды. При этом в случае если срок аренды не превышает 12 месяцев, право пользования активом и обязательство по аренде оцениваются исходя из суммы номинальных величин будущих арендных платежей.

Дисконтирование будущих арендных платежей с применением процентной ставки, заложенной в договоре аренды, осуществляется арендатором только в тех редких случаях, когда ему доступна достоверная информация о справедливой и негарантированной ликвидационной стоимости предмета аренды и первоначальных прямых затратах арендодателя. Во всех остальных случаях применяется ставка процента, по которой арендатор мог бы привлечь на аналогичный срок и при аналогичном обеспечении заемные средства, необходимые для получения актива со стоимостью, аналогичной стоимости предмета аренды в аналогичных экономических условиях (ставка привлечения дополнительных заемных средств арендатором).

Права пользования активами учитываются по группам основных средств, соответствующим предметам аренды, обособленно по группе статей «Основные средства» бухгалтерского баланса.

Затраты арендатора на отделимые и неотделимые улучшения предмета аренды, не компенсируемые арендодателем, не увеличивают стоимость права пользования активом и признаются в качестве отдельных активов в соответствии с ФСБУ 26/2020, ФСБУ 6/2020 или списываются на расходы согласно ПБУ 10/99.

Амортизация права пользования активом начисляется в соответствии с порядком, принятым в отношении основных средств с учетом положений ФСБУ 25/2018. Права пользования активами, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются (земельными участками и т.д.) амортизируются в течение срока аренды, если договор аренды не предусматривает передачу права собственности на предмет аренды арендатору.

Проценты по обязательству по аренде начисляются ежемесячно.

Оценочные обязательства

В соответствии с ПБУ 8/2010 "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденные Приказом Минфина России от 13.12.2010 N 167н. Общество формирует следующие виды оценочных обязательств:

- оценочное обязательство по оплате отпусков.

Движение показателя раскрыто в табл. 4.2. Оценочные обязательства.

Раздел 4. Пояснения к существенным статьям отчета о финансовых результатах

В отчетном периоде Общество осуществляло единственный вид деятельности, предусмотренный Уставом – оказания услуг Заказчика-Застройщика по строительству объекта недвижимости.

Выручка от реализации:

Показатель	за 2025 год	за 2024 год
Услуги Заказчика-Застройщика, тыс. руб.	2 694	1 680

Расходы по обычным видам деятельности

Расходы по обычным видам деятельности по элементам затрат представлены в табл.5

В отчетном периоде Общество применяет УСНО, в силу этого расчеты по ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль» обоснованно не организованы. Общество отразило в бухгалтерском учете, а также Отчете о финансовых результатах за 2025 год следующие показатели

Показатель	за 2025 год	за 2024 год
Прочее. Налог при УСНО объект «доходы»	81	51
Итого, тыс. руб.	81	51

Раздел 5. Пояснения к отчету о движении денежных средств

В отчете о движении денежных средств денежные потоки Общества, которые не могут быть однозначно классифицированы в составе потоков по текущим, инвестиционным или финансовым операциям, отнесены к денежным потокам от текущих операций.

В составе денежных потоков от текущих операций по статье «Прочие платежи» (строка 4129) отчета о движении денежных средств, в том числе отражены:

- Сумма уплаченных налогов, кроме УСНО и налога на имущество
- Расходы на услуги банка.

В составе денежных средств по строке 1250 бухгалтерского баланса отражены следующие денежные средства:

Показатель	31 декабря 2025 г.	31 декабря 2024 г.
Средства на расчетных счетах	163	1 075
Касса	3	3
Итого строка 1250, тыс. руб.	166	1 078

- Остатки денежных средств на расчетных счетах Общества включают средства без ограничения прав доступа и распоряжения. Общества не вело расчеты в иностранной валюте.

Раздел 6. Корректировки и прочие изменения в учете, относящиеся к предыдущим периодам

В 2025 году не производились исправления существенных ошибок

Раздел 7. Информация о связанных сторонах

Перечень субъектов, способных контролировать или оказывать влияние на деятельность ООО «Хаста»

№ п/ п	Полное фирменное наименование или ФИО связанной стороны	Для ЮЛ-место нахождения, для ФЛ –гражданство, должность в организации	Характер взаимоотношений, основание в силу которого лицо признается связанным	Характер операций со связанными сторонами	Объем операций за 2025, наличие задолженности на 31.12.2025, тыс. руб.
1	В.Н. Горячев	Российская Федерация	Единственный участник	Расчеты по договору инвестирования	Получено финансирования 89 800, КЗ 889 243
				Договор безвозмездного пользования нежилым помещением	-
2	А.В. Зиборев	Российская Федерация	Лицо является единоличным исполнительным органом Общества	начисление по трудовому договору. Иные вознаграждения не начислялись	Начислено 438 Задолженность отсутствует

Субъекты, на которые ООО «Хаста» оказывает влияние, либо контролируемые ООО «Хаста» отсутствуют.

