

**Общество с ограниченной ответственностью
«ТИМ-СЕРВИС»**

город Москва, внутригородская территория муниципальный
округ Матушкино, город Зеленоград, проезд 2-й Западный, дом
1 строение 1, Эт Под Пом 1 Ком 30
Тел.+7-926-269-37-57
E-mail: chistota.12@mail.ru
ИНН 7735596255 КПП 773501001 ОГРН 1137746828120

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 г.

1. Краткая характеристика деятельности организации

- Сокращенное наименование: ООО «ТИМ-СЕРВИС»
- Дата государственной регистрации: 11.09.2013 Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
- ОГРН 1137746828120
- ИНН 7735596255 КПП 773501001
- Юридический адрес город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Матушкино, город Зеленоград, проезд 2-й Западный, дом 1 строение 1, Эт Под Пом 1 Ком 30
- Фактический адрес нахождения город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Матушкино, город Зеленоград, проезд 2-й Западный, дом 1 строение 1, Эт Под Пом 1 Ком 30
- Основной вид деятельности организации: - Деятельность по чистке и уборке прочая, не включенная в другие группировки
- ОКВЭД 81.29.9
- Среднесписочная численность работающих за отчетный период – 24 чел.;
- Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.
- Уставный капитал составляет 10000-00 (Десять тысяч) рублей, полностью оплачен.
- Единственный участник Общества: Гурганов Теручило Гаджиевич – собственник 100% доли в уставном капитале ООО «ТИМ-СЕРВИС», генеральный директор ООО «ТИМ-СЕРВИС».
- Виды деятельности организации:
- - Деятельность по чистке и уборке прочая, не включенная в другие группировки
- - Транспортная обработка грузов

Общество не подлежит обязательному аудиту.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности.

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность, подготовленная в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность состоит из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2025 года, отчета о финансовых результатах, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (ФСБУ 4/2023 (п. 51 — 54) «Бухгалтерская (финансовая) отчетность»).

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – российскими стандартами бухгалтерского учета (ФСБУ и ПБУ). Субъектам малого предпринимательства, позволяет применять упрощенные способы учета (включая упрощенную отчетность) согласно, п. 4 ст. 6 Федеральный закон "О бухгалтерском учете" от 06.12.2011 N 402-ФЗ (последняя редакция)

Стандарты, не применяет при упрощенном бухучете:

- ПБУ 2/2008 «Учет договоров строительного подряда»;
- ФСБУ 5/2019 «Запасы» (может не применяться микропредприятиями, ведущими упрощенный учет, п. 2);
- ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (п. 3);
- ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» (п. 3);
- ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам»;
- ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности» (включая учет ДАП);
- ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций»;
- ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения» (в части учета капвложений в НМА, пп. «б» п. 4);

Стандарты, применяет с особенностями-послаблениями при упрощенном бухучете:

- Положение по ведению бухучета и бух. отчетности в РФ;
- ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации»;
- ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность»;
- ФСБУ 5/2019 «Запасы»;
- ФСБУ 6/2020 «Основные средства»;
- ПБУ 9/99 «Доходы организации»;
- ПБУ 10/99 «Расходы организации»;
- ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы»;
- ПБУ 15/2008 «Учет расходов по займам и кредитам»;
- ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений»;
- ПБУ 22/2010 «Исправление ошибок в бухучете и отчетности»;
- ФСБУ 25/2018 «Бухучет аренды»;
- ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения».

3. Основные положения учетной политики

Учетная политика ООО «ТИМ-СЕРВИС» утверждена приказом генерального директора.

