Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу

ТСЖ «Домостроитель» за 2025 г.

г. Ярославль **«17» марта 2026 г.**

1. **Общие сведения**

Товарищество собственников жилья «Домостроитель» зарегистрировано ГосНИ Дзержинского района г. Ярославля 23.01.1993 г.

Свидетельство государственной регистрации 1027600511443, ИНН 7602016219, КПП 760201001. Юридический адрес: 150064, г. Ярославль, Ленинградский проспект, д.58.

ТСЖ «Домостроитель» осуществляет свою деятельность в соответствии с ОКВЭД 68.32.1 «Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе».

Сведения об Уставе ТСЖ

Редакция Устава Общества в отчетном периоде не изменялась.

Бухгалтерский баланс организации сформирован в соответствии с действующими правилами и требованиями бухгалтерского учета и отчетности. (ФЗ №402-ФЗ «О бухгалтерском учете», ПБУ 4/99 «Бухгалтерская отчетность организации»),

2. **Основные положения Учетной политики**

ТСЖ является негосударственной некоммерческой организацией, не преследующей извлечения прибыли, уставной деятельностью которой является управление, содержание и хранение общего имущества.

В рамках основной уставной деятельности между ТСЖ и собственниками помещений отсутствуют отношения купли-продажи. Это означает, что взносы собственников на содержание и ремонт общего имущества не могут признаваться выручкой от реализации. Следовательно, указанные взносы собственников представляют собой целевые поступления.

Все расходы по ведению уставной деятельности, т.е. расходы по обеспечению эксплуатации общего имущества, предусматриваются в смете, утверждаемой на календарный год на общем собрании Членов ТСЖ.

В ТСЖ применяется упрощенная система налогообложения (УСН) с объектом учета «Доходы минус Расходы» (15%).

Ведется постоянная работа с должниками.

Председатель
ТСЖ «Домостроитель» Дыханова Н.В.