

**Письменная информация  
к бухгалтерской отчетности  
ООО «БУИГСТРОЙ»  
за 2025 год**

Данная Пояснительная записка является неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности ООО «БУИГСТРОЙ» (далее, «Общество») за 2025 год, подготовленной в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными Российскими Стандартами Бухгалтерского Учета.  
Все суммы представлены в тыс. рублей.

## **1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

ООО «Буигстрой» ИНН 7704237658 КПП 773001001 (далее Общество) предприятие со 100% иностранным капиталом внесено в единый государственный реестр юридических лиц 04 августа 2003 года под основным государственным регистрационным номером 1027700162885 и государственным регистрационным номером 2037704035928.

Адрес регистрации Общества: 121059, г. Москва, Брянская ул. д. 5 эт.9 пом I, ком 7, тел. (495) 755-88-75.

Генеральный директор общества

Рязанова Наталья Романовна – с 7 декабря 2024г. по 22 июля 2025 г. с 23 июля 2025г

Рязанова Наталья Романовна назначена ликвидатором ООО «Буигстрой»

Главный бухгалтер – Самсонова Светлана Георгиевна.

Свою производственную деятельность Общество осуществляет с апреля 1994 года.

Основным видом деятельности Общества является строительство.

Среднесписочная численность сотрудников за 2025 год составила 2 человека, в 2024 году – 4 человека. Фонд оплаты труда в 2025 году составил 3 164 тыс. рублей; в 2024 году – 2 130 тыс. рублей, в том числе: основного управленческого персонала – 3 164 тыс. рублей и

2 130 тыс. рублей соответственно.

В 2025 году Общество не вело коммерческой деятельности.

В 2025 году Общество не имело строительных объектов.

В июле 2025 года Участниками общества принято решение о ликвидации ООО.

Общество не имеет филиалов, представительств, обособленных подразделений.

ООО «Буигстрой» является предприятие со 100% иностранным капиталом, входит в группу компаний АО «БУИГ» (BOUYGUES SA) Франция (572 015 246 RCS Paris).

99,98% доли ООО «Буигстрой» на 31 декабря 2025 года принадлежит Буиг Батиман Интернациональ, акционерному обществу упрощенного типа (Bouygues Batiment International SAS), зарегистрированному на территории Франции торговым судом г. Версаля, рег. номер 407 986074,

0,02% доли ООО «Буигстрой» принадлежит «Антреприз Интернасьональ де Констрюксьон, акционерному обществу упрощенного типа (Entreprise Internationale de Construction SAS), зарегистрированному на территории Франции торговым судом г. Версаля, рег. номер 332 778 265.

Структура владения Группы Bouygues представлена на официальном сайте <http://WWW.bouygues.com/en/>, (ISIN: FR0000120503)

35,8% уставного капитала принадлежит зарубежным инвесторам, более подробная информация не раскрывается.

28,8% голосующих акций принадлежит физическим лицам Мартину и Оливье Буигам.

21, 6% акций принадлежит сотрудникам.

## **2. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ**

### Основные подходы к подготовке годовой бухгалтерской отчетности

Бухгалтерский учет в Обществе ведется в соответствии с Федеральным законом №402-ФЗ от 06 декабря 2011 г. «О бухгалтерском учете», а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету. Бухгалтерская отчетность Общества за 2023 г. была подготовлена в соответствии с теми же Законами и положениями, по формам утвержденным Приказом Минфина России от 02.07.2010 №66н «О формах бухгалтерской отчетности организации».

### Допущение непрерывности деятельности

При формировании учетной политики Общества предполагалось, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке (допущение непрерывности деятельности).

### Способы оценки имущества

Оценка имущества и обязательств производится для их отражения в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в денежном выражении.

Оценка имущества осуществляется следующим образом:

- приобретенного за плату - путем суммирования фактически произведенных расходов на его покупку;
- полученного безвозмездно - по рыночной стоимости на дату оприходования;
- произведенного в самой организации - по стоимости его изготовления.

Начисление амортизации основных средств и нематериальных активов производится независимо от результатов хозяйственной деятельности Общества в отчетном периоде.

### Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте

При учете хозяйственных операций, выраженных в иностранной валюте или условных единицах, применялся официальный курс иностранной валюты к рублю, действовавший на дату совершения операции в иностранной валюте.

Стоимость средств на банковских счетах (банковских вкладах), денежных и платежных документов, средств в расчетах, включая по заемным обязательствам (за исключением средств полученных и выданных авансов и предварительной оплаты), выраженная в иностранной валюте или условных единицах, отражена в бухгалтерской отчетности в суммах, исчисленных на основе официальных курсов валют, действовавших на 31 декабря.