- Бухгалтерский учет в 2025 году ведется с применением Упрощенного рабочего плана счетов разд. 3 Приказа Минфина от 21.12.1998 N 64н.
- Бухгалтерский учет в 2025 году ведется с применением лицензированного программного продукта «1С: Бухгалтерия 8 КОРП» 8.3, кадровый учет, начисление заработной платы осуществляется в автоматизированной программе 1С: «Зарплата и Управление персоналом» 8.3.
- Выстраивание учетной политики исходя исключительно из требования рациональности без использования норм ФСБУ (ПБУ), применение которых приводит к формированию несущественной информации п. 6, 7.4 ПБУ 1/2008.
- Отказ от создания резервов под обесценение запасов и/или под обесценение финансовых вложений п. 32 ФСБУ 5/2019, п. 19 ПБУ 19/02.
- Упрощенная оценка активов (включение в стоимость только оплаты поставщику без сопутствующих расходов, которые допустимо рассматривать как текущие; отказ от оценки по справедливой стоимости при оплате актива неденежными средствами; отказ от проверки на обесценение) п. 14, 17, 32 ФСБУ 5/2019, пп. «а» п. 4 ФСБУ 26/2020, п. 13 ФСБУ 25/2018, п. 3 ФСБУ 6/2020, п. 19 ПБУ 19/02, п. 3 ФСБУ 14/2022.
- Отказ от признания оценочных обязательств (по отпускам, годовым вознаграждениям, выплатам при увольнении, по будущему демонтажу и ликвидации активов и т. д.) с признанием соответствующих расходов как текущих п. 3 ПБУ 8/2010, п. 17 ФСБУ 5/2019, п. 4а ФСБУ 26/2020, п. 3 ФСБУ 6/2020.

- Упрощенный учет аренды арендатором без признания ППА и обязательства по аренде (кроме случаев аренды с выкупом или с передачей предмета в субаренду) п. 11, 12 ФСБУ 25/2018.
- Учет расходов по заемным средствам без капитализации п. 7 ПБУ 15/2008.
- Исправление существенных ошибок прошлых лет без ретроспективного пересчета и с включением корректировок в состав прочих доходов или расходов текущего отчетного периода п. 9 ПБУ 22/2010.
- Отражение фактов хозяйственной жизни производится с использованием принципа временной определенности, который подразумевает, что факты хозяйственной жизни относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами ПБУ 1/2008 «Учётная политика организации».
- Организация не учитывает в составе основных средств оргтехнику, офисную мебель, запасные части, инструменты, инвентарь, специальную одежду, тару, первоначальной стоимостью за единицу не более 100 000 рублей. Для начисления амортизации основных средств применяется линейный способ для всех групп основных средств. (Основание: п. 5 ФСБУ 6/2020, Письмо Минфина РФ от 25 августа 2021 года N 07-01-09/68312).
- Затраты на приобретение материалов относятся к материальным расходам при упрощённой системе налогообложения (УСН). Полный перечень таких расходов приведён в статье 254 Налогового кодекса РФ. Некоторые виды материальных расходов:
 - покупка сырья и материалов для производства товаров (выполнения работ, оказания услуг) и на другие производственные нужды;
 - приобретение комплектующих и полуфабрикатов, которые подвергаются дальнейшей обработке;
 - покупка материалов для упаковки реализуемых товаров (тара);
 - приобретение топлива, воды и энергии всех видов для отопления зданий и производственных нужд;
 - затраты на работы и услуги производственного характера, которые выполняют сторонние организации или структурные подразделения фирмы (например, транспортные расходы);
 - покупка имущества, которое не является амортизируемым (стоимость меньше 100 000 рублей или срок полезного использования менее одного года);
 - приобретение инструментов, производственного инвентаря, лабораторного оборудования, спецодежды и спецобуви и другие.
 Учет незначительных активов ведется на счете 10.21 «Малоценное оборудование и запасы» по субсчетам:
 - 10.21.1 «Приобретение малоценного оборудования и запасов»
 - 10.21.2 «Выбытие малоценного оборудования и запасов»
 В момент приобретения (создания) активов:
 - Дт 10.21.1 Кт 60 - оприходование активов
 - Дт счета расходов Кт 10.21.2 – признание в расходах стоимости активов
 Счет расходов соответствует счету расходов, куда включалась бы амортизация незначительных активов.
 В момент передачи в эксплуатацию незначительных активов:
 - Дт 10.21.2 Кт 10.21.1 – передача в эксплуатацию активов
 - Дт МЦ.004 – оприходование за балансом активов
- При отпуске материально - производственных запасов в производство и ином выбытии, их оценка производится организацией (кроме товаров, учитываемых по продажной (розничной) стоимости) по средней себестоимости. (Основание: п. 36 ФСБУ 5/2019).

