

**Пояснения
к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств за 2025 год
СТСН «Надежда»**

1. Настоящие пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности СТСН «Надежда» (далее - Товарищество) по состоянию на 31 декабря 2025 г. и за 2025 год. Данная бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Информация, раскрытая в настоящей бухгалтерской отчетности, сформирована в порядке, установленном соответствующими федеральными стандартами бухгалтерского учета, принятыми в соответствии с Федеральным законом от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ «О бухгалтерском учете».

Данная бухгалтерская отчетность является годовой бухгалтерской отчетностью, составленной в соответствии с ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская отчетность». В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» экономический субъект может применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую отчетность. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью. В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности включаются:

- Бухгалтерский баланс
- Отчет о целевом использовании средств
- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств

Бухгалтерская отчетность составлена, исходя из допущения непрерывности деятельности. Значительная неопределенность в отношении событий и условий, которые могут породить существенные сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности, отсутствуют.

В соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 года №217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" утверждение годовой бухгалтерской отчетности входит в компетенцию Общего собрания членов Товарищества. На дату подписания настоящей годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности дата Общего собрания членов Товарищества не была утверждена.

В данных пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств, если не указано иное, стоимостные показатели представлены в тысячах рублей.

2. Садоводческое товарищество собственников недвижимости «Надежда» (краткое наименование – СТСН «Надежда»)) зарегистрировано 12.12.2014г. Управлением Федеральной налоговой службы по г. Севастополю. Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц Товарищества за основным государственным регистрационным номером 1149204047981 от 12.12.2014г.

Органами управления Общества являются:

- общее собрание членов Товарищества;
- председатель Товарищества.

Высшим органом управления Товарищества является Общее собрание членов Товарищества. Единоличный исполнительный орган общества — председатель Царинный Владислав Андреевич

Юридический адрес Общества: 299057, город Севастополь, вн.тер.г. Гагаринский муниципальный округ, ул.Адмирала Фадеева, д. 40, кв. 14

Почтовый адрес: 299057, город Севастополь, вн.тер.г. Гагаринский муниципальный округ, ул.Адмирала Фадеева, д. 40, кв. 14

Фактическое местонахождение – г.Севастополь балка Бермана

Среднесписочная численность работников за 2025 год составила 1 человек, за 2024 год 1 человек.

В отчетном периоде Товарищество осуществляло деятельность по направлению:

ОКВЭД 68.32 «Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе».

3. Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности, утвержденными нормативными документами, и основополагающими допущениями (имущественная обособленность, непрерывность деятельности, временная определенность фактов последовательность применения учетной политики, рациональность).

Учетная политика разработана в соответствии действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации.

Ответственность за достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности, за ведение бухгалтерского учета и формирование бухгалтерской отчетности Общества несет председатель.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с применением лицензированного программного продукта «1С: Инфократ: Бухгалтерия СНТ.»

4.Ключевые положения учетной политики по разделам учета

Раздел учета	Основные способы учета утвержденные в учетной политике
Основные средства 1150	ФСБУ 6/2020 "Основные средства" не применяется в отношении следующих активов, характеризующихся признаками основных средств, но имеющих стоимость ниже стоимостного лимита, установленного товариществом, в связи с несущественностью информации о таких активах: Стоимостной лимит в целях неприменения ФСБУ 6/2020: 100 000 руб. Затраты на приобретение, создание таких активов признаются расходами периода, в котором они понесены. Амортизация начисляется линейным способом.
Запасы 1210	В составе запасов Товарищества в бухгалтерском учете признаются материалы по фактической себестоимости.
Дебиторская задолженность 1240	Товарищество признает дебиторскую задолженность при возникновении права на получение денежных средств или иных активов на основании заключенного договора и надлежащего оформления соответствующей первичной документации.
Денежные средства и денежные эквиваленты 1250	Денежные средства включают денежные средства на расчетном счете
Целевые средства 1350	Учет взносов ведется методом начисления по кредиту счета 86 .Поступления взносов на уставную деятельность по кредиту 76 в корреспонденции со счетом 51, счет 76 в корреспонденции со счетом 86
Кредиторская	Кредиторская задолженность в Бухгалтерском балансе отражена в размере,

задолженность	учтенном по счетам бухгалтерского учета
Расходы от обычных видов деятельности	Классификация расходов осуществляется по элементам затрат согласно п. 8 ПБУ 10/99. Признание расходов — по методу начисления на дату оказания услуги/получения ресурса.
Прочие доходы и расходы	По методу начисления на дату совершения операции.

5. В отчете о целевом использовании средств по строке 6215 отражено начисление взносов членов Товарищества на ведение уставной деятельности на сумму 1 538 975,51 руб.

От коммерческой деятельности (использование линий опор электропередачи сетями ООО «К-Телеком» -37632,00 руб

На содержание организации израсходовано 1452761,43 руб, включая расходы на оплату труда – 234000,00 руб, налоги и взносы – 73367,00 руб, , хозяйственные расходы-297625,66 руб,, на лицензионное ПО- 43846,00 руб, обращение с ТКО-45150,00 руб,, за потребленную электроэнергию – 449523,48 руб, за потребленную волю – 309249,04 руб.,

6.В 2025 году Товарищество применяло упрощенную систему налогообложения с объектом «Доходы»..

7.Товарищество способно продолжить непрерывно осуществлять свою деятельность и исполнять свои обязанности в течении как минимум 12 месяцев, следующих за отчетным периодом.

16 марта 2026г.

Председатель Царинный В.А.