ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СИГМА»

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

За 2025 год

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

г. Екатеринбург

ВВЕДЕНИЕ

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью бухгалтерской годовой отчетности ООО «СИГМА» (далее «Общество»).

Бухгалтерская отчетность Общества за 2025 г., подготовлена в соответствии с законодательством Российской Федерации и правилами бухгалтерского учета и отчетности, в том числе в соответствии с Законом РФ от 6 декабря 2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным Приказом Минфина РФ от 29 июля 1998 года № 34н, действующими Положениями по бухгалтерскому учету, установленными в Российской Федерации. Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой Бухгалтерской отчетности ООО «СИГМА» за 2025 год.

Бухгалтерская отчетность дает достоверное и полное представление о финансовом положении Общества, финансовых результатах ее деятельности и изменениях в ее финансовом положении. Бухгалтерская отчетность Общества является достоверной и полной, так как сформирована исходя из правил, установленных нормативными актами по бухгалтерскому учету, установленными в Российской Федерации.
В случаях, когда Общество допустило при формировании бухгалтерской отчетности отступления от этих правил, то существенные отступления раскрываются в бухгалтерской отчетности с указанием причин, вызвавших эти отступления, а также результат, который данные отступления оказали на понимание состояния финансового положения Общества, отражение финансовых результатов его деятельности и изменений в его финансовом положении. Обществом обеспечивается подтверждение оценки в денежном выражении последствий отступлений от действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Руководство Общества несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство Общества несет ответственность за оценку способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда

руководство намеревается ликвидировать организацию, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.
Прилагаемая бухгалтерская отчетность была подготовлена исходя из допущения принципа непрерывности деятельности, в соответствии с которым реализация активов и погашение обязательств происходят в ходе обычной хозяйственной деятельности в обозримом будущем.
Прилагаемая бухгалтерская отчетность не содержит корректировок, необходимых в случае, если бы Общество не могло продолжать свою деятельность на основе принципа непрерывности.
В 2025 году в деятельности общества отсутствуют факторы, приводящие к риску непрерывности деятельности, такие как:
-отрицательная величина чистых активов
-неспособность погашать кредиторскую задолженность в положенные сроки,
-невозможность получить финансирование для развития деятельности,
-потеря ключевого персонала,
-разногласия с налоговыми органами и пр.
Общество не планирует прекращение или существенное сокращение объемов производства, оказания услуг и сокращение деятельности;
Мы не ожидаем значительных убытков от основной деятельности, возможного наступления признаков банкротства, установленных законодательством РФ, а также отрицательной величины чистых активов или невыполнение установленных законодательством

1. Основные виды экономической деятельности

1.1. Общая информация

Общество с ограниченной ответственностью «СИГМА» (Общество) сокращенное наименование ООО «СИГМА»,
ИНН/КПП 6658381229/665801001,
Сведения в единый государственный реестр юридических лиц внесены 04 апреля 2011 г., за основным государственным регистрационным номером 1116658006838

Адрес места регистрации: 620131, СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЕКАТЕРИНБУРГ ГОРОД, МЕТАЛЛУРГОВ УЛИЦА, 84, ОФ. 701
Почтовый адрес: 620131, СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЕКАТЕРИНБУРГ ГОРОД, МЕТАЛЛУРГОВ УЛИЦА, 84, ОФ. 701

Среднесписочная численность сотрудников Общества составила:

На 31.12.23	**На 31.12.24**	**На 31.12.25**

9 чел	7 чел.	5 чел.

1.2. Основные виды деятельности

Основным видом деятельности согласно Общества являются:

- 68.2 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

1.3. Филиалы и представительства Общества

ООО «СИГМА» не имеет филиалов и представительств.

1.4. Информация об органах управления

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется исполнительным органом Общества: директором.
Директор Общества – Привалов Никита Алексеевич.

Единственным Учредителем Общества является ПРИВАЛОВ НИКИТА АЛЕКСЕЕВИЧ

1.5. Структура уставного капитала

Уставный капитал Общества в соответствии с Уставом составляет 10 000 руб.