- Учет запасов (материалов, товаров) Организация является микропредприятием и имеет право на упрощенный бухгалтерский учет и не применяет ФСБУ 5/2019 «Запасы». Затраты, подлежащие включению в стоимость таких запасов согласно данному ФСБУ, учитываются в расходах периода, в котором они понесены. Основание: абз. 2 п. 2 ФСБУ 5/2019
- Оценка приобретаемых товаров для перепродажи по покупным ценам. (Основание: п. 21 ФСБУ 5/2019 «Запасы»). Фактическая себестоимость МПЗ на 01.01.2025 г. составила 133 тыс. руб., на 31.12.2025 г. – 115 тыс. руб.
- Исправление ошибок. Существенные ошибки, выявленные в бухучете, исправляются как незначительные ошибки в корреспонденции со счетом 91 «Прочие доходы и расходы» без ретроспективного пересчета показателей. Основание: п. 9, 14 ПБУ 22/2010.
- Организация представляет годовую бухгалтерскую отчетность по упрощенным формам, состоит из бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах, согласно Приложению №9 ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность». Отчет об изменении капитала и отчет о движении денежных средств не составляются. Существенные суммы раскрываются в пояснениях. Формы бухгалтерской отчетности, применяемые организацией, приведены в Приложении №бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и пояснения (для коммерческих организаций) к Учетной политике. Основание: п. 5, п. 51-54, п. 62, 63 ФСБУ 4/2023
Промежуточная бухгалтерская отчетность не составляется.
Показатель является существенным и приводится обособленно в бухгалтерской отчетности, если его не раскрытие может повлиять на экономические решения заинтересованных пользователей, принимаемые на основе отчетной информации. В целях детализации статей отчетности считается, что показатель является существенным, если он составляет 5% от чистой прибыли текущего года% и более от детализируемого. Незначительные показатели приводятся обособленно, если это обусловлено их особым характером либо обстоятельствами возникновения. Основание: п. 10, пп. «д», «е» п. 69 ФСБУ 4/2023) Баланс:
В Балансе отображаются только обязательные показатели итоговых групп без детализации (согласно Приложения N 3), существенные показатели раскрываются в пояснении. Основание: п. 10, 11 ФСБУ 4/2023
Суммы выданных авансов и предварительной оплаты, связанной с приобретением (созданием) внеоборотных активов (в т. ч. незначительных активов), отражаются в бухгалтерском балансе в составе внеоборотных активов.
Основание: п. 9 Рекомендации Р-126/2021-КпР «Стоимостной лимит для основных средств», п. 16 ФСБУ 4/2023 Организация не признает предмет аренды в качестве права пользования активом и не признает обязательство по аренде, так как для осуществления своей деятельности арендует офисное помещение, срок аренды которого не превышает 12 месяцев, договорами аренды не предусмотрен переход права собственности на арендуемое имущество, которое также не предполагается сдавать в субаренду. Арендные платежи признаются в качестве расхода равномерно в течение срока аренды.
- Финансовые вложения организации (предоставленные займы) отсутствуют.
- В прямые затраты на производство продукции, выполнение работ, оказание услуг включаются:
 - материальные затраты (сырье и материалы), используемые при производстве продукции, работ, услуг

- затраты на оплату труда и иные выплаты производственным рабочим (в т.ч. страховые взносы с зарплаты)

- амортизация основных средств, используемых непосредственно в производстве

- иные затраты, которые напрямую относятся к производству конкретной продукции, работ, услуг. Основание: п. 25 ФСБУ 5/2019.