Перечень субъектов, которые контролируются тем же лицом (непосредственно или через третьи организации), что и ООО «Хаста»:

№п/п	Полное фирменное наименование или ФИО связанной стороны	Для ЮЛ-место нахождения, для ФЛ –гражданство, должность в организации	Характер взаимоотношений, основание в силу которого лицо признается связанным	Характер операций со связанными сторонами	Состояние расчетов на 31.12.2025, тыс. руб.
1	ООО "АГОРА-СТРОЙ" ИНН 2466268350	660049, Красноярский кр, город Красноярск, проспект Мира, дом 10, ПОМЕЩЕНИЕ 62	Участник Общества является участником контрагента	нет операций	нет операций
2	ООО "СОДРУЖЕСТВО" ИНН 2462209096	660049, Красноярский кр, город Красноярск, проспект Мира, дом 10, ПОМЕЩЕНИЕ 85 ОФИС 337	Участник Общества является участником контрагента	нет операций	нет операций
3	ООО "МЕГА АГЕНТ" ИНН 2462206176	660012, Красноярский кр, город Красноярск, набережная Ярыгинская, дом 19а, ПОМЕЩЕНИЕ 209	Участник Общества является участником контрагента	договор инвестирования	КЗ 29 997 тыс. руб.
4	ООО "АГРИМАН" ИНН 2460048301	660049, Красноярский кр, город Красноярск, проспект Мира, дом 10, ПОМЕЩЕНИЕ 85 ОФИС 326	Участник Общества является участником контрагента	Договор аренды имущества, Общество-арендатор	КЗ 30 тыс. руб.
5	ООО «СТК Трейд» ИНН 2464046496	660079, Красноярский кр, город Красноярск, улица Затонская, дом 32, ОФИС 412	Участник Общества является участником контрагента	нет операций	нет операций
6	ООО «Юнити-Рейк» ИНН 2464046489	660079 Красноярский край г.Красноярск ул. 60 лет Октября дом 110г офис 1	Участник Общества является участником контрагента	нет операций	нет операций
7	ООО "МАРКЕТ-СТРОЙ" ИНН 2464041850	660079, г. Красноярск, ул. Затонская д.32 офис 412	Участник Общества является участником контрагента	договор инвестирования	расчеты закрыты

Раздел 8. Резервы, условные обязательства и условные активы

В Обществе отсутствуют основания для создания резервов по сомнительной задолженности.

С целью обеспечить пользователей отчетности достоверной информацией по обязательствам организации перед своими работниками и бюджетом (в части страховых платежей) Общество создает резерв на оплату отпусков. В отчетности (балансе) суммы сформированного резерва на оплату отпусков отражены в составе краткосрочных обязательств — в строке 1540 «Оценочные обязательства».

Условные обязательства и условные активы отсутствуют.

Судебные споры и разногласия с налоговыми органами отсутствуют.

Раздел 9. Чистые активы

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества составлена на основании допущения непрерывности деятельности, исходя из того, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и будет способно реализовать собственные активы и погасить обязательства в ходе нормальной операционной деятельности.

По состоянию на 31.12.2025 года у Общества размер чистых активов имеет положительную величину и составил 3 712 тыс. руб., (на 31.12.2024 чистые активы имели положительную величину в сумме 1845 тыс. руб.)

Раздел 10. Информация о финансовых рисках

Валютный риск

В отношении валютного риска руководство Общества определяет и регулярно контролирует допустимые уровни подверженности финансовых вложений и долговых обязательств валютному риску.

Процентный риск

Общество подвергается процентному риску, который выражается в изменчивости уровня процентных ставок. Считаем данный риск не существенным, так как Общество не кредитруется из внешних источников.

Ценовой риск

Указанный риск определяет возможность изменения рыночной стоимости финансовых вложений, текущая рыночная стоимость которых может быть определена. Общество не имеет подобных финансовых вложений по состоянию на 31.12.2025.

Кредитный риск

Финансовые вложения Общества подвержены кредитному риску. Указанный риск заключается в риске того, что эмитент (должник) не сможет полностью или частично выполнить перед Обществом обязательства, связанные с финансовыми вложениями.

В Обществе таких вложений нет.

Риск ликвидности

Риск ликвидности связан с возможностями Общества своевременно и в полном объеме погасить имеющиеся на отчетную дату финансовые обязательства: кредиторскую задолженность поставщикам и подрядчикам, задолженность заимодавцам по полученным кредитам и займам (в том числе в форме облигаций, векселей) и др.

Общество оценивает данный риск как низкий, все обязательства исполняет своевременно, не имеет просроченной задолженности по финансовым обязательствам и просроченной кредиторской задолженности.

