Пояснение к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025

Товарищество собственников жилья №18 (ТСЖ №18)

ИНН 5920032475, КПП 592001001

Адрес: 617766 Пермский край, г. Чайковский,

ул. Уральских танкистов, д.1

1. Основные виды экономической деятельности

ТСЖ № 18 является некоммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации

ОКВЭД 68.32.1- управление эксплуатацией жилищного фонда за вознаграждение или на договорной основе.

2. Учетная политика

Бухгалтерский учет ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта "1С: Предприятие 8.3"и бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.

ТСЖ относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 №402-ФЗ, имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Как малое предприятие ТСЖ не применяет федеральные стандарты ПБУ 2/2008, ПБУ 8/2010, ПБУ 11/2008, ПБУ 16/02 и ПБУ 12/2010

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

3.Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 40 000 рублей (п.5 ПБУ 6/01)

Переоценка основных средств не производится (п.15 ПБУ 6/01)

Амортизация основных средств начисляется линейным способом (п.17 ПБУ 6/01)

4.Запасы

ТСЖ применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п.17 ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы оцениваются по фактической себестоимости.

В составе запасов отражаются материалы, товары и другие активы, используемые в основной деятельности.

Не учитываются в составе запасов ценности предназначенные для управленческих нужд, используемые (передаваемые в эксплуатацию) непосредственно по мере приобретения.

Списание запасов списываются по средней себестоимости.

5. Отчетность

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 составлена в соответствии с Федеральным Законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О Бухгалтерском учете", Федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023,с учетом права на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.