Данные затраты определяются согласно спецификациям, технологическим картам, актам контрольного замера и иным документам, подтверждающим состав затрат, необходимый для производства продукции, оказания услуг, выполнения работ. Они учитываются на счете 20 «Основное производство». Основание: п. 24 ФСБУ 5/2019.

Распределение общих прямых затрат между видами готовой продукции (работ, услуг), осуществляется Без учёта выручки от выполнения работ (оказания услуг). Затраты списываются на счёт 90.02 «Себестоимость продаж» вне зависимости от того, была выручка от продажи услуг или нет.

Учет готовой продукции ведется на счете 43 «Готовая продукция» без применения счета 40 «Выпуск готовой продукции». Оценка готовой продукции на конец месяца (в отчетности) осуществляется по фактической себестоимости.

В течение месяца выпуск готовой продукции и ее реализация осуществляется только в количественном выражении без суммовой оценки. Основание: п. 9, 27 ФСБУ 5/2019

Учет полуфабрикатов собственного производства ведется без использования счета 21 «Полуфабрикаты собственного производства» путем их отражения в составе незавершенного производства на счете 20 «Основное производство».

Незавершенное производство (НЗП) учитывается на счете 20.01 «Основное производство» и оценивается в отчетности по сумме фактических затрат (прямые и косвенные затраты). Общество ведет документооборот и оформляет первичные бухгалтерские документы в соответствии с ФСБУ 27/2021 «Документы и документооборот в бухгалтерском учете».

В соответствии с ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация» произведена инвентаризация основных средств, материально-производственных запасов, денежных средств, дебиторской и кредиторской задолженности. В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено. На 31 декабря 2025 года отсутствует просроченная и сомнительная дебиторская задолженность.

- Учет доходов и расходов. В качестве доходов по обычным видам деятельности учитываются (помимо установленных в п. 5 ПБУ 9/99):
 - Деятельность по чистке и уборке прочая не включенная в другие группировки. Основание: абз. 6 п. 4 ПБУ 9/99.
 - В качестве расходов по обычным видам деятельности учитываются расходы, связанные с получением доходов по обычным видам деятельности, перечень которых установлен в Учетной политике. Основание: п. 4, 5 ПБУ 10/99.
 - К управленческим затратам относятся затраты, не связанные с производством продукции, работ, услуг. Они учитываются на счете 26 «Общехозяйственные расходы» и в конце месяца в полном объеме признаются в составе расходов (Дт 90.08 «Управленческие расходы» Кт 26).
- Организация применяет упрощенную систему налогообложения, объект налогообложения – доходы.
Ставка налога -6%. Налоговая база – 49 257 801,80 руб.

Сумма налога с учетом уплаченных страховых взносов – 1 477 734 руб.

- Государственная помощь, бюджетные средства в 2025 году не привлекались и не использовались.

- Последствия изменений учетной политики, не связанные с изменением законодательства и нормативно-правовых актов, отражаются перспективно — без пересчета сравнительных показателей отчетности прошлых лет. Основание: п. 15.1 ПБУ 1/2008.

4. Основные показатели деятельности организации за 2025 год

В отчетном году выручка ООО «ТИМ-СЕРВИС» составила:

тыс. руб.

1	По основному виду деятельности «Деятельность по чистке и уборке прочая, не включенная в другие группировки»	49 808
---	---	--------

Расходы по обычным видам деятельности, тыс. руб.