## **Курс ЦБ РФ. составил:**

На 31 декабря 2023 года

- 89,6883 рублей за 1 доллар США;
- 99,1919 рублей за 1 Евро

На 31 декабря 2024 года

- 101,6797 рублей за 1 доллар США;
- 106,1028 рублей за 1 Евро

На 31 декабря 2025 года

- 78,2267 рублей за 1 доллар США;
- 92,0938 рублей за 1 Евро

## Основные средства

Признание основных средств:

- Объекты основных средств стоимостью не более 40 тыс. рублей за единицу отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов. В целях обеспечения сохранности этих объектов Обществом организован надлежащий контроль за их движением.
- Приобретаемые книги, брошюры и другие печатные издания при принятии к учету не признаются основными средствами. Затраты на их приобретение признаются расходами отчетного периода, в котором они были совершены. Библиотечный фонд в Обществе не создается.

Оценка основных средств:

- Оценка объектов основных средств, полученных по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) не денежными средствами, производится исходя из стоимости ценностей, переданных или подлежащих передаче. Стоимость ценностей, переданных или подлежащих передаче, устанавливается исходя из цены, по которой в сравнимых обстоятельствах Общество определяет стоимость аналогичных ценностей (цены продажи аналогичного актива).
- Стоимость основных средств, в которой они приняты к бухгалтерскому учету изменяется в следующих случаях: достройка, дооборудование, реконструкция, частичная ликвидация и переоценка объектов.
- Общество не производит переоценку основных средств.

Амортизация основных средств:

- Амортизация объектов основных средств производится линейным способом [п. 18 ПБУ 6/01 «Учет основных средств»].
- При определении сроков полезного использования объектов основных средств используется Классификация основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденная Постановлением Правительства РФ от 1 января 2002 г. №1. В установленных пределах Общество самостоятельно определяет конкретный срок полезного использования объектов основных средств, руководствуясь ПБУ 21/2008.

Принятые предприятием сроки полезного использования по группам основных средств приведены ниже:

| Группа основных средств                              | Срок полезного использования до 01.01.02 года | Срок полезного использования после 01.01.02 года |
|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Здания (передвижные: бытовки, блок-контейнеры и пр.) | 8                                             | 6                                                |
| Машины и оборудование                                | 7-10                                          | 5-10                                             |
| Транспортные средства                                | 7                                             | 5                                                |
| Компьютерная техника                                 | 8                                             | 1-3                                              |
| Прочие                                               | 3-10                                          | 2-7                                              |

При отсутствии отдельных объектов основных средств в Классификации, срок полезного использования устанавливается на основании экспертных оценок технических специалистов исходя из:

- ожидаемого срока использования этого объекта, в соответствии с ожидаемой производительностью и мощностью,
- ожидаемого физического износа, зависящего от режима эксплуатации, естественных условия и влияния агрессивной среды, системы проведения ремонта,
- нормативно-правовых и других ограничений использования этого объекта.

При приобретении объектов основных средств, бывших в эксплуатации, срок их полезного использования определяется:

Путем уменьшения срока полезного использования на количество месяцев эксплуатации данного объекта предыдущим собственником,

Если указанный выше способ невозможен, то технические специалисты самостоятельно определяют срок полезного использования с учетом требований техники безопасности и других факторов.

Раскрытие основных средств:

Согласно п. 5 ПБУ 6/01 «Учет основных средств» основные средства, предназначенные исключительно для предоставления организацией за плату во временное владение и пользование или во временное пользование с целью получения дохода, отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе доходных вложений в материальные ценности.

#### Финансовые вложения

Способ оценки финансовых вложений:

- Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости.
- Финансовые вложения, по которым не определяется их текущая рыночная стоимость, подлежат отражению в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности по первоначальной стоимости. В случае устойчивого снижения стоимости финансовых вложений Общество создает резерв под обесценение на величину разницы между их учетной и оценочной или расчетной стоимостью. Резерв под обесценение финансовых вложений отражается в Отчете о Прибылях и Убытках в составе прочих расходов. В

бухгалтерской отчетности стоимость вложений, рыночная стоимость которых не определяется и по которым создан резерв под обесценение, показывается по учетной стоимости за вычетом суммы созданного резерва.

- Финансовые вложения, по которым можно определить текущую рыночную стоимость, отражаются в бухгалтерской отчетности на конец отчетного года по текущей рыночной стоимости.