1.6. Информация об аудиторе

Аудиторская организация: ООО АФ "СТАНДАРТ",
ОГРН 1253100006015, ОРНЗ 12506120234.

1.7. Сведение о дочерних и зависимых обществах

ООО «СИГМА» не имеет дочерних и зависимых обществ.

2. Учетная политика

Основа представления информации в отчетности

В данном разделе Пояснений раскрываются основные положения учетной политики, которые применялись при подготовке годовой бухгалтерской отчетности за 2025 год, кроме изложенных в других пунктах Пояснений.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации федеральных и отраслевых стандартов бухгалтерского учета, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ, Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» (далее – ФСБУ 4/2023), утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации (далее – Минфин России) от 4 октября 2023 г., и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации,
утвержденного приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. № 34н, а также иных действующих нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации, а так же Положением по учетной политике, утверждённого приказом ООО «СИГМА» № 1 УП от 15.12.2017 .

В соответствии с пунктом 1 статьи 12 Федерального закона № 402 -ФЗ, объекты бухгалтерского учета подлежат денежному измерению.
Числовые показатели в бухгалтерской отчетности выражены в тысячах российских рублей.

Существенной считается ошибка, которая в отдельности или в совокупности с другими подобными ошибками за один и тот же отчетный период привела к искажению строки бухгалтерского баланса на
10 и более процентов.

2.1. Существенные аспекты учетной политики и представления информации в бухгалтерской отчетности

Учетная политика на 2025 год составлена в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» (ПБУ 1/2008).
Учетная политика на 2025 год, утверждена приказом директора Общества от 15 декабря 2021 г. № 3УП.

Учетная политика Общества предполагает соблюдение требований полноты, осмотрительности, приоритета содержания перед формой, непротиворечивости и рациональности.
Общество не допускало при формировании учетной политики допущения, отличные от предусмотренных пунктом 5 ПБУ 1/2008:

- активы и обязательства организации существуют обособленно от активов и обязательств собственников этой организации и активов и обязательств других организаций (допущение имущественной обособленности);
- организация будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у нее отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке (допущение непрерывности деятельности);
- принятая организацией учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому (допущение последовательности применения учетной политики);
- факты хозяйственной деятельности организации относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности).
- Общество выбирает способы ведения бухгалтерского учета независимо от выбора способов ведения бухгалтерского учета другими организациями.
- В случае если основное Общество утверждает свои стандарты бухгалтерского учета, обязательные к применению его дочерним обществом, то такое дочернее общество выбирает способы ведения бухгалтерского учета исходя из указанных стандартов.

При подготовке бухгалтерской отчетности отсутствует значительная неопределенность в отношении событий и условий, которые могут породить существенные сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности.

Организация не использует ПБУ 2/2008

В 2025 году организация не имела бюджетных и целевых средств, а также государственной помощи.

В 2025 году организация не имела научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ, договоры строительного подряда не заключались.

Поисковых затрат, признаваемых внеоборотными активами, а также поисковых затрат, признаваемых расходами по обычным видам деятельности в 2025 году организация не имела.

Общество раскрывает принятые при формировании учетной политики способы ведения бухгалтерского учета, без знания о применении которых заинтересованными пользователями бухгалтерской отчетности невозможна достоверная оценка финансового положения организации, финансовых результатов ее деятельности и (или) движения денежных средств.

2.2. Последствия изменения законодательства

В учетной политике Общества на 2025 год изменений нет.

2.3. Организация и формы бухгалтерского учета

Бухгалтерский учет в ООО «СИГМА» ведется Аутсорсинговой компанией, возглавляемой Главным бухгалтером. Для ведения бухгалтерского учета применяется:

- программный продукт 1С «Предприятие» для отражения хозяйственных операций в бухгалтерском учете.

