Общество с ограниченной ответственностью БЕЛСТРОЙИНВЕСТ

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 202**5 год в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование: БЕЛСТРОЙИНВЕСТ ООО

1.2. Юридический адрес: 141402, Московская область, г.о. Химки, г Химки, ул Ленинградская, дом 29, этаж 8, офис 816/1

1.3. Дата государственной регистрации: 23.11.2023

1.5. Численность сотрудников:

Наименование подразделения	**Численность**
Администрация	2
Производственный отдел	6

1.6. Уставный капитал составляет: 100 000**.**

Участниками являются: единственным участником является Чаплыгин Андрей Александрович

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

Строительство жилых и нежилых зданий (ОКВЭД 41.20)

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральным директором Общества, совмещающим и должность главного бухгалтера является Чаплыгин Андрей Александрович

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства:

Наименование амортизируемого ОС	Первоначальная стоимость, тыс. руб.	Остаточная стоимость на 31.12.2025 г., тыс. руб.
Ноутбук	166 665,00	129 628.36
Счетчик ЭХО-Р-03-1 RS-485+USB, блок импульсного выхода, блок уставок сигнализации	145 000	113 583,29
Мобильные устройства для служебных целей	131 999,17	118 799,23
Мобильные устройства для служебных целей	133 999,17	122 832,57
Мобильные устройства для служебных целей	100 832,50	92 429,80
Мобильные устройства для служебных целей	109 332,50	100 221,45
Мобильные устройства для служебных целей	131 332,50	122 577

4. **Нематериальные активы:** нематериальных активов у Общества нет

5. **Материально-производственные запасы:** остались материалы на сумму 1 383 270,00. Дизельное топливо на сумму 1 311 449,68 прочие материалы (канцтовары и т.д) на сумму 58 572,82 и запасные части 13 247,50

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период 98 млн 751 тыс, что ниже аналогичного показателя прошлого года. Уменьшение данного показателя связано сокращением объемов выполняемых строительно-монтажных работ, также есть влияние сезонного фактора

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 23 марта 2026 года.

Руководитель Чаплыгин А.А