При выбытии финансовых вложений их стоимость определяется следующим образом:

- по которым определяется текущая рыночная стоимость – исходя из последней оценки,
- по которым не определяется текущая рыночная стоимость – по первоначальной стоимости.

### Материально-производственные запасы

Оценка при приобретении/ изготовлении:

- Материально-производственные запасы учитываются по фактической себестоимости их изготовления/ приобретения.
- Затраты по заготовке и доставке товаров до центральных складов (баз), производимые до момента их передачи в продажу, включаются в состав расходов на продажу/ включаются в фактическую себестоимость запасов.
- Товары, приобретенные для продажи, оцениваются по стоимости их приобретения/ по продажной стоимости с отдельным учетом наценок (скидок).

Оценка при списании:

В соответствии с п. 16 ПБУ 5/01 «Учет материально-производственных запасов», при отпуске материально-производственных запасов (кроме товаров, учитываемых по продажной стоимости) в производство и ином выбытии их оценка производится по средней себестоимости.

В соответствии с п. 25 ПБУ 5/01 «Учет материально-производственных запасов» материально-производственные запасы, которые морально устарели, полностью или частично потеряли свое первоначальное качество, либо текущая рыночная стоимость, стоимость продажи которых снизилась, отражаются в бухгалтерском балансе на конец отчетного года за вычетом резерва под снижение стоимости материальных ценностей. Данный резерв образуется за счет финансовых результатов Общества на величину разницы между текущей рыночной стоимостью и фактической себестоимостью материально-производственных запасов, если последняя выше текущей рыночной стоимости.

В соответствии с п. 26 ПБУ 5/01 «Учет материально-производственных запасов» принадлежащие Обществу, но находящиеся в пути или переданные под залог материальные ценности, учитываются в бухгалтерском учете в оценке, предусмотренной в договоре, с последующим уточнением фактической себестоимости.

### Денежные средства и денежные эквиваленты

Денежными эквивалентами, признаются активы, отвечающие следующим критериям:

- высоколиквидные финансовые вложения,
- могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств,

- подвержены незначительному риску изменения стоимости.

К денежным эквивалентам относятся открытые в кредитных организациях депозиты до востребования.

Данные Отчета о движении денежных средств представлены с учетом следующих положений:

- Денежные потоки делятся на 3 вида: потоки от текущих операций, потоки от инвестиционной деятельности, потоки от финансовой деятельности. Деление денежных потоков производится с учетом положений ПБУ 23/2011 «Отчет о движении денежных средств»;

- Денежные потоки в иностранной валюте пересчитываются в рубли по курсу ЦБ РФ на дату совершения операции;

- Каждый существенный вид поступлений в организацию денежных средств и (или) денежных эквивалентов отражается в отчете о движении денежных средств отдельно от платежей организации, за исключением случаев, указанных ниже;

- Денежные потоки отражаются свернуто в случаях, когда они характеризуют не столько деятельность Общества, сколько деятельность ее контрагентов, и (или) когда поступления от одних лиц обуславливают соответствующие выплаты другим лицам, например:

- денежные потоки комиссионера или агента в связи с осуществлением ими комиссионных или агентских услуг (за исключением платы за сами услуги);

- косвенные налоги в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему Российской Федерации или возмещение из нее;

- поступления от контрагента в счет возмещения коммунальных платежей и осуществление этих платежей в арендных и иных аналогичных отношениях;

- оплата транспортировки грузов с получением эквивалентной компенсации от контрагента.

### Оценочные обязательства

Учет оценочных и условных обязательств ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» ПБУ 2/2010, утвержденным Приказом Минфина РФ от 13.12.10 №167н.

#### Способ оценки оценочного обязательства

Оценочное обязательство отражается в бухгалтерском учете в величине, необходимой непосредственно для исполнения (погашения обязательств) по состоянию на отчетную дату.

#### Способ учета оценочных обязательств

При признании оценочного обязательства его величина относится на расходы по обычным видам деятельности.

## Отложенные налоги

Учет отложенных налогов ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль» ПБУ 18/02, утвержденным Приказом Минфина РФ от 19.11.02 «114н.

## Доходы

Выручка принимается к бухгалтерскому учету в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине поступления денежных средств и иного имущества и (или) величине дебиторской задолженности (с учетом положений п. 3 Положения по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99 № 32н). Если величина поступления покрывает лишь часть выручки, то выручка, принимаемая к бухгалтерскому учету, определяется как сумма поступления и дебиторской задолженности (в части, не покрытой поступлением).

