Общество с ограниченной ответственностью

РЕНТ ИНВЕСТ

ИНН 7743452360 КПП 774301001 ОГРН 1247700432429, 125212, РФ, город Москва, шоссе Головинское, дом 10Б, пом. 104Н, тел: +79255051476

23 марта 2026 г.

Утверждаю _____ /Енгибарян С.С./

МП

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

Общество с ограниченной ответственностью "РЕНТ ИНВЕСТ"
включая основные положения учетной политики,
за 2025 год

1. Основные сведения об организации и собственниках

ООО "РЕНТ ИНВЕСТ" (в дальнейшем Общество) зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве 14.06.2024 года.

Местонахождение125212, город Москва, Головинское ш, д. 10б, помещ. 104н
Почтовый адрес: 125212, город Москва, Головинское ш, д. 10б, помещ. 104н
ОГРН 1247700432429, ИНН 7743452360, КПП 774301001
Уставный капитал 200 000 рублей.

Учредители Общества:
Енгибарян Самвел Славикович (гражданин РФ, ИНН 771379381618) – 100%

Исполнительный орган Общества: Генеральный директор – Енгибарян Самвел Славикович (Протокол общества № 1 от 24.06.2024.)

Численность работающих на 31.12.2025 - 1 человек.

Основной вид деятельности Общества за 2025 год: Деятельность по складированию и хранению (52.10)

Бухгалтерская отчетность ООО "РЕНТ ИНВЕСТ" составлена исходя из правил бухгалтерского учета и отчетности, действующих в Российской Федерации.

2. Раскрытие информации об учетной политике

Учетная политика Общества по бухгалтерскому и налоговому учету на 2025 год утверждена приказом об учетной политике ООО "РЕНТ ИНВЕСТ"от 28 декабря 2024 года.

Существенные аспекты учетной политики по бухгалтерскому учету

1. В соответствии со статьей 7 Закона №402-ФЗ организация бухгалтерского учета и хранение документов в Обществе осуществляется Генеральным директором, ведение бухгалтерского учета и составления отчетности осуществляется Главным бухгалтером.
2. Бухгалтерская отчетность Общества не подлежит обязательному аудиту,
3. Метод учета доходов и расходов: - *метод начисления*
4. Лимит стоимости имущества, включаемого в состав основных средств: *более 100 000 рублей*
5. Метод амортизация основных средств: *линейный.*
6. Переоценка основных средств: *не производится*
7. Метод списания ТМЦ в производство: *по средней себестоимости*
8. Общехозяйственные расходы ежемесячно подлежат списанию в дебет счета 90 «Продажи»

3.Состав основных средств

По состоянию на 31.12.2025 балансовая стоимость ОС 0.00 рублей
Остаточная стоимость ОС на 31.12.2025 0.00 рублей

4. Состав капитальных вложений

По состоянию на 31.12.2025 капитальные вложения отсутствуют.

5. Запасы

На конец отчетного периода остаток запасов товарно-материальных ценностей составил 0.00 тысяч рублей.

6. Сведения о дебиторской задолженности

У Общества за отчетный год отсутствует:
-просроченная к уплате дебиторская задолженность
-дебиторская задолженность, по которой срок исковой давности истек, а так же другие долги, нереальные для взыскания.
В связи с этим резерв по сомнительным долгам в отчетном периоде не создавался.

7. Денежные средства.

По состоянию на 31.12.2025 остаток денежных средств составил:

Наименование счета	Сумма (тыс.руб.)
Расчетные счета	0,00
ИТОГО:	0,00

8. Оценочные резервы и обязательства

По состоянию на 31 декабря 2025 года у Общества не имелось просроченной и сомнительной к получению дебиторской задолженности. В связи с этим резерв сомнительных долгов не формировался.

Необходимость в создании иных оценочных резервов (резерва под обесценение товарно-материальных ценностей и под обесценение финансовых вложений) отсутствует.

Сальдо расчетов по оценочным резервам и обязательствам на 31.12.2025 равно нулю.

9. Капитал и резервы

Увеличения уставного капитала в 2025 не происходило.

10. Отложенные налоговые обязательства

По состоянию на 31.12.2025 отложенные налоговые обязательства отсутствуют.

11. Сведения о кредиторской задолженности

Просроченная кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2025 отсутствует.

12. Условные обязательства и условные активы

Условные обязательства и условные активы на 31.12.2025 отсутствовали.

13. Сведения о связанных сторонах

Наименование, ФИО	Характер отношений
Енгибарян Самвел Славикович	Генеральный директор

Сумма заработной платы генерального директора за отчетный период составила 0.00 тысяч рублей. Заработная плата не начислялась и не выплачивалась. Иных выплат, у генерального директора не имелось.

14. Финансовые результаты деятельности

Выручка за 2025 год составила 0.00 тысяч рублей,

Общая балансовая величина активов на конец отчетного года 201 тысячи рублей.

За 2025 год по итогам финансово-хозяйственной деятельности получена прибыль в размере 0.00 тысяч рублей.

Стоимость чистых активов на конец отчетного года составила 0.00 тысяч рублей.

При подготовке бухгалтерской отчетности отсутствует значительная неопределенность в отношении событий и условий, которые могут породить существенные сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности.

Прекращение деятельности Общества не планируется.

15. События после отчетной даты

Событий после отчетной даты в период между отчетной датой (31.12.2025) и датой подписания бухгалтерской отчетности за 2025 год не имелось.

16. Условные факты хозяйственной деятельности

Финансово-хозяйственные операции, связанные с условными фактами хозяйственной деятельности Общество не проводило.