

Общество с ограниченной ответственностью «ПетроСтрой»

117042, город Москва, ул. Южнобутовская, д. 38, к. 1, кв. 78
ОГРН 1057749519387, ИНН 7702588869, КПП 772701001

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО «ПетроСтрой» за 2025 год

1. Общие сведения об организации

- 1.1. **Полное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «ПетроСтрой».
Сокращенное наименование: ООО «ПетроСтрой».
- 1.2. **Юридический адрес:** 117042, г. Москва, ул. Южнобутовская, д. 38, корп. 1, кв. 78.
- 1.3. **Размер уставного капитала** на 31.12.2025 составляет 60 000 (Шестьдесят тысяч) рублей.
- 1.4. **Среднесписочная численность персонала** по состоянию на 31.12.2025 – 9 человек.
- 1.5. **Основной вид деятельности:** сдача внаем собственного недвижимого имущества (аренда нежилых помещений).
- 1.6. Организация является **микропредприятием**, применяет **упрощенную систему налогообложения** (объект налогообложения – доходы).
- 1.7. Обязательному аудиту в соответствии с законодательством РФ **не подлежит**.

2. Элементы учетной политики

- 2.1. Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с действующими Федеральными стандартами бухгалтерского учета.
- 2.2. Оценка объектов основных средств и инвестиционной недвижимости после признания производится по первоначальной стоимости. Переоценка данных активов не проводится.
- 2.3. Начисление амортизации по всем группам основных средств и объектам инвестиционной недвижимости осуществляется линейным методом.
- 2.4. Доходы и расходы в бухгалтерском учете признаются методом начисления.
- 2.5. При формировании отчетности используется критерий существенности: существенной признается информация, доля которой составляет 10 и более процентов от валюты баланса.

3. Показатели деятельности за 2025 год

3.1. Структура доходов:

Общая сумма доходов за отчетный период составила **39 759 220 руб.**, в том числе:

Наименование показателя	Сумма, руб.
Выручка от сдачи имущества в аренду (основной вид деятельности)	32 306 430
Проценты полученные (по депозитам и выданным займам)	3 984 785
Доходы от переоценки валютных средств	3 468 005

3.2. Структура расходов:

Общая величина расходов за отчетный период составила **32 520 828 руб.**, в том числе:

Наименование показателя	Сумма, руб.
Амортизация основных средств и инвестиционной недвижимости	902 433
Коммунальные расходы, содержание объектов недвижимости, прочие расходы, связанные с ведением деятельности	11 611 130
Расходы на оплату труда и страховые взносы	7 571 342
Расходы от переоценки валютных средств	10 709 143
Банковские услуги и прочие расходы	371 215
Налоги и сборы (кроме налога на доходы при упрощенной системе налогообложения)	277 243
Налог на доходы при упрощенной системе налогообложения	1 078 322

4. Информация о распределении прибыли

В 2025 году общим собранием участников (единоличным решением) принято решение о распределении части чистой прибыли. Фактически выплачены дивиденды в сумме **5 386 000 (Пять миллионов триста восемьдесят шесть тысяч) рублей.**

5. Расшифровка основных статей бухгалтерского баланса

По состоянию на 31 декабря 2025 года показатели строки 1150 «Основные средства» (включая инвестиционную недвижимость) расшифровываются следующим образом:

Группа объектов основных средств	Стоимость на 31.12.2025, руб.
Инвестиционная недвижимость	7 313 356
Земельный участок	1 639 740
Оборудование и прочие основные средства	366 667
Итого по строке 1150	9 319 763

Генеральный директор Никитин Р.А. _____