Выручка признается Обществом в бухгалтерском учете при одновременном выполнении следующих условий (п. 12 ПБУ 9/99):

- организация имеет право на получение этой выручки, вытекающее из конкретного договора или подтвержденное иным соответствующим образом;
- сумма выручки может быть определена;
- имеется уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод;
- право собственности (владения, пользования и распоряжения) на продукцию (товар) перешло от организации к покупателю или работа принята заказчиком (услуга по перевозке оказана);
- расходы, которые произведены или будут произведены в связи с этой операцией, могут быть определены.

В отношении выручки, полученной в результате выполнения договоров, предусматривающих исполнение обязательств (оплату) не денежными средствами, величина поступления и (или) дебиторской задолженности по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) не денежными средствами, принимается к бухгалтерскому учету по стоимости товаров (ценностей), полученных или подлежащих получению организацией. Стоимость товаров (ценностей), полученных или подлежащих получению организацией, устанавливают исходя из цены, по которой в сравнимых обстоятельствах обычно организация определяет стоимость аналогичных товаров (ценностей).

При невозможности установить стоимость товаров (ценностей), полученных организацией, величина поступления и (или) дебиторской задолженности определяется стоимостью продукции (товаров), переданной или подлежащей передаче организацией. Стоимость продукции (товаров), переданной или подлежащей передаче организацией, устанавливается исходя из цены, по которой в сравнимых обстоятельствах обычно организация определяет выручку в отношении аналогичной продукции (товаров).

## Расходы

Порядок признания управленческих расходов:

- расходы признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от времени фактической выплаты денежных средств и иной формы осуществления,
- расходы раскрываются в Отчете о Прибылях и Убытках отдельной строкой.

### **3. ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ**

Финансовые вложения по статье 1170 Бухгалтерского баланса расшифровываются следующим образом

| Финансовые вложения (займ выданный)                                                 | 31 декабря<br>2025 года | 31 декабря<br>2024 года | 31 декабря<br>2023 года |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Сумма в долларах США                                                                | 0                       | 125 172,04              | 152 532,04              |
| Сумма в тыс. рублях                                                                 | 0                       | 12 737                  | 13 680                  |
| Проценты по займу, раскрытые по строке 1230 «Дебиторская задолженность» в тыс. руб. | 0                       | 4 645                   | 3 194                   |

Срок погашения займа установлен 31 января 2026г. Процентная ставка ЛИБОР варьируется 0,5-0,6% в год.

В 2025 году выданный заём и проценты по нему погашены полностью.

### **4. НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ**

НДС по статье 1230 Бухгалтерского баланса расшифровывается следующим образом:

|                                               | 31 декабря<br>2025 года | 31 декабря<br>2024 года | 31 декабря<br>2023 года |
|-----------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Налог на добавленную стоимость от поставщиков | 0                       | 483                     | 615                     |

### **5. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ДЕНЕЖНЫЕ ЭКВИВАЛЕНТЫ**

Денежные средства и денежные эквиваленты по статье 1250 Бухгалтерского баланса расшифровываются следующим образом:

| Денежные средства                           | 31 декабря<br>2025 года | 31 декабря<br>2024 года | 31 декабря<br>2023 года |
|---------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Касса                                       | 0                       | 0                       | 0                       |
| Денежные средства на расчетном счете в руб. | 388                     | 213                     | 1 643                   |
| Денежные средства на валютных счетах (руб)  | 8 458                   | 0                       | 43                      |
| <b>Всего</b>                                | <b>8 846</b>            | <b>213</b>              | <b>1 686</b>            |

## 6. КРАТКОСРОЧНЫЕ ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ

| финансовые вложения | 31 декабря<br>2025 года | 31 декабря<br>2024 года | 31 декабря<br>2023 года |
|---------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Сумма в Евро        | 0                       | 0                       | 0                       |
| Сумма в тыс. Рублях | 0                       | 0                       | 0                       |

## 7. ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Дебиторская задолженность, раскрытая по статье 1230 Бухгалтерского баланса расшифровывается следующим образом:

| Дебиторская задолженность | 31 декабря<br>2025 года | 31 декабря<br>2024 года | 31 декабря<br>2023 года |
|---------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Дебиторская задолженность | 0                       | 0                       | 0                       |
| Авансы поставщикам        | 507                     | 50                      | 133                     |
| Прочая задолженность      | 0                       | 4 946                   | 3 504                   |
| <b>Всего</b>              | <b>507</b>              | <b>4 996</b>            | <b>3 637</b>            |