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Амортизация	4	269
Аренда	782	783
Взносы в ФСС от НС и ПЗ	125	149
Вывоз мусора	1 572	1 356
Малоценное оборудование и запасы	4	50
Материалы	1 307	1 472
Оплата бл	0	19
Оплата труда	25 184	29 731
ОСАГО	7	
Программное обеспечение (ПО)	22	14
Прочие затраты	16	
Содержание служебного автотранспорта	1 321	1 652
Специальная оценка труда	23	
Страховые взносы	5 212	5 665
Имущественные налоги	4	4
Итого по элементам	35 583	41 164
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]):	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	35 583	41 164

Чистая прибыль по результатам 2025 года составила 12 633 тыс. рублей.

Расчет стоимости чистых активов

по данным учета на 31 декабря 2025 г.

1	I. Внеоборотные активы	-
2	II. Оборотные активы	10 561
3	Задолженность по вкладам в уставный капитал	-
4	Итого активы, принимаемые к расчету*	10 561
5	IV. Долгосрочные обязательства	-
6	V. Краткосрочные обязательства	1 004
7	Доходы будущих периодов, связанные с получением государственной помощи и безвозмездным получением имущества	-
8	Итого обязательства, принимаемые к расчету**	1 004
9	Чистые активы***	9 557

Решение № 22 от 23.06.2025г. Единственный участник Общества с ограниченной ответственностью «ТИМ-СЕРВИС» о выплате промежуточных дивидендов по итогам 1 квартала 2025 года. Часть чистой прибыли ООО «ТИМ-СЕРВИС» полученной по итогам 1 квартала 2025 года распределить в денежной форме единственному участнику в размере 5 101 296 рублей – 81 (Пять миллионов сто одна тысяча двести девяносто шесть) рублей 81 копейка. Выплачены дивиденды в сумме 4 384 101,81 руб. (Четыре миллиона триста восемьдесят четыре тысячи сто один) рубль 81 копейка. Удержан НДФЛ 717 195 руб.

5. Сообщение о непрерывности деятельности:

У организации отсутствуют планы существенного сокращения либо прекращения деятельности в обозримом будущем. Факты, свидетельствующие о том, что деятельность будет существенно сокращена либо прекращена – отсутствуют.

Однако, в сложившихся условиях руководство считает, что вероятность продолжения экономической неопределенности в ближайшем будущем высока, и руководство не в состоянии предвидеть все варианты развития дальнейшей ситуации, которые могут серьезно повлиять на текущие условия, в которых функционирует Общество. Однако, руководство оценивает, что обстоятельства, описанные выше, не указывают на наличие существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности Общества продолжать непрерывно деятельность

6. События после отчетной даты

При раскрытии информации о событиях после отчетной даты Общество руководствуется ПБУ 7/98 «События после отчетной даты».

- Решение № 23 от 28.02.2026г. Единственный участник Общества с ограниченной ответственностью «ТИМ-СЕРВИС» О распределении чистой прибыли, полученной по результатам 2025 года. Часть чистой прибыли ООО «ТИМ-СЕРВИС» полученной за 2025 года распределить в денежной форме единственному участнику в размере 9 547 247 рублей 87 копеек. (Девять миллионов пятьсот сорок семь тысяч двести сорок семь рублей 87 копеек).

Дивиденды выплачены за 2025 финансовый год после отчетной даты 05.03.2026г. в сумме 8 161 885,87 (Восемь миллионов сто шестьдесят одна тысяча восемьсот восемьдесят пять рублей 87 копеек). Удержан НДФЛ 1 383 862 руб.

- Приказом № 1 от 28.02.2026г. в целях совершенствования организационно-штатной структуры ООО «ТИМ-СЕРВИС» утверждено и введено в действие с 01.03.2026г. новое штатное расписание.

- В соответствии с пп. 1 п. 8 ст. 164 Налогового кодекса Российской Федерации с «01» января 2026 года ООО «ТИМ-СЕРВИС» становится плательщиком НДС и применяет ставку налога 5% (пять процентов).