3. Нематериальные активы

По состоянию на 31.12.2025 нематериальные активы отсутствуют. В отчетном периоде приобретение и создание нематериальных активов не осуществлялось. Амортизация по НМА не начислялась в связи с отсутствием объектов учета

4. Основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
		первоначальная (переоцененная)	накопленные амортизация	посту пило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная)	накопленные амортизация
					первоначальная	накопленные			первоначальная	накопленная	первоначальная	накопленные		

		стоимость	и обесценение		(переоцененная) стоимость	амортизация и обесценение			(переоцененная) стоимость	амортизация	(переоцененная) стоимость	амортизация и обесценение	стоимость	и обесценение
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	за _____ 20__ г.		( )		( )		( )							( )
	за _____ 20__ г.		( )		( )		( )							( )
в том числе: (группа)	за _____ 20__ г.		( )		( )		( )							( )
	за _____ 20__ г.		( )		( )		( )							( )
Инвестиционная недвижимость - всего	за _____ 20__ г.		( )		( )		( )							( )
	за _____ 20__ г.		( )		( )		( )							( )
в том числе: (группа)	за _____ 20__ г.		( )		( )		( )							( )
	за _____ 20__ г.		( )		( )		( )							( )

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	переоценка		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация		

Права пользования активами - всего	за _____ 2025 г.	12 497	(4 166)				(4 166)				12 497	(8 331)
	за _____ 2024 г.	12 497					(4 166)				12 497	(4 166)
в том числе: **ЗДАНИЕ**	за _____ 2025 г.	12 497	(4 166)				(4 166)				12 497	(8 331)
	за _____ 2024 г.	12 497					(4 166)				12 497	(4 166)

4.3. Амортизируемые и неамортизированные основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	4 166	8 331	12 497
в том числе: (**ЗДАНИЕ**)	4 166	8 331	12 497
Неамортизируемые основные средства - всего			
в том числе: используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы (группа, объект)			
основные средства,			

потребительские свойства которых с течением времени не изменяются (группа, объект)			
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости (группа, объект)			

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего			
в том числе: (группа)			
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего			
в том числе: (группа)			
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего			

в том числе: (группа)			
из них основные средства, находящиеся в залоге			

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	за _____ 20__ г.					( )	( )		
	за _____ 20__ г.					( )	( )		
в том числе: (группа)	за _____ 20__ г.					( )	( )		
	за _____ 20__ г.					( )	( )		
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	за _____ 20__ г.					( )	( )		
	за _____ 20__ г					( )	( )		
в том числе: (группа)	за _____ 20__ г.					( )	( )		
	за _____					( )	( )		

	20__ г.								
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	за _____ 20__ г.					( )	( )		
	за _____ 20__ г.					( )	( )		
в том числе:	за _____ 20__ г.					( )	( )		
(группа)	за _____ 20__ г.					( )	( )		

4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	за _____ 20__ г.					( )	( )		
	за _____ 20__ г.					( )	( )		
в том числе:	за _____ 20__ г.					( )	( )		
(группа)	за _____ 20__ г.					( )	( )		
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости -	за _____ 20__ г.					( )	( )		
	за _____ 20__ г.					( )	( )		

всего									
в том числе:	за _____ 20__ г.					( )	( )		
(группа)	за _____ 20__ г.					( )	( )		
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего	за _____ 20__ г.					( )	( )		
	за _____ 20__ г.					( )	( )		
в том числе:	за _____ 20__ г.					( )	( )		
(группа)	за _____ 20__ г.					( )	( )		

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Период	На начало года		Изменения за период						На конец
	первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость
				первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
за _____ 2025 г.	1 056 881		633 425	(644 063)					1 046 244
за _____ 2024 г.	975 918		248 487	(167 524)					1 056 881

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего			
в том числе: (вид, группа)			
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего			
в том числе: (вид, группа)			
Иное использование финансовых вложений			

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	за _____ 2025 г.		( )	6 218	(6 218)			X	X		( )
	за _____ 2024 г.		( )	12 704	(12 704)			X	X		( )
в том числе:	за _____ 2025г.		( )	19	(19)						( )
Сырье и материалы	за _____ 2024г.		( )	252	(252)						( )

