

Общество с ограниченной ответственностью «СКИФ»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «СКИФ»

1.2. Юридический адрес 119530, г. Москва, Аминьевское шоссе д. 4А, этаж 3, помещение 84

1.3. Дата государственной регистрации 12 октября 2020 года

1.5. Численность сотрудников: 1 (один)

1.6. Основным видом деятельности является «Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом» - 68.20

1.8. Сведения о руководстве

Генеральный директор Общества: Прокофьева Марина Александровна

2. Информация об учетной политике

Организация применяет Основную систему налогообложения (ОСНО). Изменения в учетную политику в 2025 году не вносились.

До 27.11.2025 организация являлась собственником ОС – объекта недвижимости – части нежилого здания по адресу г. Москва, Аминьевское шоссе д. 4А, и являлась плательщиком налога на имущество (от кадастровой стоимости).

До 17.01.2025 организация являлась собственником транспортных средств - автомобиля Мерседес Бенц GLA 500 4MATIC WDC1668731A610481 и являлась плательщиком транспортного налога.

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.

Организация включена в Реестр малых предприятий и предоставляет Упрощенную бухгалтерскую отчетность.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

До 27.11.2025 организация являлась собственником ОС – объекта недвижимости – части нежилого здания по адресу г. Москва, Аминьевское шоссе д. 4А.

На основании п. 2 ст. 8.1 ГК РФ права на недвижимое имущество возникают с момента внесения записи в ЕГРН. Согласно данным ЕГРН от 27.11.2025 № 77:07:0012010:1107-77/051/2025-25 новым собственником здания является ЗАО «Гема-Инвест».

Объект ОС – части нежилого здания по адресу г. Москва, Аминьевское шоссе д. 4А был возвращен участнику ООО «Бизнес Плаза» и учтен в составе (уменьшении) суммы Уставного капитала

До 17.01.2025 организация являлась собственником транспортных средств - автомобиля Мерседес Бенц GLA 500 4MATIC WDC1668731A610481, который был реализован 17.01.2025 г.

4. Нематериальные активы

По состоянию на 31 декабря 2025 года организация не имеет Нематериальных активов.

5. Инвентаризация

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила (с января по ноябрь 2025) 23 061 307 (без НДС) и получена от предоставление в аренду собственных объектов недвижимости, реализации покупных ТМЦ и объектов Основных средств

В составе расходов учтены расходы на коммунальные расходы, расходы на содержание и обслуживание объектов недвижимости, расходы на заработную плату и налоги от ФОТ, расходы на IT обслуживание и прочие.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений – 20 марта 2026 года.

Генеральный директор Прокофьева Марина Александровна