Общество подвержено влиянию политикоэкономических факторов, определяемых текущей политической и макроэкономической ситуацией, в том числе замедление темпов экономического роста, падение покупательной способности населения и частного потребления, снижение реальных располагаемых доходов населения, рост цен на продукты и услуги, санкции и т.п. Угрозы, связанные с военными конфликтами, а также последующим расширением санкций в отношении РФ, отдельных граждан РФ могут стать причинами возможного снижения объема реализации, повышения расходов, или др. негативных последствий. Настоящая отчетность сформирована в условиях высокой неопределенности в отношении развития сложившейся ситуации и возможных политико-экономических последствий. Общество расценивает данные события в качестве некорректирующих событий после отчетного периода, количественный эффект которых невозможно оценить с достаточной степенью уверенности на дату подписания настоящей отчетности.

7. Информация о чрезвычайных фактах хозяйственной деятельности.

Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности и их последствия в отчетном периоде отсутствовали.

8. Информация об условных фактах хозяйственной деятельности.

Условные факты хозяйственной деятельности отсутствовали.

9. Информация о выделенных сегментах.

Выделенные отчетные сегменты отсутствуют.

10. Риски хозяйственной деятельности

Финансовые риски. Рыночные риски - анализ чувствительности к каждому виду рыночных рисков, которым подвержена организация на отчетную дату, с отражением эффекта, который оказали бы на прибыль (убытки) и капитал организации изменения соответствующей переменной, от которой зависит уровень риска - анализ рисков, связанные с переданными активами - информация о хеджировании указанных рисков.
Финансовые риски. Кредитные риски
информация о сомнительной (в том числе просроченной) дебиторской задолженности об обесценившихся предоставленных займах
о приведенной стоимости долговых финансовых вложений и дебиторской задолженности на отчетную дату и об их справедливой стоимости, если она отличается от приведенной стоимости и практически определима
информация о положении дебитора - его дееспособности (для заемщиков - физических лиц), правоспособности, деловой репутации, наличии или отсутствии полученного обеспечения, финансовом состоянии дебитора на отчетную дату (даты), его способность получать доходы в будущем, возможностях привлечения дополнительного финансирования, о суммах выданных поручительств (с учетом финансового положения лица, за которое поручилась организация, вероятности неисполнения или ненадлежащего исполнения должником обеспеченного поручительством организации обязательства)
максимальный размер потенциального кредитного риска и методика его определения
Финансовые риски. Риск ликвидности
анализ финансовых обязательств по срокам погашения относительно отчетной даты в соответствии с условиями получения (заключенными договорами, условиями размещения облигаций, условиями выпуска векселей)
информация о приведенной стоимости финансовых обязательств , об их справедливой стоимости, если она отличается от приведенной стоимости и практически определима, на отчетную дату
информация о выданных обеспечениях , каких-либо имеющихся ограничениях по использованию в запланированных целях неоплаченных активов
Правовые риски информация о рисках, связанных с изменением валютного и таможенного регулирования, налогового законодательства, отдельно для внутреннего и внешнего рынков
Страховые и региональные риски информация о рисках, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками, повышенной опасностью стихийных бедствий, возможным прекращением или перебоями в транспортном сообщении и т.п.
Репутационный риск

информация о рисках, связанных с уменьшением числа заказчиков (клиентов) организации вследствие негативного представления о качестве реализуемой ею продукции, работ, услуг, соблюдении сроков поставок продукции, выполнения работ, оказания услуг, участия в ценовом сговоре
Информация о других видах потенциально существенных рисков

- Управление рисками

В процессе хозяйственной деятельности Общество не подвергается влиянию отраслевых, правовых и прочих внутренних и внешних факторов (существенных условий, событий, обстоятельств, действий). В связи с этим у Общества не возникают различные риски, способные существенно влиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности.

