

Общество с ограниченной ответственностью «ГРАНДСТРОЙ»  
(ООО «ГРАНДСТРОЙ»)

ИНН 7716804037, КПП 771601001, ОГРН 1157746871600,  
адрес: 129343, г. Москва, проезд Серебрякова, дом 6, стр. 2

---

(полное наименование организации, ИНН, КПП, ОГРН, адрес)

## Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 г.

1. Основные виды деятельности по ОКВЭД, осуществляемые Обществом: 41.20

### 2. Информация об учетной политике

#### 2.1. Неиспользуемые стандарты

Организация вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая бухгалтерскую отчетность, на основании чего не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:

- Положение по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н. (Основание: п. 3 ПБУ 8/2010);
- Положение по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н. (Основание: п. 2 ПБУ 18/02);
- Положение по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н. (Основание: п. 3 ПБУ 11/2008);
- Положение по бухгалтерскому учету «Информация по сегментам» (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н. (Основание: п. 2 ПБУ 12/2010);
- Положение по бухгалтерскому учету «Информация по прекращаемой деятельности» (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н. (Основание: п. 3.1 ПБУ 16/02).

#### 2.2. Исправление ошибок и изменение учетной политики

2.2.1. Организация, являясь СМП, который вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая бухгалтерскую отчетность, исправляет существенные ошибки предшествующего отчетного года, выявленные после утверждения бухгалтерской отчетности за этот год, без ретроспективного пересчета сравнительных показателей отчетности с включением прибыли или убытка, возникших в результате исправления указанной ошибки, в состав прочих доходов или расходов текущего отчетного периода.

(Основание: п. п. 9, 14 ПБУ 22/2010)

2.2.2. Организация, являясь СМП, который вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая бухгалтерскую отчетность, отражает в бухгалтерской отчетности последствия изменения Учетной политики перспективно. Исключение составляют случаи, когда иной порядок установлен законодательством РФ и (или) нормативным правовым актом по бухгалтерскому учету.

(Основание: п. 15.1 ПБУ 1/2008)

#### 2.3. Учет основных средств и капитальных вложений в них

2.3.1. Капитальные вложения в основные средства оцениваются в упрощенном порядке:

- без включения процентов, связанных с капвложениями;
- без учета скидок, уступок, вычетов, премий, льгот, предоставляемых поставщиком;
- без учета дисконтирования в случае длительной отсрочки (рассрочки) платежа.

Затраты, не включенные в сумму капвложений в ОС, признаются расходами периода, в котором они понесены.

(Основание: пп. «а» п. 4 ФСБУ 26/2020, п. 12 ФСБУ 6/2020)

2.3.2. При осуществлении капитальных вложений в ОС организация определяет фактические затраты (в части оплаты неденежными средствами) в сумме балансовой стоимости передаваемых активов, фактических затрат на выполнение работ, оказание услуг, вне зависимости от возможности определения справедливой стоимости как передаваемых, так и приобретаемых активов, работ, услуг.

(Основание: п. 13 ФСБУ 26/2020)

2.3.3. Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость больше 100 000 (сто тысяч) рублей.

Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а затраты на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены. Для обеспечения контроля за сохранностью указанных активов они принимаются на забалансовый учет.

(Основание: п. 5 ФСБУ 6/2020)

2.3.4. Все объекты ОС после признания учитываются по первоначальной стоимости, переоценка не производится.

(Основание: пп. «а» п. 13 ФСБУ 6/2020)

2.3.5. Организация не проверяет ОС на обесценение.

(Основание: п. 3 ФСБУ 6/2020)

2.3.6. Организация не проверяет капитальные вложения на обесценение.

(Основание: пп. «а» п. 4 ФСБУ 26/2020)

2.3.7. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта ОС в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с учета.

(Основание: п. 33 ФСБУ 6/2020)

2.3.8. По всем объектам ОС, за исключением ОС, которые не подлежат амортизации, амортизация начисляется линейным способом.

(Основание: п. 35 ФСБУ 6/2020)

## 2.4. Учет нематериальных активов

2.4.1. Затраты на приобретение, создание, улучшение объектов, которые подлежат принятию к бухгалтерскому учету в качестве НМА, признаются в составе расходов по обычным видам деятельности в полной сумме по мере их осуществления.

