

**Конкурсный управляющий
Общества с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Теплолюб»
Дементьев Павел Викторович**

Решение Арбитражного суда Московской области от 18.06.2025 по делу № А41-50394/23

**Адрес для корреспонденции: 170100, Тверь-100, а/я 49
Тел.: +79301556763, e-mail: dez.pasha@mail.ru**

«19» марта 2026 года

Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год

Решением Арбитражного суда Московской области (АСМО) от 18.06.2025 (резолютивная часть объявлена 04.06.2025) по делу № А41-50394/2023 Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Теплолюб» (ОГРН 1165027054103, ИНН 5027240231, КПП 502701001, адрес: 140033, Московская обл., г. Люберцы, рп Малаховка, ш. Быковское, д. 62, помещ. 004, рег. номер ПФР 060027063287, далее - ООО УК «Теплолюб», Должник) признано несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство, конкурсным управляющим (КУ) утвержден Дементьев Павел Викторович (ИНН 694903326004, СНИЛС 121-265-928-32; почтовый адрес: 170100, Тверь-100, а/я 49 для Дементьева П.В., e-mail: dez.pasha@mail.ru), член Ассоциации Арбитражных Управляющих Саморегулируемая организация «Центральное Агентство Арбитражных Управляющих» (119017, г. Москва, 1-й Казачий переулоч, д. 8, стр. 1, ОГРН 1107799028523, ИНН 7731024000).

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Теплолюб» имеет основной вид деятельности – управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе (код ОКВЭД 68.32). Уставный капитал общества составляет 10 тыс. руб.

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральным стандартом ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность", утв. Приказом Минфина России от 04.10.2023 N 157н. Отраслевые стандарты, регулирующие учет и отчетность с учетом деятельности организации, отсутствуют и поэтому не применяются.

Учетная политика организации составлена в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учетная политика организации" ПБУ 1/2008, утв. приказом Минфина от 06.10.2008г. N 106н. В отчетном году внесение изменений в учетную политику организации не производилось. Общество применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью в соответствии с п.4 ст.6 Федерального закона от 06.12.2011 N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете". Организация применяет способ ведения бухгалтерского учета методом начисления, с применением двойной записи, оценка МПЗ производится по средней себестоимости, лимит стоимости активов, признаваемых объектом ОС, установлен в размере 100 тыс. руб., амортизация ОС рассчитывается линейным способом.

В 2025 году ООО УК «Теплолюб» деятельность не велась, выручка и прочие доходы общества за отчетный период составили 0 тыс. руб. Организация находится в стадии ликвидации. Основные средства отсутствуют. Запасы отсутствуют.

Кредиторская задолженность составляет:

| № п/п | Наименование кредитора | Требования кредиторов согласно реестру |
|-------|-----------------------------------|--|
| 1 | АО «Люберецкий Водоканал» | 4 147 233,31 |
| 2 | Среднерусский банк ПАО «Сбербанк» | 498 693,73 |
| 3 | ИП Яремчук Ольга Сергеевна | 125 466,63 |
| 4 | АО «Мосэнергосбыт» | 10 672 102,61 |

| | | |
|----|--|----------------------|
| 5 | АО «Люберецкая Теплосеть» | 47 489 195,11 |
| 6 | ООО «АЛЬТЕР» | 249 600,00 |
| 7 | ООО «Регион-Лифт» | 310 499,37 |
| 8 | Главного управления по обеспечению деятельности мировых судей Московской области | 700 000,00 |
| 9 | Русак Наталия Алексеевна | 71 687,06 |
| 10 | Зубарь Александр Васильевич | 65 601,40 |
| | Всего: | 64 330 079,22 |

Иная существенная информация о финансовом положении экономического субъекта на отчетную дату, финансовых результатах его деятельности за отчетный период, отсутствует.

Конкурсный управляющий ООО УК «Теплолюб»

Дементьев П.В.