

Общество с ограниченной ответственностью «УК Регион Профи»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «УК Регион Профи».

1.2. Юридический адрес – 353561, КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, М.Р-Н СЛАВЯНСКИЙ, Г.П. СЛАВЯНСКОЕ, Г СЛАВЯНСК-НА-КУБАНИ, УЛ ОТДЕЛЬСКАЯ, Д. 257Ь, ПОМЕЩ. 5

1.3. Дата государственной регистрации – 08.11.2022.

1.4. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 5 человек, в том числе:

| Наименование подразделения | Численность |
|----------------------------|-------------|
| АУП | 5 человек |

Пенсионеров и предпенсионеров в компании нет.

1.5. Наличие обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств – нет.

1.6. Уставный капитал составляет 10 000 руб. Участниками являются:

- Черников В.В. - 100 %;

1.7. Перечень видов деятельности:

Основной вид деятельности

- 68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе;
Дополнительные виды деятельности:
- 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий
- 43.21 Производство электромонтажных работ
- 43.22 Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха
- 43.29 Производство прочих строительно-монтажных работ
- 43.31 Производство штукатурных работ
- 43.32 Работы столярные и плотничные
- 43.33 Работы по устройству покрытий полов и облицовке стен
- 43.34 Производство малярных и стекольных работ
- 43.39 Производство прочих отделочных и завершающих работ

- 43.91 Производство кровельных работ
- 43.99.1 Работы гидроизоляционные
- 47.19 Торговля розничная прочая в неспециализированных магазинах
- 68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе
- 68.32.2 Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

1.8 Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: А.В. Баербаш (приказ № 43 от 21.11.2025).
 Главный бухгалтер Общества: А.В.Баербаш (приказ № 43 от 21.11.2025).

1.9. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

3. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Общество арендует нежилое помещение по договору аренды № 3 от 01.11.2023 г. без права выкупа. Учет арендованных средств без отражения в учете.

4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

Основных средств предприятие не имеет.

5. Нематериальные активы

Нематериальных активов предприятие не имеет.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 30 679 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с оказанием услуг по строительству.

7. Способ раскрытия информации о господомощи

В отчетном периоде компания господомощь не получала.

8. Основные показатели деятельности предприятия

В отчетном году выручка составила:

по основному виду деятельности — 7 712 тыс. рублей;
по прочим видам деятельности — 24 301 тыс. рублей.

Затраты на производство и реализацию продукции:

Страховые взносы – 550 тыс. руб.
Оплата труда -2 188 тыс.руб.
Юридические услуги- 180 тыс.руб.
Аренда помещений — 753 тыс.руб
Прочие затраты -17 919 тыс.руб.
Материальные затраты -516 тыс.руб

9. Движение дебиторской и кредиторской задолженности

По сравнению с прошлым годом, произошло увеличение дебиторской задолженности, на 31.12.2025 она составила 8890 тыс.руб

Также произошло увеличение кредиторской задолженности, на 31.12.2025 она составляет 99232 тыс.руб.

Задолженность по заработной плате на конец отчетного периода составила 1,642 тыс. руб. Среднесписочная численность работников за 2025 год – 5 человек. Размер среднемесячной заработной платы за 2025 год составляет 36,56 тыс.руб.

Дата составления текстовых пояснений 23 марта 2026 года.

Генеральный директор



Баербаш А.В.