- Операционная среда

Рынки развивающихся стран, включая Россию, подвержены экономическим, политическим, социальным, судебным и законодательным рискам, отличным от рисков более развитых рынков. Законы и нормативные акты, регулирующие ведение бизнеса в России, могут быстро изменяться, существует возможность их произвольной интерпретации. Будущее направление развития России в большой степени зависит от налоговой и кредитно-денежной политики государства, принимаемых законов и нормативных актов, а также изменений политической ситуации в стране. В связи с тем, что Россия добывает и экспортирует большие объемы нефти и газа, экономика России особенно чувствительна к изменениям мировых цен на нефть и газ. В 2021 году глобальная экономика столкнулась с существенной турбулентностью в связи со вспышками коронавируса. В 2022 году с началом проведения специальной военной операцией и введенными санкциями, многие компании испытывают трудности: сокращено производство, а некоторые приостанавливают деятельность. Вместе с прочими факторами это привело к снижению цены на нефть и финансовых индексов, а также снижению курса рубля. Влияние изменений в экономической ситуации на будущие результаты деятельности и финансовое положение Общества на данный момент сложно определить.

- Финансовые риски

Общество не подвержено рыночному риску, кредитному риску и риску ликвидности.

Риск ликвидности - Общество не имеет на отчетную дату финансовые обязательства: просроченная кредиторская задолженность поставщикам и подрядчикам. Кредиты и займы, полученные на отчетную дату, отсутствуют. В настоящее время Общество располагает достаточными ресурсами, которые позволяют удовлетворить ожидаемые потребности.

Кредитный риск – риск того, что Общество понесет финансовые убытки, отсутствуют. Поскольку контрагенты выполняют свои обязательства по предоставленным им заемным средствам. Общество не подвержено кредитному риску, связанному с его операционной деятельности (прежде всего, в отношении дебиторской задолженности). Общество применяет контрольные процедуры, направленные на своевременность создания резервов по сомнительным долгам, систематический мониторинг просрочки платежей арендаторов, работу с контрагентами по получению причитающихся сумм, включая претензионную работу по взысканию средств путем участия, в том числе в судебных разбирательствах.

- Риски, связанные с налоговым законодательством

Российское налоговое законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Общество внимательно следит за текущими изменениями налогового законодательства, уделяя внимание практическим семинарам и совещаниям с участием ведущих экспертов в данной области. Развитие событий в Российской Федерации в последнее время указывает на то, что налоговые органы могут занимать более жесткую позицию при интерпретации налогового законодательства и налоговых расчетов. Как следствие, налоговые органы могут предъявить претензии по тем сделкам и методам учета, по которым раньше они претензий не предъявляли. В результате могут быть начислены значительные дополнительные налоги, пени и штрафы. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года

деятельности, непосредственно предшествовавшие году проверки. При определенных условиях проверке могут быть подвергнуты и более ранние периоды.

- Репутационные риски

Руководство Общества считает, что в настоящее время отсутствуют факты, которые могли бы оказать существенное негативное воздействие на уменьшение числа его арендаторов вследствие негативного представления о качестве оказываемых Обществом услуг, а также участия Общества в каком-либо ценовом сговоре. Соответственно, Репутационные риски оцениваются Обществом как несущественные.

11. ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОМОЩЬ

Организация в течение отчетного года не получала государственную помощь.

12. ИНФОРМАЦИЯ ПО ОТЧЕТНЫМ СИГМЕНТАМ

Организация, как не являющаяся эмитентом публично размещенных ценных бумаг, не применяет Положение по бухгалтерскому учету «Информация по сегментам» (ПБУ 12/2010).

13. ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕКРАЩАЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Организацией не принималось решений о прекращении деятельности по производству продукции, продаже товаров, выполнению работ, оказанию услуг, которая может быть выделена операционно и (или) функционально для целей составления бухгалтерской отчетности (п. 4 ПБУ 16/02). Прекращаемые операции отсутствовали.

Бухгалтер

23 марта 2026 года



Шупенева С.А.