

Общество с ограниченной ответственностью "Региональная оценочная компания"

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО "РОК"

1.2. Юридический адрес – Пермский край, г. Пермь, ул. Героев Хасана, 1

1.3. Дата государственной регистрации – 19.07.2001

1.5. Численность сотрудников: 3

Наименование подразделения	Численность
Администрация	1
Основной отдел	2

1.6. Уставный капитал составляет 10 000,00 рублей

Участниками являются:

- Учредитель Балобанов В.Ю. с долей 100 процентов;

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Предоставление посреднических услуг при оценке недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе;

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: Балобанов Вячеслав Юрьевич (приказ 3 от 10.06.2024)

Главный бухгалтер Общества: отсутствует.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

Основные средства по строке 1150 «Основные средства» отсутствуют.

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года НМА не числятся.

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	01.10.2025	Не числятся
Материально-производственные запасы	01.10.2025	Не числятся
Нематериальные активы	28.12.2025	Не числятся

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 393,0 тыс. руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года. Уменьшение данного показателя связано с уменьшением спроса на предоставляемые услуги.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 23.03.2026 года.

Директор



В.Ю. Балобанов