Пояснение к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025г. и отчету о целевом использовании средств.

1. Краткая характеристика деятельности организации

   - ТСЖ «Звездочка»,

   ОГРН 1239300013369, ИНН 9303034887,

   Юридический адрес – 283050, ДНР , г. Донецк, ул. Артема, 96-Б, офис 85.
   Дата государственной регистрации - 16.10.2023г.

   Численность сотрудников на 31.12.2025г. составляет - 5 человек.
   Председатель Курносова О.А., выбирается на общем собрании на срок два года, без оплаты труда.
   Управляющий Пантыкина Г.Ф. , назначается общим собранием.
   Главный бухгалтер Юрова С.Н.
   Основной вид. Деятельности:68.32 – Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе.
2. Товарищество собственников жилья «Звездочка» является некоммерческой организацией, объединяющей собственников помещений в многоквартирном доме.
   Создано для совместного управления комплексом недвижимого имущества в данном многоквартирным доме, обеспечения эксплуатации этого комплекса, владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом.

   Товарищество не имеет извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности и не распределяет полученную прибыль между своими членами.

3. Стандарты по которым составлена отчетность – в соответствии с РСБУ (Российским стандартам бухгалтерского учета), ТСЖ «Звездочка» не применяет ПФУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль», так как вправе вести упрощенные способы ведения учета.
   Состав отчетности:
   - Бухгалтерский баланс,
   - Отчет о целевом использовании средств,
   - Приложение – пояснение к бухгалтерской отчетности.

   Доходы и расходы признаются методом начисления.
   Материальные запасы учитываются по фактической себестоимости, списание по методу ФИФО.

Краткосрочная, долгосрочная классификация обязательств - по сроку погашения 12 месяцев.
Прочего дохода в ТСЖ за 2025 год нет.

Просроченной дебиторской и кредиторской задолженности нет.

Судебных разбирательств, претензий, штрафов за 20205год не было.

Дата составления текстового пояснения 23 марта 2026г.

Управляющая	Г.Ф. Пантыкина
Гл.бухгалтер	С.Н. Юрова