Риски, связанные с изменением налогового законодательства

Российское налоговое законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Общество внимательно следит за текущими изменениями налогового законодательства, уделяя внимание практическим семинарам и совещаниям с участием ведущих экспертов в данной области.

Развитие событий в Российской Федерации в последнее время указывает на то, что налоговые органы могут занимать более жесткую позицию при интерпретации налогового законодательства и налоговых расчетов.

Как следствие, налоговые органы могут предъявить претензии по тем сделкам и методам учета, по которым раньше они претензий не предъявляли. В результате могут быть начислены значительные дополнительные налоги, пени и штрафы. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествовавшие году проверки. При определенных условиях проверке могут быть подвергнуты и более ранние периоды

Страновые и региональные риски

Общество осуществляет деятельность в России.

Стабильность российской экономики во многом зависит от хода экономических реформ, развития правовой, налоговой, административной инфраструктуры, а также от эффективности предпринимаемых Правительством Российской Федерации мер в сфере финансов и денежно-кредитной политики.

В целом Общество не может оказать существенного влияния на экономическую ситуацию в стране. Однако в случае отрицательного влияния изменения ситуации в стране или регионе Российской Федерации, в котором Общество осуществляет свою деятельность, Общество предпримет все меры по снижению отрицательных последствий на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

Репутационные риски

Руководство Общества считает, что в настоящее время отсутствуют факты, которые могли бы оказать существенное негативное воздействие на уменьшение числа его покупателей

(заказчиков) вследствие негативного представления о качестве реализуемых Обществом товаров (работ, услуг), соблюдении сроков поставок продукции, выполнения работ (услуг), а также участия Общества в каком-либо ценовом сговоре. Соответственно, репутационные риски оцениваются Обществом как несущественные.

Раздел 11. Непрерывность деятельности

У Общества имеется фактор существенной неопределенности в непрерывности деятельности – наличие отрицательных денежных потоков. Однако данный фактор не оказывает влияние на непрерывность деятельности Общества в силу следующего:

Уверенность в способности продолжать свою деятельность непрерывно обусловлена наличием у руководства конкретных планов и условий для их выполнения, а также доступных источников финансирования для их осуществления, направленных на обеспечение такой способности.

В 2025 г. на деятельность организаций оказывал и продолжает оказывать существенное влияние комплекс факторов экономического и иного характера. Среди них, в частности, - геополитическая обстановка, ограничения, введенные в отношении Российской Федерации и ее экономических субъектов отдельными государствами и их объединениями, меры, принимаемые в Российской Федерации в ответ на внешнее санкционное давление, ограничения, связанные с коронавирусной инфекцией. Это обстоятельство, в свою очередь, не могло не иметь последствий для организаций.

Руководство проанализировало влияние указанных обстоятельств на финансовые показатели Общества:

- волатильность на рынках капитала, товарных и валютных рынках существенно не повлияла на финансовое положение и результаты деятельности Общества;
- существенного снижения доходов Общества не наблюдается;
- существенного обесценения финансовых активов и обязательств не произошло.

Руководство Общества произвело оценку способности организации продолжать свою деятельность в обозримом будущем, приняв во внимание всю доступную информацию о будущем, срок которого составляет не меньше двенадцати месяцев после окончания отчётного периода. По оценке руководства, у Общества отсутствует существенная неопределённость в отношении событий или условий, которые могут вызвать значительные сомнения в способности организации продолжить свою деятельность в обозримом будущем. Годовая бухгалтерская отчетность Общества составлена исходя из допущения непрерывности деятельности.

Руководство Общества следит за развитием экономической ситуации и предпринимает необходимые меры для обеспечения устойчивости деятельности Общества. Будущие последствия сложившейся экономической ситуации и вышеуказанных мер сложно прогнозировать, и текущие ожидания и оценки руководства могут отличаться от фактических результатов.

В настоящее время обществу не предъявлено существенных исков и в отношении его не ведется и не планируется никаких судебных разбирательств, способных повлиять на финансовое положение организации или способность ее осуществлять деятельность в течение 12 месяцев после отчетной даты.

В 2025 году руководством общества планируется продлить разрешение на строительство в связи с чем ведутся работы по получению необходимых разрешений, в том числе проводятся экспертизы сторонними организациями.

Исходя из вышеизложенного, Общество не планирует прекращать свою финансово-хозяйственную деятельность в обозримом будущем. Так же нам не известно о каких-либо иных событиях или условиях, которые могут обуславливать значительные сомнения в способности Общества продолжать свою деятельность непрерывно.