в том числе:	за _____ 2025г.		( )	6 199	(6 199)						( )
Незавершенное производство	за _____ 2024г.		( )	12 451	(12 451)						( )

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего			
в том числе: (вид)			
Запасы, находящиеся в залоге, - всего			
в том числе: (вид)			

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская	за ____	109 643	( )		25 628	(48)	( )			135 223	( )

задолженность - всего	2025 г.										
	за _____ 2024 г.	155 939	( )		29 589	(75 885)	( )			109 643	( )
в том числе:	за _____ 2025 г.		( )		112	( )	( )			112	( )
(Проценты по векселям)	за _____ 2024 г.		( )			( )	( )				( )
Проценты по займам	за _____ 2025 г.	109 643			25 516	(48)				135 111	
	за _____ 2024 г.	155 939			29 589	(75 885)				109 643	
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	за _____ 2025 г.	5 751	(341)	157 766		(156 629)	(350)	(5)		6 888	(686)
	за _____ 2024 г.	3 522	(151)	17 967	24	(16 583)	(341)	(151)		5 751	(341)
в том числе:	за _____ 2025 г.	1 321	( )	475		(1 749)	( )			47	( )
(Расчеты с поставщиками и подрядчиками)	за _____ 2024 г.		( )	1 327		(7)	( )			1 321	( )
(Расчеты с покупателями и заказчиками)	за _____ 2025 г.	2 083	(341)	157 263		(154 791)	(350)	(5)		4 555	(686)
	за _____ 2024 г.	1 262	(151)	16 577		(16 576)	(341)	(151)		2 083	(341)
(Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками)	за _____ 2025 г.	2 196								2 196	
	за _____	2 196								2 196	

	2024 г.										
Расчеты по ЕНС	за _____ 2025 г.	62		28						90	
	за _____ 2024 г.			62						62	
Расчеты по соц. страхованию	за _____ 2025 г.	1				(1)					
	за _____ 2024 г.			1						1	
Проценты по векселям	за _____ 2025 г.	88				(88)					
	за _____ 2024 г.	64			24					88	
Итого	за _____ 2025 г.	115 394	(341)	157 766	25 628	(156 677)	(350)	(5)	X	142 111	(686)
	за _____ 2024 г.	159 461	(151)	17 967	29 613	(92 468)	(341)	(151)	X	115 394	(341)

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость

Всего	686	686	341	341	151	151
в том числе: (Расчеты с покупателями и заказчиками)	686	686	341	341	151	151

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	за _____ 2025 г.	696 883	989		(8 485)	( )		793 619
	за _____ 2024 г.	699 623	1 535		(4 275)	( )		696 883
в том числе:	за _____ 2025 г.	9 757	989		(5 985)	( )		4 761
(Расчеты по аренде)	за _____ 2024 г.	12 497	1 535		(4 275)	( )		9 757
(Долгосрочные кредиты)	за _____ 2025 г.	687 126			(2 500)			684 626

	за _____ 2024 г.	687 126						687 126
(Долгосрочные проценты по кредитам)	за _____ 2025 г.			104 232				104 232
	за _____ 2024 г.							
Краткосрочные обязательства - всего	за _____ 2025 г.	138 087	46 232		(22 743)	(257)		161 318
	за _____ 2024 г.	136 300	27 798	151 917	(177 852)	(76)		138 087
(Расчеты с поставщиками и подрядчиками)	за _____ 2025 г.	1 263	7 906		(8 919)	()		250
	за _____ 2024 г.	1 262	16 577		(16 576)	()		1 263
(Расчеты с покупателями и заказчиками)	за _____ 2025 г.	21 102	11 552		(13 082)	(257)		19 315
	за _____ 2024 г.	19 394	6 815		(5 031)	(76)		21 102
(Расчеты с разными дебиторами и кредиторами)	за _____ 2025 г.	679			(679)	()		
	за _____ 2024 г.	146	4 382		(3 849)	()		679
(Проценты по займам и кредитам)	за _____ 2025 г.	113 409	24 824		(104 232)	()		34 000
	за _____ 2024 г.	113 092		151 917	(151 600)	()		113 409
(Расчеты по налогам и сборам)	за _____ 2025 г.	1 605			(63)	()		1 543
	за _____ 2024 г.	2 360			(754)	()		1 605
(Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС)	за _____ 2025 г.		1 943		()	()		1 943
	за _____ 2024 г.				()	()		
(Расчеты по соц. Страхованию и обеспечению)	за _____ 2025 г.	29	7		()	()		36
	за _____ 2024 г.	46	24		(42)	()		29