## 8. КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Кредиторская задолженность, раскрытая по статье 1520 Бухгалтерского баланса расшифровывается следующим образом:

| Кредиторская задолженность | 31 декабря<br>2025 года | 31 декабря<br>2024 года | 31 декабря<br>2023 года |
|----------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Кредиторская задолженность | 0                       | 85                      | 2                       |
| Прочая задолженность       | 0                       | 0                       | 0                       |
| <b>Всего</b>               | <b>0</b>                | <b>85</b>               | <b>2</b>                |

## 9. ОЦЕНОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

Оценочные обязательства представляют собой резерв на отпуска сотрудникам

| Оценочные обязательства            | 31 декабря<br>2025 года | 31 декабря<br>2024 года | 31 декабря<br>2023 года |
|------------------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Резерв на неиспользованные отпуска | 0                       | 790                     | 632                     |

За 2025 год было начислено резерва 73 тыс. рублей и использовано резерва на сумму 863 тыс. рублей.

## 10. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ

Уставный капитал отражен в сумме номинальной стоимости долей Участников Общества.

Величина уставного капитала сформирована полностью и соответствует уставу Общества.

Добавочный капитал предприятия состоит из суммы эмиссионного дохода.

Резервный фонд создан в соответствии с законодательством и Уставом Общества в размере 15% от уставного капитала.

Величина резервного фонда накоплена полностью и в отчетном году отчисления в резервный фонд не производились.

## 11. ДОХОДЫ И РАСХОДЫ ОТ ОБЫЧНЫХ ВИДОВ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Так как Общество в 2023, 2024, 2025 годах не имело коммерческой деятельности, Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей) равна нулю.

Состав управленческих расходов представлен ниже:

Управленческие расходы составили:

| Наименование затрат                                                       | 2025 г.      | 2024 г.      |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Материальные затраты                                                      | 0            | 0            |
| Расходы на оплату труда                                                   | 3 164        | 2 130        |
| Отчисления на социальные нужды                                            | 768          | 652          |
| Амортизация                                                               | 0            | 0            |
| Прочие затраты                                                            | 1 318        | 1 157        |
| В том числе (прочие затраты)                                              |              |              |
| Аренда офиса                                                              | 126          | 126          |
| Телефон, почтовые и прочие аналогичные услуги                             | 42           | 40           |
| Услуги по архивированию документов                                        | 115          | 203          |
| Юридические, консультационные, информационные и прочие аналогичные услуги | 534          | 385          |
| Расходы на транспорт                                                      | 21           | 9            |
| Расходы на добровольное, обязательное и медицинское страхование           | 38           | 13           |
| Услуги финансового аутсорсинга                                            | 201          | 217          |
| Прочие услуги                                                             | 241          | 164          |
| <b>ВСЕГО затраты на производство</b>                                      | <b>5 250</b> | <b>3 939</b> |

## 12. ПРОЧИЕ ДОХОДЫ И РАСХОДЫ

| Прочие доходы              | 2025 г.      | 2024 г.      |
|----------------------------|--------------|--------------|
| Курсовые разницы           | 2 638        | 4 271        |
| Прочие доходы              | 0            | 0            |
| <b>Итого прочие доходы</b> | <b>2 638</b> | <b>4 271</b> |

| Прочие расходы              | 2025 г.      | 2024 г.     |
|-----------------------------|--------------|-------------|
| Курсовые разницы            | 4 985        | 2 215       |
| Прочие затраты              | 1 044        | 377         |
| <b>Итого прочие расходы</b> | <b>6 029</b> | <b>2592</b> |

## 13. РАСЧЕТЫ ПО НАЛОГУ НА ПРИБЫЛЬ

В 2025 году Общество получило балансовый убыток в сумме 8 229 тыс. руб.  
В 2025 году на счета учета финансовых результатов отнесены курсовые разницы в сумме: доход – 2 638 тыс. руб., расход – 4 985 тыс. руб.

По данным налогового учета убыток за 2025 год составил 7 914 тыс. руб. Указанная разница связана с различиями в признании в бухгалтерском учете и налоговом учете курсовых разниц, расходов производственного характера, финансовой помощи и других.

В 2025 году постоянные налоговые активы и отложенные налоговые активы не формировались, в связи с тем, что вероятность получения налогооблагаемой прибыли в будущем минимальна.