(Основание: пп. «б» п. 4 ФСБУ 26/2020)

## 2.5. Учет запасов

2.5.1. Организация принимает к бухгалтерскому учету приобретенные запасы по цене поставщика без учета скидок, вычетов, премий и льгот. При этом затраты, подлежащие включению в стоимость запасов согласно ФСБУ 5/2019 (затраты на заготовку, доставку и т.д.), включаются в состав расходов периода, в котором понесены.

(Основание: п. 17 ФСБУ 5/2019)

2.5.2. При отпуске материалов в производство и ином выбытии их оценка производится организацией по средней себестоимости. Последняя определяется исходя из средней за период фактической себестоимости (взвешенная оценка), в расчет которой включаются количество и стоимость материалов на начало периода и все поступления за период. В качестве расчетного периода установлен месяц.

(Основание: пп. «б» п. 36, п. 39 ФСБУ 5/2019)

2.5.3. Резерв под обесценение запасов не создается. Организация отражает запасы в учете и отчетности на отчетную дату по фактической себестоимости.

(Основание: п. 32 ФСБУ 5/2019)

## 2.6. Учет финансовых вложений

2.6.1. Последующая оценка всех финансовых вложений производится в порядке, установленном ПБУ 19/02 для финансовых вложений, по которым текущая рыночная стоимость не определяется.

Переоценка финансовых вложений, по которым определяется текущая рыночная стоимость, не производится.

(Основание: п. 19 ПБУ 19/02)

2.6.2. При выбытии ценных бумаг их стоимость определяется по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

(Основание: п. 26 ПБУ 19/02)

## 2.7. Выявление сомнительной дебиторской задолженности

2.7.1. Проверка дебиторской задолженности на предмет необходимости создания (корректировки) резерва по сомнительным долгам осуществляется на конец каждого отчетного периода.

(Основание: п. 23 ФСБУ 4/2023)

2.7.2. При квалификации задолженности в качестве сомнительной учитываются следующие обстоятельства:

- нарушение должником сроков исполнения обязательства;
- значительные финансовые затруднения должника, ставшие известными из СМИ или других источников;
- возбуждение процедуры банкротства в отношении должника.

2.7.3. Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично.

(Основание: абз. 4 п. 70 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности)

## 2.8. Учет аренды

2.8.1. Организация признает предмет аренды на дату получения предмета аренды в качестве права пользования активом с одновременным признанием обязательства по аренде. Право пользования активом отражается на субсчете «Права пользования активами» к счету 01 «Основные средства».

(Основание: п. 10 ФСБУ 25/2018)

2.8.2. Организация использует право не признавать предмет аренды в качестве права пользования активом и обязательство по аренде. Решение об использовании этого права в отношении каждого предмета аренды, в отношении которого выполняются указанные ниже условия, закрепляется отдельным приказом руководителя.

Право используется, если одновременно выполняются следующие условия:

- 1) договором не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к арендатору (а также отсутствует возможность выкупа арендатором предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа);
- 2) не предполагается предоставление предмета аренды в субаренду.

(Основание: п. п. 11, 12 ФСБУ 25/2018)

2.8.3. Если организация принимает решение не признавать право пользования активом и обязательство по аренде, то арендные платежи она учитывает в качестве расхода равномерно в течение срока действия договора аренды.

(Основание: п. 11 ФСБУ 25/2018)

## 2.9. Учет расходов и доходов

2.9.1. Расходы, учтенные при выполнении работ или оказании услуг на счете 20 «Основное производство», закрывают на счет 90.02 одновременно с признанием выручки.

Управленческие расходы, учтенные на счете 26 «Общехозяйственные расходы», ежемесячно списываются в дебет счета 90 «Продажи» в полной сумме.

(Основание: абз. 2 п. 9 ПБУ 10/99, Инструкция по применению Плана счетов (пояснения к счету 20 и 26))

## 2.10. Бухгалтерская отчетность

2.10.1. Организация применяет упрощенные формы бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах, основанные на формах из Приложения № 9 к ФСБУ 4/2023, в которых в отношении показателей, объединенных в группы, приводятся только итоговые показатели по группам без детализации внутри групп.

Отчет об изменениях капитала и отчет о движении денежных средств не составляются.

Формы бухгалтерской отчетности, применяемые организацией, приведены в Приложении № 5 к Учетной политике.

(Основание: пп. «а» п. 52, п. п. 53, 63 ФСБУ 4/2023)

2.10.2. Расходы на приобретение незначительных активов стоимостью менее установленного лимита, не признаваемых в составе ОС, включаются в тот показатель отчета о финансовых результатах, в который включалась бы амортизация основных средств в отсутствие такого лимита. При раскрытии элементов затрат на производство в пояснениях указанные расходы отражаются вместе с амортизацией.