ИТОГО	за _____ 2025 г.	834 970	47 221		(31 228)	(257)	X	850 705
	за _____ 2024 г.	835 923	29 333	151 917	(182 127)	(76)	X	834 970

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего			
в том числе: (Резерв ежегодных отпусков)			

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	за _____ 2025 г.	729	433	66	( )	1 096
	за _____ 2024 г.	948	(97)	122	( )	729
в том числе: (группа)	за _____ 2025 г.	729	433	66	( )	1 096
	за _____ 2024 г.	948	(97)	122	( )	729

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего			
в том числе: (вид)			
Выданные - всего	10	10	10
в том числе: (Залог по кредиту 100% доля в Уставном капитале)	10	10	10

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 31 декабря 2025 г.	За 31 декабря 2024 г.
Материальные затраты	19	252
Затраты на оплату труда	1 720	2 048
Отчисления на социальные нужды	506	543
Амортизация	4 166	4 166
Прочие затраты	8 197	16 142
Итого по элементам	14 608	23 150
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции		
Итого расходы по обычным видам деятельности	14 608	23 150

11. Государственная помощь

11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За 31 декабря 2025 г.	За 31 декабря 2024 г.
Получено бюджетных средств - всего		
в том числе: на финансирование капитальных затрат		
на финансирование текущих расходов		

11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	за 31 декабря 2025 г.			( )	
	за 31декабря 2024 г.			( )	
в том числе: (-)	за 31 декабря 2025 г.			( )	
	за 31декабря 2024 г.			( )	

12. Иная информация

Финансовый результат

В результате финансовой деятельности Обществом был зафиксирован убыток по балансу в размере 4 650 тыс. руб., который непосредственно связан с увеличением процентных выплат по кредитным обязательствам. Следует отметить, что выручка оставалась стабильной и не изменилась по сравнению с предыдущими периодами.

Информация по прекращаемой деятельности

Общество осуществляет непрерывно свою деятельность и будет продолжать осуществлять свою деятельность в обозримом будущем. В 2025 году виды деятельности Обществом не прекращались. В период до даты подписания отчетности руководителем 31.03.2026 г. уполномоченным органом не принимались какие-либо решения о прекращении деятельности (части деятельности) Общества.

У Общества отсутствуют намерения или потребности в ликвидации, прекращении финансово-хозяйственной деятельности или обращении за защитой от кредиторов в течение 12 месяцев после отчетной даты, а также в течение более 12 месяцев.

Руководство считает, что в сложившихся условиях вероятность продолжения экономической неопределенности в ближайшем будущем высока, и руководство не в состоянии предвидеть все варианты развития дальнейшей ситуации, которые могут серьезно повлиять на текущие условия, в которых функционирует Общество. Однако, руководство оценивает, что описанные обстоятельства не указывают на наличие существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности Общества продолжать свою деятельность непрерывно в период, составляющий, как минимум, 12 месяцев после отчетной даты.

Информация по сегментам

Основным видом хозяйственной деятельности Общества является «Операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе», которая составляют 100 % выручки от продажи услуг. Общество осуществляет свою деятельность только на территории Российской Федерации и не выделяет отдельных географических сегментов, поскольку источники и характер рисков на всей территории Российской Федерации примерно одинаковы

События после отчетной даты

События после отчетной даты отсутствуют.

Директор		Привалов Н.А.
(наименование должности)	(подпись)	(расшифровка подписи)

"31" марта 2026 г.