Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу ТСН «Каланча»

Товарищество собственников недвижимости «Каланча» является негосударственной некоммерческой организацией ТСН создано собственниками нежилых помещений, находящихся в нежилом здании, расположенном по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Коммунистическая, д.5а, в соответствии с положением Гражданского кодекса РФ.

Осуществляет свою деятельность в соответствии с ОКВЭД 68.32.2 «Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе». Основными источниками финансирования ТСН «Каланча» являются: вступительные, членские, единовременные и иные взносы, обязательные платежи членов ТСН, доходы от хозяйственной деятельности ТСН «Каланча», направленные на достижение уставных целей ТСН «Каланча», платежи и (или) взносы Собственников, не являющихся членами ТСН «Каланча» на содержание и ремонт Общего имущества и иные цели, платежи поступающие по иным договорам, заключенным ТСН «Каланча»

Поступившие в ТСН «Каланча» денежные средства 8 024 337 руб. используются исключительно на цели ТСН «Каланча» по содержанию Общего имущества, в том числе на:

содержание систем теплоснабжения, ХВС, ГВС, отопление-52 662 руб.

за электроэнергию, тех. обслуживание электроустановок -874 973 руб.

содержание систем вентиляции и дымоудаления, пожарная безопасность, АДС, ТО лифтов -313 634 руб.

услуги по обращению с ТКО – 157 290 руб.

осуществление расчетов с организациями на основании договоров, заключенных с этими организациями -3 794 044 руб.

услуги связи/интернет- 34 175 руб.

услуги по охране объекта г. Волгоград, ул. Коммунистическая, д.5а - 765 600 руб.

оплату труда, обязательные налоги -1 544 769 руб.

расходы услуги банка- 40 779 руб.

прочие расходы- 584 000 руб.

В ТСН «Каланча» применяется упрощенная система налогообложения (УСН) с объектом учета «Доходы» (6%). Доходы отражаются кассовым методом.

Целевые взносы на содержание и обслуживание общего имущества относятся к доходам, не учитываемым при определении налоговой базы (п.3 ст.39; п.1 ст 251; п.2 ст 251 НК РФ).

Председатель правления С.С. Белоногий