

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
"СПЕЦМОНТАЖСЕРВИС"**

Адрес юридического лица: 167000,
Республика Коми, г. Сыктывкар,
Первомайская ул., д. 70а, офис 417
ОГРН 1181121002391, ИНН 1101162899
Тел.: 88212200300

УФНС России по Республике Коми

19 марта 2026 г. исх. 3/01-34

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к отчетности за 2025 год**

ООО УК «Спецмонтажсервис» (далее – Общество) относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности. Основной вид экономической деятельности – 68.32.1 «Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе». В 2025 году применялся режим налогообложения – УСН «Доходы, уменьшенные на величину расходов».

В отчетном периоде у Общества нет на балансе основных средств, запасов и не материальных активов. Остатки денежных средств соответствуют остаткам по расчетному счету организации. На конец периода у Общества большая доля дебиторской задолженности, но Общество ведёт активную работу по её уменьшению.

Основные финансово-экономические показатели за 2025 год:

- Выручка составила 11 021 тыс. руб.;
- Расходы по обычным видам деятельности: 9 297 тыс. руб.;
- Чистый убыток составил 740 тыс. руб.

Основные факторы, повлиявшие на результат:

- снижение выручки;
- рост дебиторской задолженности;
- рост тарифов на коммунальные услуги.

Директор ООО «Центр расчетов и услуг»

А.М. Пахомова