

Общество с ограниченной ответственностью "Экватор"

ИНН 5753061146 КПП 575301001

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025
и отчету о финансовых результатах за 2025 г.

1. Основные виды экономической деятельности

ОКВЭД [68.20.2](#) – Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с ФЗ от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность». Общество имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности. .

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет [ПБУ 8/2010](#), [ПБУ 11/2008](#), [ПБУ 16/02](#) и [ПБУ 18/02](#).

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 7.70»

2.2 Учет основных средств

После признания все ОС оцениваются по первоначальной стоимости, без переоценки. Балансовая стоимость на отчетную дату определяется исходя из первоначальной стоимости и амортизации, без обесценения. Объекты стоимостью не более 100 000 руб. списываются в расходы в момент принятия

2.3 Учет запасов

Запасы списываются по средней стоимости.

Материалы и товары для управленческих нужд учитываются в расходах на дату приобретения.

Применяются упрощенные способы учета запасов, предусмотренные [п. 17](#) ФСБУ 5/2019.

Запасы оцениваются по фактической себестоимости, без обесценения.

2.4 Капитал и расчеты с участниками.

Уставный капитал Общества составляет по состоянию на 31.12.2025 года 15 000 000 рублей,

на 31.12.2024 года 15 000 000 рублей, и оплачен полностью.

Участниками общества на 31.12.2025 года являются:

Потемкин Сергей Сергеевич, доля участия 51%

Мельникова Мария Игоревна, доля участия 49%

Участниками общества на 31.12.2024 года являются:

Потемкин Сергей Сергеевич, доля участия 51%

Мельникова Мария Игоревна, доля участия 49%

2.5 Органы управления.

Единоличный исполнительный орган – Генеральный директор Мельников Игорь Анатольевич.

2.6 Отчетность

Начиная с отчетности за 2025 г. организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность по образцам, утвержденным [ФСБУ 4/2023](#)

Остаточная стоимость нематериальных активов на 31.12.2025 года 0 рублей,
На 31.12.2024 года 0 рублей.

4. Основные средства.

4.1 .Наличие и движение основных средств.

Остаточная стоимость нематериальных активов
на 31.12.2025 года 0 рублей,
на 31.12.2024 года 0 рублей.

7. Дебиторская задолженность.

. За 2025 год:

На начало года 1071770,79 руб.,

На конец года 1047562,49 руб.,

За 2024 год:

На начало года 23698496,05 руб.,

На конец года 1071770,79 руб.,

8.Обязательства.

.Долгосрочные

За 2025 год:

На начало года 8221125,07 руб.,

На конец года 9142125,07 руб.,

За 2024 год:

На начало года 9320975,07 руб.,

На конец года 8221125,07 руб.,

.Краткосрочные:

За 2025 год:

На начало года 2057834,35 руб.,
На конец года 1124194,35 руб.,
За 2024 год:
На начало года 2312907,57 руб.,
На конец года 311694,83 руб.,

Кредиторская задолженность
За 2025 год:
На начало года 3042420,81 руб.,
На конец года 2928982,69 руб.,
За 2024 год:
На начало года 4379486,01 руб.,
На конец года 3042420,81 руб.,

10. Расходы по обычным видам деятельности.

	За 2025 год.	За 2024 год
Материальные затраты	00,00	21180,95
Затраты на оплату труда	16536,71	71383,27
Прочие затраты	4822,41	26419,70
Итого расходы по обычным видам деятельности	21359,12	118983,92