(Основание: п. 9 Рекомендации Р-126/2021-КлР)

## 3. Основные средства

### 3.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизации и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизации и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизации и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизации	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизации и обесценение		
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

### 3.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизации и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	переоценка		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизации и обесценение
					фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизации и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизации		
Права пользования активами - всего	За 2025 г.	2 886	(546)	6 661	(212)	-	(1 577)	-	-	-	9 335	(2 123)
	За 2024 г.	-	-	2 886	-	-	(546)	-	-	-	2 886	(546)
в том числе:												
Транспортные средства	За 2025 г.	2 886	(546)	6 661	(212)	-	(1 577)	-	-	-	9 335	(2 123)
	За 2024 г.	-	-	2 886	-	-	(546)	-	-	-	2 886	(546)

### 3.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	тыс. руб.		
	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные	7 212	2 340	-
в том числе:			
Транспортные	7 212	2 340	-
Неамортизируемые основные	-	-	-

3.4. Капитальные вложения в основные средства  
(за исключением инвестиционной недвижимости)

тыс. руб.

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	6 661	-	-	(6 661)	-	-
	За 2024 г.	-	-	2 886	-	-	(2 886)	-	-
в том числе: Транспортные средства	За 2025 г.	-	-	6 661	-	-	(6 661)	-	-
	За 2024 г.	-	-	2 886	-	-	(2 886)	-	-

4. Финансовые вложения

4.1. Наличие и движение финансовых вложений

тыс. руб.

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	Изменения за период				На конец периода		
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка		списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Запасы

5.1. Наличие и движение запасов

тыс. руб.

Наименование показателя	Период	На начало года			Изменения за период					На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения в видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За 2025 г.	11 970	-	176 579	(97 741)	-	-	X	X	90 808	-
	За 2024 г.	6 802	-	118 154	(112 986)	-	-	X	X	11 970	-
в том числе: Сырье и материалы	За 2025 г.	7 518	-	70 235	(3 251)	-	-	(66 027)	-	8 475	-
	За 2024 г.	5 446	-	50 419	(9 204)	-	-	(39 143)	-	7 518	-
Незавершенное производство	За 2025 г.	4 452	-	106 344	(94 490)	-	-	66 027	-	82 333	-
	За 2024 г.	1 357	-	67 735	(103 783)	-	-	39 143	-	4 452	-

## 6. Дебиторская задолженность

### 6.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

		тыс. руб.										
Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода		
		по условиям договора	резерв по сомнительн ым долгам	поступило		списано			переклассифицирован о	по условиям договора	резерв по сомнитель ным долгам	
				в результате фактов хозяйстве нной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начислени я	погашено	на расходы	восстанов ление резерва				
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	3а 2025 г.	33 879	-	33 802	-	(31 082)	-	-	-	-	36 599	-
	3а 2024 г.	29 223	-	31 726	-	(27 071)	-	-	-	-	33 879	-
в том числе:												
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	8 804	-	12 667	-	(8 680)	-	-	-	-	12 790	-
	3а 2024 г.	7 479	-	8 741	-	(7 415)	-	-	-	-	8 804	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	15 518	-	13 025	-	(15 402)	-	-	-	-	13 142	-
	3а 2024 г.	8 407	-	15 518	-	(8 407)	-	-	-	-	15 518	-
Расчеты с прочими поставщиками	3а 2025 г.	88	-	120	-	(88)	-	-	-	-	120	-
	3а 2024 г.	45	-	88	-	(45)	-	-	-	-	88	-
Расчеты с разными дебиторами и	3а 2025 г.	7 390	-	5 940	-	(5 071)	-	-	-	-	8 259	-
	3а 2024 г.	4 315	-	5 538	-	(2 463)	-	-	-	-	7 390	-
Расчеты по налогам и сборам	3а 2025 г.	-	-	838	-	-	-	-	-	-	838	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по НДС, не отраженные на	3а 2025 г.	-	-	362	-	-	-	-	-	-	362	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по ЕНС	3а 2025 г.	1 821	-	-	-	(1 821)	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	1 821	-	-	-	-	-	-	1 821	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	29	-	-	-	(29)	-	-	-	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	3а 2025 г.	237	-	700	-	-	-	-	-	-	937	-
	3а 2024 г.	8 899	-	-	-	(8 662)	-	-	-	-	237	-
Расходы будущих периодов	3а 2025 г.	21	-	150	-	(21)	-	-	-	-	150	-
	3а 2024 г.	50	-	21	-	(50)	-	-	-	-	21	-
Итого	3а 2025 г.	33 879	-	33 802	-	(31 082)	-	-	-	X	36 599	-
	3а 2024 г.	29 223	-	31 726	-	(27 071)	-	-	-	X	33 879	-

