

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к упрощённой бухгалтерской отчетности за 2025 год

ООО «Тех Строй»

ИНН 6312216479

Адрес: 443035, Самарская область, г.о. Самара, вн.р-н Кировский, г Самара, пр-кт Кирова, здание 255, помещение 1Н, офис 404

1. Общие сведения об организации

ООО «Тех Строй» является организацией в форме общества с ограниченной ответственностью, осуществляющей ремонтно-строительные работы. Организация применяет упрощённую форму бухгалтерской отчетности в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учёта (ФСБУ 4/2023) «Упрощённая бухгалтерская отчётность».

Бухгалтерская отчетность не подлежит обязательному аудиту.

Среднесписочная численность работников за 2025 год: менее 15 человек (малое предприятие).

Отчетность составлена в тысячах рублей (единица измерения по ОКЕИ — 384).

2. Применяемые принципы учётной политики и стандарты

Бухгалтерская отчетность за 2025 год составлена в соответствии с:

- Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте»
- Федеральными стандартами бухгалтерского учёта (ФСБУ 4/2023)
- Положениями по ведению бухгалтерского учёта и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации

2.1 Признание выручки и расходов

Выручка от ремонтно-строительных работ признаётся по мере выполнения работ в соответствии с договорами подряда и актами выполненных работ (КС). Расходы по обычным видам деятельности

(сметная себестоимость работ) признаны в соответствии с Положением по бухгалтерскому учёту «Доходы организации» и «Расходы организации».

2.2 Оценка запасов и активов

На протяжении 2025 года запасы материалов и комплектующих, используемые при выполнении подрядных работ, списывались по методу средней стоимости.

Финансовые и денежные активы учитываются по фактической стоимости приобретения и переводу.

3. Расшифровка и пояснения основных статей баланса

3.1 Внеоборотные активы

На 31.12.2025 г. материальные и нематериальные внеоборотные активы в балансе не числятся. Имущество, используемое в деятельности организации (инструменты, оборудование), признается в составе текущих расходов (сметная себестоимость работ).

3.2 Финансовые и другие оборотные активы

Показатель	на 31.12.2025	на 31.12.2024	Изменение
Дебиторская задолженность (тыс. руб.)	10903	4328	6575
Денежные средства (тыс. руб.)	172	80	92
Итого оборотные активы	11075	4408	6667

Дебиторская задолженность увеличилась на 6575 тыс. руб. за счет роста объёмов выполняемых РСР. Основную часть дебиторской задолженности составляют задолженность заказчиков по оплате выполненных работ, которая рассчитана к погашению в сроки, предусмотренные договорами подряда.

Денежные средства на конец года составили 172 тыс. руб., что отражает нормальный цикл расходования денежных средств на текущие нужды и выплату обязательств перед подрядчиками.

4. Пояснения к структуре и динамике капитала и обязательств

4.1 Капитал

Показатель	на 31.12.2025	на 31.12.2024	Изменение
Уставный капитал	12	12	-
Резервный капитал	-	-	-
Нераспределённая прибыль	2975	1622	+1353
Итого капитал	2987	1634	+1353

Собственный капитал организации возрос на 1353 тыс. руб. преимущественно за счет чистой прибыли 2025 года. Прирост капитала свидетельствует об улучшении финансового состояния и платежеспособности организации.

4.3 Краткосрочные обязательства

Показатель	на 31.12.2025	на 31.12.2024	Изменение
Кредиторская задолженность (тыс. руб.)	5759	19457	-13698
Итого краткосрочные обязательства	5759	19457	-13698

Кредиторская задолженность значительно снизилась на 13698 тыс. руб., . Остаток на конец года представляет задолженность перед подрядными организациями и поставщиками в рамках нормального цикла расчетов.

5. Пояснения к отчету о финансовых результатах

5.1 Выручка и основные показатели деятельности

Показатель	2025 г.	2024 г.	Изменение
Выручка (тыс. руб.)	91271	55837	+35434
Себестоимость продаж (тыс. руб.)	84424	46074	+38350
Валовая прибыль (тыс. руб.)	6847	9763	-2916

Выручка составила 91271 тыс. руб., что на 35434 тыс. руб. выше уровня 2024 года. Значительный рост выручки обусловлен расширением ремонтно-строительной деятельности и увеличением объёмов заключённых договоров подряда.

5.2 Прочие доходы и расходы

Показатель	2025 г.	2024 г.
Прочие доходы (тыс. руб.)	48	4
Прочие расходы (тыс. руб.)	(134)	(567)

5.3 Налог на прибыль

Показатель	2025 г.	2024 г.
Прибыль до налогообложения (тыс. руб.)	1825	1145
Налог на прибыль (тыс. руб.)	(473)	(303)

Налог на прибыль за 2025 год составил 473 тыс. руб., рассчитанный по ставке 25% от прибыли, полученной до налогообложения. Организация применяет общий режим налогообложения (ОСНО).

5.4 Чистая прибыль

Чистая прибыль за 2025 год составила 1352 тыс. руб., что на 510 тыс. руб. выше чистой прибыли 2024 года (842 тыс. руб.). Увеличение чистой прибыли отражает успешное развитие деятельности организации и рост объёмов выполняемых работ несмотря на снижение валовой маржи.

6. События после отчетной даты

Информации о событиях после 31.12.2025 г., которые оказали бы существенное влияние на показатели бухгалтерской отчетности, у организации отсутствует.

7. Признаки непрерывности деятельности

ООО «Тех строй» обладает достаточной финансовой устойчивостью, подтверждаемой:

- Положительной чистой прибылью .
- Увеличением собственного капитала.
- Снижением кредиторской задолженности .
- Увеличением объёмов выручки и расширением портфеля заказов

Организация продолжает свою хозяйственную деятельность и не имеет признаков прекращения работы в ближайшее время. Ведение бухгалтерского учёта и подготовка отчетности осуществлялись на основе принципа непрерывности деятельности.

8. Иная информация

- Организация не участвует в консолидированной отчетности.
- Аффилированные лица отсутствуют.
- Судебные споры и претензии по состоянию на 31.12.2025 г. отсутствуют.

Генеральный директор:
Годунов А.А.

Дата составления:
20 марта 2026 г.