Товарищество собственников жилья «Радуга»

140411, Московская область, г.Коломна, пр-т Кирова, д.58А

ОГРН 1075000006619 ИНН 5022068516/КПП 502201001

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о целевом использовании средств за 2025 год

1.Краткая характеристика деятельности организации

Сокращенное наименование – ТСЖ «Радуга». Юридический адрес – 140411, Моск.обл., г. Коломна, пр-т Кирова, д.58А.

Дата государственной регистрации – 04.08.2006, ОГРН 1075000006619. ИНН 5022068516.

Основной вид деятельности – Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе 68.32.1. Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 5 чел.

Председатель ТСЖ – Коркина Т.В. Управляющий ТСЖ – Струкова О.А. Бухгалтер – Романова Т.В.

Бухгалтерская отчетность компании за 2025г. не подлежит обязательному аудиту.

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. ТСЖ «Радуга» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011№ 402-ФЗ).

2. Расшифровка основных показателей деятельности. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

2.1. Финансовые и другие оборотные активы

Состав: Дебиторская задолженность на 31.12.2025г. 1294тыс.руб. Дебиторская задолженность включает суммы обязательных платежей и взносов членов ТСЖ, а также платы за содержание и ремонт общего имущества и платы за коммунальные услуги, капитальный ремонт.

2.2 Денежные средства и денежные эквиваленты

Стоимость на 31.12.2025г. 2619тыс.руб. Денежные средства представлены остатками денежных средств на расчетном счете, на спец.счете(счет капитального ремонта), по кассе.

2.3 Капитал и резервы

Состав: целевые средства 3311тыс.руб. Целевые средства состоят из средств обязательных платежей и взносов членов ЖСК, платы за содержание и ремонт общего имущества. А также средств на целевые поступления на спец.счет ТСЖ.

2.4 Кредиторская задолженность

Состав: Обязательства перед поставщиками ресурсов и подрядчиками.

Стоимость на 31.12.2025г. 602тыс.руб.

2.5 Отчет о целевом использовании средств

Состав: 1947тыс.руб. Остаток средств на начало отчетного периода, сумма денежных средств на расчетном счете, на спец.счете(счет капитального ремонта), по кассе на 01.01.2025г.

2.6 Взносы и иные целевые поступления

Состав: 5958тыс.руб. Суммы обязательных платежей и взносов членовТСЖ, а также платы за содержание и ремонт общего имущества, коммунальные платежи.

2.7 Прочие поступления

Состав: 940тыс.руб. — Целевые взносы на спец.счет ТСЖ.

2.8 Поступило средств всего

Состав : 6898тыс.руб. Сумма обязательных платежей, взносов и иные целевые поступления.

2.9 Расходы на целевые мероприятия

Состав: 302тыс.руб. Сумма авансового платежа по капитальному ремонту МКД.

2.10 На содержание организации

Состав: 1493тыс.руб. Расходы на содержание аппарата управления. К ним относят оплату труда (начисления на оплату труда, компенсационные,

стимулирующие и премиальные выплаты), выплаты, не связанные с ФОТ (отпускные и т. д.), издержки на содержание зданий, сооружений, помещений, ремонт основных фондов и прочее.

2.11Прочие

Состав: 4431тыс.руб.Сумма расчетовза коммунальные услуги с ресурсоснабжающими организациями.

2.12Использовано средств

Состав: 6226тыс.руб. Общая сумма всех перечисленных выше видов расходов.

2.13Остаток средств на конец отчетного года.

Состав: 2619тыс.руб.Остаток средств на конец отчетного года отражает величину неиспользованных денег на конец текущего (предыдущего) периода по результатам финансово-хозяйственной деятельности. Остаток средств целевого финансирования на конец года.

Дата составления текстовых пояснений: 23 марта 2026 года.

Председатель ТСЖ «Радуга» /Коркина Т.В./