### 6.2. Просроченная дебиторская задолженность

		тыс. руб.					
Наименование показателя		На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
		по условиям договора	балансова я стоимость	по условиям договора	балансова я стоимость	по условиям договора	балансова я стоимость
Всего		28 128	28 128	25 841	25 841	17 267	17 267
в том числе:							
Расчеты с поставщиками и подрядчиками		14 986	14 986	10 323	10 323	8 860	8 860
Расчеты с покупателями и заказчиками		13 142	13 142	15 518	15 518	8 407	8 407

## 7. Обязательства

7.1. Наличие и движение обязательств  
(за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные обязательства - всего	3а 2025 г.	29 513	109 810	-	(27 927)	-	-	111 396
	3а 2024 г.	18 119	26 067	-	(14 673)	-	-	29 513
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	2 234	8 996	-	(2 234)	-	-	8 996
	3а 2024 г.	3 195	2 234	-	(3 195)	-	-	2 234
Расчеты с покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	17 592	92 415	-	(17 592)	-	-	92 415
	3а 2024 г.	11 157	17 592	-	(11 157)	-	-	17 592
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	3а 2025 г.	1 148	5	-	(922)	-	-	232
	3а 2024 г.	540	929	-	(321)	-	-	1 148
Расчеты по аренде	3а 2025 г.	2 076	3 158	-	(997)	-	-	4 236
	3а 2024 г.	-	2 076	-	-	-	-	2 076
Расчеты по налогам и сборам	3а 2025 г.	2 655	3	-	(2 654)	-	-	4
	3а 2024 г.	29	2 627	-	-	-	-	2 655
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	3а 2025 г.	3 526	-	-	(3 526)	-	-	-
	3а 2024 г.	3 188	338	-	-	-	-	3 526
Расчеты по ЕНС	3а 2025 г.	-	5 128	-	-	-	-	5 128
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	3а 2025 г.	273	96	-	-	-	-	369
	3а 2024 г.	11	263	-	-	-	-	273
Расчеты с подотчетными лицами	3а 2025 г.	8	10	-	(1)	-	-	16
	3а 2024 г.	-	8	-	-	-	-	8
Итого	3а 2025 г.	29 513	109 810	-	(27 927)	-	X	111 396
	3а 2024 г.	18 119	26 067	-	(14 673)	-	X	29 513

тыс. руб.

7.2. Просроченные обязательства  
(за исключением оценочных обязательств)

тыс. руб.

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	116 533	23 345	16 584
в том числе:			
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	8 981	2 234	3 195
Расчеты с покупателями и заказчиками	107 552	21 111	13 388

8. Расходы по обычным видам деятельности

тыс. руб.

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	67 106	40 651
Затраты на оплату труда	18 290	13 160
Отчисления на социальные нужды	4 224	2 701
Амортизация	1 577	546
Прочие затраты	63 863	62 080
Итого по элементам	155 060	119 138
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]):		
незавершенного производства, готовой продукции	(38 395)	(808)
Итого расходы по обычным видам деятельности	116 664	118 330

9. Уставный капитал Общества

Размер уставного капитала Общества на 31.12.2025 составил 500 000 (пятьсот тысяч) рублей, в том числе оплаченный - 500 000 (пятьсот тысяч) рублей.

Структура уставного капитала

№ п/п	Полное наименование	На 31.12.2024		На 31.12.2025	
		Сумма	Доля, %	Сумма	Доля, %
1.	Тимофеев Сергей Сергеевич	500 000	100	500 000	100
	Итого:	500 000	100	500 000	100

10. Информация о связанных сторонах

Связанные стороны отсутствуют

11. Иная информация

11.1. Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации.

11.2. Долгосрочная дебиторская задолженность отсутствует.

Генеральный директор  
(наименование должности) (подпись)

23 марта 2026 г.

Тимофеев Сергей Сергеевич  
(расшифровка подписи)