Раздел 12. События после отчетной даты

С 01.01.2026 г. вступили в силу положения Федерального закона от 28.11.2025 № 425-ФЗ "О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу законодательных актов (отдельных положений законодательных актов) Российской Федерации", изменяющие ставку по налогу на добавленную стоимость с 20% до 22%. В связи с изменением ставки, Обществом будут произведены перерасчеты ставки НДС по выданным авансам в соответствии с условиями заключенных дополнительных соглашений к договорам покупок и поставок в 2026 году. Изменение ставки НДС с 20% на 22% не оказало влияния на финансовую отчетность Общества за 2025 год.

Директор ООО «Хаста» _____ **А.В. Зиборов**

« 19 » марта 2026 года

Табличные пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

1. Основные средства

1.1. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	переоценка		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация		
Права пользования активами - всего	3а 2025 г.	1 456	(1 345)	1 653	(440)	440	(411)	-	-	-	2 669	(1 316)
	3а 2024 г.	1 455	(903)	1	-	-	(442)	-	-	-	1 456	(1 345)
в том числе: Сооружения	3а 2025 г.	1 030	(951)	861	-	-	(260)	-	-	-	1 891	(1 211)
	3а 2024 г.	1 030	(634)	-	-	-	(317)	-	-	-	1 030	(951)
Земельные участки	3а 2025 г.	425	(394)	792	(440)	440	(151)	-	-	-	778	(105)
	3а 2024 г.	424	(269)	1	-	-	(125)	-	-	-	425	(394)

1.2. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	1 353	111	552
в том числе:			
Сооружения	680	79	396
Земельные участки	673	31	156

1.3. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	3а 2025 г.	-	-	778	-	-	(778)	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Земельные участки	3а 2025 г.	-	-	778	-	-	(778)	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

2. Запасы

2.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	3а 2025 г.	573 839	-	35 086	(39)	-	-	X	X	608 886	-
	3а 2024 г.	556 101	-	17 795	(57)	-	-	X	X	573 839	-
в том числе: Сырье и материалы	3а 2025 г.	-	-	39	(39)	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	57	(57)	-	-	-	-	-	-
Объект незавершенного строительства по договорам инвестирования	3а 2025 г.	573 839	-	35 047	-	-	-	-	-	608 886	-
	3а 2024 г.	556 101	-	17 738	-	-	-	-	-	573 839	-

3. Дебиторская задолженность

3.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	17 121	-	736	-	(26)	-	-	-	17 831	-
	За 2024 г.	15 670	-	1 456	-	(6)	-	-	-	17 121	-
в том числе:											
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	15 653	-	14	-	(26)	-	-	-	15 641	-
	За 2024 г.	15 648	-	11	-	(6)	-	-	-	15 653	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	1	-	1	-	-	-	-	-	2	-
	За 2024 г.	-	-	1	-	-	-	-	-	1	-
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	1 466	-	722	-	-	-	-	-	2 188	-
	За 2024 г.	23	-	1 444	-	-	-	-	-	1 466	-
Итого	За 2025 г.	17 121	-	736	-	(26)	-	-	X	17 831	-
	За 2024 г.	15 670	-	1 456	-	(6)	-	-	X	17 121	-

4. Обязательства

4.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	587 663	90 733	-	(62 815)	-	-	615 580
	За 2024 г.	572 321	56 000	-	(40 658)	-	-	587 663
в том числе: Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	587 542	89 800	-	(62 694)	-	-	614 648
	За 2024 г.	571 725	56 000	-	(40 183)	-	-	587 542
Расчеты по аренде	За 2025 г.	121	933	-	(121)	-	-	933
	За 2024 г.	596	-	-	(475)	-	-	121
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	2 606	6 497	-	(198)	-	-	8 905
	За 2024 г.	271	2 374	-	-	(38)	-	2 606
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	370	6 000	-	(140)	-	-	6 230
	За 2024 г.	268	140	-	-	(38)	-	370
Расчеты по аренде	За 2025 г.	30	496	-	(57)	-	-	469
	За 2024 г.	-	30	-	-	-	-	30
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	2 200	-	-	(1)	-	-	2 199
	За 2024 г.	3	2 197	-	-	-	-	2 200
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	6	1	-	-	-	-	7
	За 2024 г.	-	6	-	-	-	-	6
Итого	За 2025 г.	590 269	97 230	-	(63 013)	-	X	624 485
	За 2024 г.	572 592	58 374	-	(40 658)	(38)	X	590 269

4.2. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	34	61	(56)	-	38
	За 2024 г.	19	64	(49)	-	34
в том числе: Резерв ежегодных отпусков	За 2025 г.	34	61	(56)	-	38
	За 2024 г.	19	64	(49)	-	34

5. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	38	6
Затраты на оплату труда	440	419
Отчисления на социальные нужды	128	99
Амортизация	-	-
Прочие затраты	106	90
Итого по элементам	712	614
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	712	614

Директор
(наименование должности)

(подпись)

Зиборев Андрей Валерьевич
(расшифровка подписи)

19 марта 2026 г.