## 14. СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ

Общество контролируется акционерным обществом по французскому законодательству «Буиг Батиман Интернациональ», которому принадлежит 99,98% доли участия. Остальные 0,02% принадлежат акционерному обществу по французскому законодательству «Антреприз Интернасьональ де Констрюксьон».

Расчеты по операциям со связанными сторонами (тыс. Руб.)

| Остатки                                  | 31 декабря<br>2025 года | 31 декабря<br>2024 года | 31 декабря<br>2023 года |
|------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Заём выданный                            | 0                       | 12 727                  | 13 680                  |
| Проценты по займу                        | 0                       | 4 645                   | 3 194                   |
| <b>ВСЕГО Буиг Батиман Интернациональ</b> | <b>0</b>                | <b>17 372</b>           | <b>16 874</b>           |

## **15. СПОСОБНОСТЬ КОМПАНИИ ОСУЩЕСТВЛЯТЬ СВОЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ НЕПРЕРЫВНО В ТЕЧЕНИЕ КАК МИНИМУМ 12 МЕСЯЦЕВ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ**

Общество значительно сократило свою деятельность в области строительства в 2023, 2024, 2025 годах и не заключило новых существенных договоров ни в эти годы, ни в 1 квартале 2026г.

Чистые активы Общества по состоянию на 31 декабря 2025, 31 декабря 2024 и 31 декабря 2023 положительные, таким образом, требования п.3 статьи 4 Закона об Обществах с ограниченной ответственностью об уменьшении капитала либо о ликвидации Общества не применимы.

Общество своевременно производит расчеты с поставщиками и сотрудниками.

Несмотря на вышеизложенное, Руководство Общества приняло решение о юридической ликвидации Общества.

### **Налогообложение**

Система налогообложения в Российской Федерации постоянно развивается и меняется. Ряд различных законодательных и нормативных актов в области налогообложения не всегда четко сформулирован. Нередки случаи расхождения во мнениях при их интерпретации между местными, региональными и налоговыми органами.

В настоящее время действует жесткий режим начисления штрафов и пеней, связанных с отраженными и выявленными нарушениями российских законов, постановлений и соответствующих нормативов. Штрафы и пени начисляются при обнаружении занижения налоговых обязательств. Как следствие, сумма штрафов и пеней может быть существенной по отношению к сумме выявленных налоговых нарушений.

Интерпретация руководством Общества данного законодательства применительно к операциям и деятельности компаний Общества может быть оспорена соответствующими региональными или федеральными органами. Недавние события, произошедшие в Российской Федерации, указывают на то, что налоговые органы могут занять более жесткую позицию при интерпретации законодательства и проверке налоговых расчетов. Как следствие, налоговые органы могут предъявить претензии по тем сделкам и методам учета, по которым раньше они претензий не предъявляли. В результате могут быть начислены значительные дополнительные налоги, пени и штрафы. Определение сумм претензий по возможным, но не предъявленным искам, а также оценка вероятности неблагоприятного исхода, не представляются возможными. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествовавшие году проверки. При определенных условиях проверке могут быть подвергнуты и более ранние периоды.

По мнению руководства, по состоянию на 31 декабря 2025 года соответствующие положения законодательства интерпретированы им корректно, и вероятность

сохранения положения, в котором находится Общество в связи с налоговым, валютным и таможенным законодательством, является высокой.

#### Существующие и потенциальные риски против Общества:

##### **Рыночный риск**

Общество также подвержено влиянию рыночных рисков, связанных с определением цены реализации и валютам, подверженным общим и специфическим колебаниям рынка. Общество осуществляет управление рыночным риском путем периодической оценки потенциальных убытков в результате негативных изменений конъюнктуры рынка, а также установления и поддержания адекватных ограничений на величину допустимых убытков и требований в отношении нормы прибыли и залогового обеспечения.

##### **Валютный риск**

Общество также подвергается влиянию колебаний курсов иностранных валют, которые оказывают воздействие на её финансовое положение и движение денег, но данное влияние незначительно, так как основные денежные потоки (доходы, расходы) выражены, главным образом, в рублях. В результате, потенциальные колебания обменного курса ДОЛЛАРА США/ЕВРО по отношению к рублю не могут существенно сказаться на балансовой стоимости денежных активов и обязательств, относящихся к основной деятельности. Переоценка займов, выданных компании Группы, выраженных в иностранной валюте, с повышением курса может привести к положительным курсовым разницам.

генеральный директор  
(ликвидатор)

Н.Р. Рязанова

Главный бухгалтер

С. Г. Самсонова

16 марта 2026 года