

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год.
Жилищно-строительный кооператив «Маяк-1»

ИНН 438015190 КПП 434501001 ОГРН 1044316516133
Адрес: 610007, Кировская область, город Киров, ул. Миниморская, д. 23а

1. Общая информация об организации

ЖСК является некоммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации. ЖСК

в соответствии с Федеральным законом от 16.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права ЖСК на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересмагивались.

2. Основные виды деятельности

Основной вид экономической деятельности ЖСК по ОКВЭД 68.32.1 «Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе».

3. Учетная политика

ЖСК является негосударственной некоммерческой организацией, не преследующей извлечения прибыли, уставной деятельностью которой является управление и содержание общего имущества. Основным источником финансирования ЖСК являются целевые поступления на содержание товарищества и ведение уставной деятельности.

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

4. Информация, не подлежащая раскрытию.

В отчетном периоде у ЖСК отсутствовали:

- нематериальные активы, финансовые вложения;

- заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам. Доходы от коммерческой деятельности отсутствуют.

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

5. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ЖСК за 2025 год включены

- бухгалтерский баланс

- отчет о целевом использовании средств

- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Дата составления текстовых пояснений: 14 февраля 2026 года.

Председатель правления

ЖСК «Маяк-1»

